



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



СО Район Нови Искър  
Тел. 829917238

№ РНИ23-П300-39  
от 09.10.2023 г.  
код за достъп  
ESD9731052



За Кмет: зам.-кмет Веселка Петкова  
съгласно Заповед №РНИ23-РД09-365/25.09.2023 г.  
на Кмета на СО-район „Нови Искър“

### ПРОТОКОЛ

№ 39/04.10.2023 г.

04.10.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-66/26.09.2023 г. от М\_\_\_\_\_ Т\_\_\_\_\_ К\_\_\_\_\_ и М\_\_\_\_\_ В\_\_\_\_\_ Ку\_\_\_\_\_ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХХІІІ-392, кв.51, ПИ с идент.00357.5348.146 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-55/2/27.09.2023 г. от В\_\_\_\_\_ Н\_\_\_\_\_ У\_\_\_\_\_ и „ОМ Дизайн“ ЕООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ІІІ-615, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.615 по КККР на с. Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ23-ГР00-38/20.03.2023 г. от И\_\_\_\_\_ Т\_\_\_\_\_ А\_\_\_\_\_ за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ І-563, кв.38, ПИ с ИД 44224.5807.563 по КККР на с. Локорско.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-85/28.09.2023 г. от Г\_\_\_\_\_ П\_\_\_\_\_ В\_\_\_\_\_, Н\_\_\_\_\_ П\_\_\_\_\_ Й\_\_\_\_\_ и Р\_\_\_\_\_ Ц\_\_\_\_\_ Й\_\_\_\_\_ за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХІІ-1215, кв.1, ПИ с идент.80409.5996.1215 по КККР на с. Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-67/26.09.2023 г. от К\_\_\_\_\_ К\_\_\_\_\_ П\_\_\_\_\_ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ІV-198, кв.25, ПИ с идент.57011.5548.198 по КККР на с. Подгумер.
6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-69/29.09.2023 г. от Р\_\_\_\_\_ С\_\_\_\_\_ Б\_\_\_\_\_ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ІІІ-50, кв.11, ПИ с идент.51250.5713.50 по КККР на с. Негован.

7. Искане вх.№РНИ23-ГР00-78/30.08.2023 г. от Д \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Х \_\_\_\_\_ и А \_\_\_\_\_ Й \_\_\_\_\_ С \_\_\_\_\_ за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-524, кв.19, ПИ с идент.51250.5712.524 по КККР на с. Негован.

**Допълнително разгледани точки:**

8. Искане вх.№РНИ23-ГР00-77/30.08.2023 г. от М \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_ К \_\_\_\_\_ и Н \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_ Л \_\_\_\_\_ за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I “за ОЖС“, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.1840 и 00357.5358.1841 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-309-[2]/29.09.2023 г. от „Илема 2016“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност и офис в УПИ VII-111а, кв.19 а, ПИ с идент.00357.5360.1247 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Кумарица.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-313-[2]/03.10.2023 г. от В \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_ за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII-5358.1129, кв242, ПИ с идент.00357.5358.1871 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Кумарица.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-314-[2]/03.10.2023 г. от В \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_ за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVII-5358.1129, кв242, ПИ с идент.00357.5358.1869 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Кумарица.
12. Искане вх.№РНИ23-АП00-109-[6]/28.09.2023 г. от А \_\_\_\_\_ И \_\_\_\_\_ А \_\_\_\_\_ за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ II-671, кв. 13, ПИ с идент.11884.5615.843 по КККР на с. Войнеговци.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

### **По т. 1 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-66/26.09.2023 г. от М Т К и М В К за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХХІІІ-392, кв.51, ПИ с идент.00357.5348.146 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 2 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-55/2/27.09.2023 г. от В Ъ У и „ОМ Дизайн“ ЕООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ІІІ-615, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.615 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-38/20.03.2023 г. от И Т А за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ І-563, кв.38, ПИ с ИД 44224.5807.563 по КККР на с. Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-85/28.09.2023 г. от Г П В Н П Й и Р Ц Й за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХІІ-1215, кв.1, ПИ с идент.80409.5996.1215 по КККР на с. Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Не приема проекта по отношение на застроителната съставка и прави следната забележка:  
- Да се изработи план за застрояване за новообразувания УПИ XII-1215, отреден „за жилищно строителство“ от кв. 1, с. Чепинци.

**По т. 5 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-67/26.09.2023 г. от К \_\_\_\_\_ К \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-198, кв.25, ПИ с идент.57011.5548.198 по КККР на с. Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 6 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-69/29.09.2023 г. от Р \_\_\_\_\_ С \_\_\_\_\_ Б \_\_\_\_\_ за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-50, кв.11, ПИ с идент.51250.5713.50 по КККР на с. Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 7 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-78/30.08.2023 г. от Д \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ У \_\_\_\_\_ и А \_\_\_\_\_ Й \_\_\_\_\_ С \_\_\_\_\_ за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XX-524, кв.19, ПИ с идент.51250.5712.524 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 8 - допълнителна**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане с вх.№РНИ23-ГР00-77/30.08.2023 г. от М. В. К. и Н. М. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I “за ОЖС“, кв.175, ПИ с идент.00357.5358.1840 и 00357.5358.1841 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 9 - допълнителна**

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС“ докладва искане с вх.№РНИ23-АП00-309-[2]/29.09.2023 г. от „Илема 2016“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност и офис в УПИ VII-111а, кв.19 а, ПИ с идент.00357.5360.1247 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/20.09.2023 г., т.11 с решение:

По част „Конструктивна:“

-Да се представи сертификата за конструкцията на готовото изделие или проект по частта

По част „Електро“:

-Да се представи еднолинейната ел. схема на преместваемият обект

По част „Пожарна безопасност“:

-Не е упоменато в част В и К на какво разстояние се намира съществуващият противопожарен хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №13-1971 за СТПНОБП.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Забележките са отстранени. Дава съгласие за одобряване и издаване на Разрешение за поставяне.

#### **По т.10 - допълнителна**

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС“ докладва искане с вх.№РНИ23-АП00-313-[2]/03.10.2023 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVIII-5358.1129, кв.242, ПИ с идент.00357.5358.1871 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/27.09.2023 г., т.8 с решение:

По част „Пожарна безопасност“:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира съществуващия ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП /в обяснителната записка на част В и К/.

По част „Паркоустройство“:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т.11 - допълнителна**

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС“ докладва искане с вх.№РНИ23-АП00-314-[2]/03.10.2023 г. от В М Т за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVII-5358.1129, кв. 242, ПИ с идент.00357.5358.1869 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/27.09.2023 г., т.9 с решение:

По част „Пожарна безопасност“:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира съществуващия ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП /в обяснителната записка на част В и К/.

По част „Паркоустройство“:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.



**По т.12 - допълнителна**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане с вх.№РНИ23-АП00-109-[6]/28.09.2023 г. от А И А за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ II-671, кв. 13, ПИ с идент.11884.5615.843 по КККР на с. Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ,

**РЕШИ :**

Забележките по части „ВиК, „Електрическа“, „Паркоустройство“ и „Пожарна безопасност“, отразени в протокол № 16/19.04.2023 г., т. 10, са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .....
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“ .....
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ .....
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .....
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .....
7. Представител на СРЗИ .....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .....
9. л. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .....

/арх. Н. Баровски/

/арх. Ж. Илиева/

Съставил протокола:

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“