



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ЗАПОВЕД

СО Район Нови Искър
тел. 829917238

№ РИИ25-РД09-338
от 02.09.2025 г.
код за достъп
00CC13DBEC



На основание чл.46, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.194, ал. 1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, Заповед №СОА25-РД-09-1193/03.02.2025г на Кмета на Столична община, във връзка с констатиран протокол №0003090/01.09.2025г. за възникнала авария на водопровод №80 етернит преминаващ през частни имоти в гр. Нови Искър, кв. Изгрев, ул. „Лозянски дол“ №38, 40, 42, 44 и 46 /поземлени имоти с идентификатори 00357.5352.124, 00357.5352.118, 00357.5352.109, 00357.5352.119 и 00357.5352.100) и поради липса на друго техническо решение за извършване на аварийните ремонтни дейности по водопровода – отстраняване на теч, който води до наводняване на дворни пространства и опасност от компрометиране на съществуващи сгради

НАРЕЖДАМ:

1. Задължавам собствениците на недвижимите имоти, представляващи:
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5352.124, гр. Нови Искър, ул. „Лозянски дол“ №38, кв. Изгрев, гр. Нови Искър;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5352.118, гр. Нови Искър, ул. „Лозянски дол“ №40, кв. Изгрев, гр. Нови Искър;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5352.109, гр. Нови Искър, ул. „Лозянски дол“ №42, кв. Изгрев, гр. Нови Искър;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5352.119, гр. Нови Искър, ул. „Лозянски дол“ №44, кв. Изгрев, гр. Нови Искър;
 - Поземлен имот с идентификатор 00357.5352.100, гр. Нови Искър, ул. „Лозянски дол“ №46, кв. Изгрев, гр. Нови Искър;

да осигурят свободен достъп през собствените си имоти за период от 30 /тридесет/ дни, за извършване на всички дейности и мероприятия за аварийни ремонтни дейности от „Софийска вода“ АД – отстраняване на теч, който води до наводняване на дворни пространства и опасност от компрометиране на съществуващи сгради.

Срокът може да бъде продължен с отделна заповед при неблагоприятни за извършване на СМР климатични условия, или природни бедствия.

Изпълнението на дейностите да се извърши така, че да не се засягат обекти на основното застрояване.

Достъпът включва осигуряване на преминаването и престоя на строителна техника, материали и изделия, както и на всички участници в строителството по смисъла на чл.160, ал.1 от ЗУТ.

2. В срока, посочен в т.1 от настоящата Заповед, да бъдат отстранени всички промени и неизбежни повреди, причинени на горецитираните недвижими имоти, възникнали по време на строителството.

3. В случай, че повредите не могат да бъдат отстранени, правоимащите да бъдат обезщетени за причинените вреди, от „Софийска вода“ АД с обезщетение

в размер, определен по реда на чл. 210 и 211 от ЗУТ, съгласно изискванията на чл. 194, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ. Размерът на обезщетението се определя по пазарни цени предложени от комисия, назначена от кмета на район „Нови Искър“ и се изплаща в едномесечен срок от влизане в сила на оценката.

4. На основание чл.60, ал.1 от АПК разпореждам предварително изпълнение на настоящата заповед, тъй като от закъснението на изпълнението може да последват значителни вреди или да бъде застрашен животът или здравето на гражданите.

Мотиви:

- Налице е опасност от свличане на земни маси със засягане на прилежащи жилищни и стопански сгради
- Застрашена е стабилността на улицата и прилежащите жилищни сгради
- Технически е невъзможно строителните работи да бъдат извършени в други имоти, друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,
- Не е налице възможност за изпълнение разпоредбите на нормативните актове и осигуряване на мероприятия, свързани със здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи, с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки.

5. При отказ на собствениците на имотите по т.1 от настоящата заповед да осигурят свободен достъп на изпълнителя на работите по т.2, да бъде изготвен констативен протокол за отказ, въз основа на който да се потърси съдействие от полицията за започване на строително монтажните работи.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ангел Митев – заместник кмет на район „Нови Искър“.

Заповедта да се съобщи при условията и реда на АПК на „Софийска вода“ АД.

За издадената заповед е допуснато предварително изпълнение на основание чл. 60, ал.1 от АПК.

Предварителното изпълнение подлежи на самостоятелно обжалване пред Административен съд София – град чрез органа, издал същата в 3-дневен срок от съобщаването му.

Настоящата заповед подлежи на оспорване, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 – дневен срок от датата на съобщаването.

Съгласно условието на чл. 217, ал. 1, т. 8 от ЗУТ оспорването на заповедта пред съда не спира нейното изпълнение.

Настоящата заповед да бъде обявена на информационното табло на район „Нови Искър“ както и на сайта на района.

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

тя

СОФИЯ