



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ +

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@noviiskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /n/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 28/27.08.2025 г.

27.08.2025 г. в изпълнение на Заповед № РНИ25-РД09-267/11.07.2025 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТК00-212/7/18.08.2025 г. от К. И. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Х-232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
2. Искане вх.№РНИ25-АП00-134/2/30.07.2025 г. от М. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на два броя жилищни сгради с подобект: Къща 1 в УПИ I-58, кв.21а, ПИ с идент.48393.4997.1004 по КККР на с. Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ25-АП00-134/2/30.07.2025 г. от М. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на два броя жилищни сгради с подобект: Къща 2 в УПИ I-58, кв.21а, ПИ с идент.48393.4997.1004 по КККР на с. Мировяне.
4. Искане вх.№РНИ25-ДР00-580/22.07.2025 г. от К. И. Д., Д. Е. Д., Е. Е. Д. и Л. Е.С. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и смяна на предназначение на механа в ателие 1 и ателие 2, находящи се в жилищна сграда с механа, кафе аператив и магазин за месо в УПИ XIII123, кв.58, ПИ с идент.00357.5349.113 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
5. Искане вх.№РНИ25-АП00-172/30.07.2025 г. от А. К. К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идент.57011.5531.24 по КККР на с. Подгумер.
6. Искане вх.№РНИ25-АП00-171/30.07.2025 г. от И. Д. Д. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идент.57011.5985.130 по КККР на с. Подгумер.

7. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-31/26.03.2025 г. от Ц. И. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII-638, кв.200, ПИ с идент.00357.5359.1743 по КККР на гр. Нови Искър и ИПУР на улица между о.т. 1053 – о.т. 1054 по плана на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
8. Искане Вх.№РНИ24-АП00-251/2/11.08.2025 г. от Г. А. Т. за одобряване на проект за РУП-работен устройствен план в УПИ XVIII-313, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.308 по КККР на с. Световрачане.
9. Искане Вх.№РНИ25-АП00-193/25.08.2025 г. от СО-район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за комбинирано игрище за волейбол и баскетбол в УПИ V-за озеленяване, кв.26, ПИ с идент.00357. 5345.1369 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
10. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-50/19.08.2025 г. от М. Б. А., Е. И. М., П. С. М., Г. С. М. и С. С. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-177, кв.24, ПИ с идент.29430.4705.179 по КККР на с. Житен.
11. Искане Вх.№РНИ24-ГР00-25/1/16.04.2025 г. от К. Е. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXI-319, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.319 по КККР на с. Кътина.
12. Искане Вх.№РНИ24-ГР00-91/3/17.07.2025 г. от З. К. Д. чрез пълномощник И. П. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXII-318, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.318 по КККР на с. Кътина.
13. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-70/07.08.2025 г. от Ц. Е. Й. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-207, кв.1, ПИ с идент.11884.5615.207 по КККР на с. Войнеговци.
14. Искане Вх.№РНИ25-ГР00-69/21.07.2025 г. от Д. Д.С., К. Й. Д. и Д. Й. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-255, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.255 по КККР на с. Подгумер.

Допълнително разгледана точка:

15. Искане Вх.№РНИ25-АП00-110/2/29.07.2025 г. от А. К. Е. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-458, кв.194, ПИ с идент.00357.5359.458 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“
3. арх. Кирилка Димовска–Началник-отдел „УТККС“
- 4.Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 5.Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
6. Огняна Георгиева-Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
7. Представител на СРЗИ

8. Представител на ОЗ РС ПБЗН

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов – ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ

11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ

По т. 1 от дневния ред

Емилия Дойчинова—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23–ТКО0–212/7/18.08.2025 г. от К. И. С. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Х–232, кв.9, ПИ с идент.00357.5345.70 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/16.04.2025 г., т.8 с решение:

„Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване с АГКК.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Остава в сила решение от протокол №13/16.04.2025 г., т.8 „Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване с АГКК.“

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–134/2/30.07.2025 г. от М. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на два броя жилищни сгради с подобект : Къща 1 в УПИ I–58, кв.21а, ПИ с идент.48393.4997.1004 по КККР на с. Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Удостоверение по чл.181, ал.2 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

–При предвиждането на три самостоятелни обекти да се осигурят независими паркоместа.

