



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /П/

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 50/20.12.2023 г.

20.12.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-350/2/12.12.2023 г. от А. Г. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-865, 866, кв.14А, ПИ с идент.21662.4833.867 по КККР на с. Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-366/2/05.12.2023 г. и искане вх.№РНИ23-АП00-366/4/ от 15.12.2023 г. от Т. Н. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXVII-865, кв.35, ПИ с идент.51250.5714.865 по КККР на с.Негован.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-409/01.12.2023 г. от Н. Й. Н. и П. Й. Н. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ XX-374, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.128 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-413/05.12.2023 г. от Ц. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVIII-1071, ПИ с идент.00357.5357.1071 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.
5. Искане вх.№РНИ23-ГР00-110/2/07.12.2023 г. от Е. Е. Г. и В. С. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-581, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.581 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-85/04.12.2023 г. от П. Й. И. и Х. Д. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII-1143 и УПИ VIII-1144, кв.271, ПИ с идент.00357.2362.1143 и ПИ с идент.00357.2362.1144 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

7. Искане вх.№РНИ23-АП00-417/11.12.2023 г. от Р. Л. З. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на работилница за автоуслуги, пункт за сервиз и смяна на гуми в УПИ ХХХVI-931, кв.120 , ПИ с идент.00357.5353.1224 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-423/13.12.2023 г. от М. С. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за съществуваща жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5350.56 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-407/30.11.2023 г. от П. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.40436.5396.879 по КККР на гр. Нови Искър, с. Кубратово.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-363(2)/13.12.2023 г. от А. С. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ I-404, кв.20а, ПИ с идент.11884.5964.419 по КККР на с.Войнеговци.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-398/24.11.2023 г. от М. Т. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с идент.44224.5783.7 по КККР в УПИ IX – 7, кв.38, с.Локорско.
12. Искане вх.№РНИ23-АП00-421/13.12.2023 г. от М. Л. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с две самостоятелни жилищни сгради с отделни входове в ПИ с идент. 21662.4821.196 по КККР в УПИ XI – 196, кв.27, с.Доброславци.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 6 Радка Милева – юриконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-350/2/12.12.2023 г. от А. Г. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-865, 866, кв.14А, ПИ с идент.21662.4833.867 по КККР на с. Доброславци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-366/2/05.12.2023 г. и искане вх.№РНИ23-АП00-366/4/ от 15.12.2023 г. от Т. Н. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXVII-865, кв.35, ПИ с идент.51250.5714.865 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/22.11.2023 г., т.5 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Разгледан е проекта с променено проектно решение по част В и К, внесен със заявление вх.№РНИ23-АП00-366/4/ от 15.12.2023 г.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-409/01.12.2023 г. от Н. Й. Н. и П. Й. Н. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ ХХ-374, кв.20, ПИ с идент.00357.5346.128 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Копие от виза от проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Декларации по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Протокол образец №2 и образец №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-413/05.12.2023 г. от Ц. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгревна яма в УПИ XVIII-1071, ПИ с идент.00357.5357.1071 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Обща забележка:

- Да се представи скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза от проектиране

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

-Да се представи становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-110/2/07.12.2023 г. от Е. Е. Г. и В. С. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-581, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.581 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/29.11.2023 г. , т.4 с решение:

„Проектът да се допълни с ПЗ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-85/04.12.2023 г. от П. Й. И. и Х. Д. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII-1143 и УПИ VIII-1144, кв.271, ПИ с идент.00357.2362.1143 и ПИ с идент.00357.2362.1144 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-417/11.12.2023 г. от Р. Л. З. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на работилница за автоуслуги, пункт за сервиз и смяна на гуми в УПИ XXXVI-931, кв.120 , ПИ с идент.00357.5353.1224 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза от проектиране
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележки:

Да се представят:

- Комплексен доклад, съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ
- Декларация по чл.154 от ЗУТ

- Становище от СРЗИ
- Оценка от РИОСВ
- Разрешение за водовземане №115914/29.06.2022г.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 8 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-423/13.12.2023 г. от М. С. П. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за съществуваща жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5350.56 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Постановление за възлагане на недвижим имот
- Скица от АГКК
- Договор от „Софийска вода“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 9 от дневния ред**

Иванка Боянова – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-407/30.11.2023 г. от П. Т. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – водоплътна изгребна яма в ПИ с идент.40436.5396.879 по КККР на с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза от проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура

- В ситуацията да се нанесе входа, размера и височината на сградата.

- В ситуацията да се покажат отстоянията до регулационните линии на сградата и изгребната яма.
- В ситуацията да се покаже паркиране.
- В разпределението да се покаже ограничителната линия на застрояване.
- Да се покаже височина на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл. 24, ал. 1 от ЗУТ
- Да се изпълнят изискванията на чл. 8 от НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи договор по чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за СВО.
- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Паркоустройство:

- Да се синхронизират част Геодезия и Експертното становище
- Да се представи паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 10 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-363(2)/13.12.2023 г. от А. С. К. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда с изгребна яма в УПИ I-404, кв.20а, ПИ с идент.11884.5964.419 по КККР на с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Договор за доброволна делба
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 11 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-398/24.11.2023 г. от М. Т. Х. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в ПИ с идент.44224.5783.7 по КККР в УПИ IX – 7, кв.38, с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Постановление за възлагане на недвижим имот
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура

- Да се представи оригиналната виза
- Комините са в нарушение на ограничителните строителни линии

По част В и К:

- Да се представи договор за поръчка за изграждане на уличен водопровод със СО или да се представи уведомление от „Басейнова дирекция“, за изграждане на собствен водоисточник и проекта по В и К да се преработи.

По част Електро:

- Да се представи актуално становище от ЕРМ – запад ЕАД

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгл. чл.161, ал.1 от Наредба № 1з – 1971г. за СУПНОБП

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 12 от дневния ред**

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-421/13.12.2023 г. от М. Л. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с две самостоятелни жилищни сгради с отделни входове в ПИ с идент. 21662.4821.196 по КККР в УПИ XI – 196, кв.27, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад



-Писмо от Басейнова Дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .....  
**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .....
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .....
7. Представител на СРЗИ .....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....

/арх.Н.Баровски/

.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Елена Илиева .....