–Да се спазят изискванията на Наредба №РД–02–20–2 от 26.01.2021 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и на техническите изисквания за достъпност на морските плажове.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-134/2/30.07.2025 г. от М. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на два броя жилищни сгради с подобект: Къща 2 в УПИ I-58, кв.21а, ПИ с идент.48393.4997.1004 по КККР на с. Мирвяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Удостоверение по чл.181, ал.2 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-При предвиждането на три самостоятелни обекти да се осигурят независими паркоместа.

-Да се спазят изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и на техническите изисквания за достъпност на морските плажове.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25—ДРОО-580/22.07.2025 г. от К. И. Д., Д. Е. Д., Е. Е. Д. и Л. Е. С. за съгласуване и одобряване на проект за преустройство и смяна на предназначение на механа в ателие 1 и ателие 2, находящи се в жилищна сграда с механа, кафе аператив и магазин за месо в УПИ XIII123, кв.58, ПИ с идент.00357.5349.113 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Копие от разрешение за строеж
- Договор от „ЧЕЗ Електро България“ АД
- Становище от „Софийска вода „ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-172/30.07.2025 г. от А. К. К. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идент.57011.5531.24 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-171/30.07.2025 г. от И. Д. Д. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идент.57011.5985.130 по КККР на с. Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-31/26.03.2025 г. от Ц. И. Н. за одобряване на проект за ПУП — изменение на плана за регулация на УПИ XXII-638, кв.200, ПИ с идент.00357.5359.1743 по КККР на гр. Нови Искър и ИПУР на улица между о.т. 1053 – о.т. 1054 по плана на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-АП00-251/2/11.08.2025 г. от Г. А. Т. за одобряване на проект за РУП-работен устройствен план в УПИ XVIII-313, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.308 по КККР на с. Световрачане.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-АП00-193/25.08.2025 г. от СО-район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за комбинирано игрище за волейбол и баскетбол в УПИ V-за озеленяване, кв.26, ПИ с идент.00357.5345.1369 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Акт за публична общинска собственост
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски—главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25-ГР00-50/19.08.2025 г. от М. Б. А., Е. И. М., П. С. М., Г. С. М. и С. С. М. за одобряване на проект за ПУП —

изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-177, кв.24, ПИ с идент.29430.4705.179 по КККР на с. Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Проектът да се обяви на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.
-Да се коригира графиката към УПИ VI и уличната регулация.

По т. 11 от дневния рег

Иванка Боянова-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-25/1/16.04.2025 г. от К. Е. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXI-319, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.319 по КККР на с. Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да издаде Заповед за одобряване.

По т. 12 от дневния рег

Иванка Боянова-главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ24-ГР00-91/3/17.07.2025 г. от З. К. Д. чрез пълномощник И. П. Р. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXII-318, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.318 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №33/25.09.2024 г., т.11 с решение:

„Искането да се подаде от всички съсобственици.“

Протокол №20/18.06.2025 г., т.9 с решение:

„Да се изготви ново мотивирано предложение, като ПИ с идентификатор 41010.4892.911 бъде отразено като алея.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 13 от дневния рег

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–70/07.08.2025 г. от Ц. Е. Й. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII–207, кв.1, ПИ с идент.11884.5615.207 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Издава положително становище и предлага Кмета на район „Нови Искър“ да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 14 от дневния рег

Иванка Боянова–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–ГР00–69/21.07.2025 г. от Д. Д. С., К. Й. Д. и Д. Й. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII–255, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.255 по КККР на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

–Да се представи актуално удостоверение за наследници.

По т. 15 от дневния рег

Никифор Геров–главен специалист в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ25–АПО0–110/2/29.07.2025 г. от А. К. Е. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V–458, кв.194, ПИ с идент.00357.5359.458 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

Председател: арх. Александър Иванов
гл. архитект на район „Нови Искър“– СО

...../n/.....

Членове:

1. инж. Теодора Янакиева – главен инженер на район „Нови Искър“/n/.....
2. арх. Бойко Панчев– гл. експерт в отдел „УТККС“/n/.....
3. арх. Кирилка Димовска–Началник–отдел „УТККС“/n/.....
4. Калин Григоров–началник отдел „УОСЖФРКТД“/n/.....
5. Генади Лазаров–гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/n/.....
6. Огняна Георгиева–Любенова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“/n/.....
7. Представител на СРЗИ/n/.....
8. Представител на ОЗ РС ПБЗН/n/.....
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов –
ландшафтен архитект при СО–район „Нови Искър“/n/.....
10. арх. Николай Баровски – представител на КАБ/n/.....
11. арх. Асен Свиленов – представител на САБ/n/.....

Изготвил: Лина Божинова– гл. специалист/n/.....