



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

**ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 49/13.12.2023 г.

13.12.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-351/4/07.12.2023 г. от Н. Г. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна вилна сграда в УПИ XII-623, кв.12, ПИ с идент.48393.4990.623 по КККР на с. Мирояне.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-405/30.11.2023 г. от Г. Н. Н. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и допълващо застрояване-яма – I етап, гараж и плътна ограда –II етап в УПИ VII-423, кв.7, ПИ с идент.51250.5713.985 по КККР на с.Негован.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-87/06.12.2023 г. от Р.Б. Б., Е. К.Б. и П. Р. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-11, кв.9, ПИ с идент.57011.5548.11 по КККР на с.Подгумер.
4. Искане вх.№РНИ23-ТП00-88/11.12.2023 г. от Район „Нови Искър“ – СО за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за училище и УПИ II-за детско заведение, кв.33, ПИ с идент.51250.5713.96 и ПИ с идент.51250.5713.1133 по КККР на с.Негован.
5. Искане вх.№РНИ23-ГР00-102/31.10.2023 г. от Г. Г. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-1097, кв.112, ПИ с идент.80409.5993.1486 по КККР на с.Чепинци.
6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-86/04.12.2023 г. от И. Г. М. и Р. К. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-207, кв.21, ПИ с идент. 11884.5964.207 по КККР на с.Войнеговци.

7. Искане вх.№РНИ23-ТП00-83/04.12.2023 г. от З. В. З., Н. Г. З. и Й. В. Й. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIX-75, кв.6, ПИ с идент.11884.5615.75 по КККР на с.Войнеговци.
8. Писмо вх.№РНИ23-АП00-33/4/08.11.2023 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект в ПИ с идент.44224.5794.81 по КККР на с.Локорско.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-394/20.11.2023 г. от И. О. Т. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-323, кв.32, с.Локорско.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-361/1/06.11.2023 г. от Я. С. Л. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-347, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.664 по КККР на с.Войнеговци.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 6 Радка Милева – юриконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-351/4/07.12.2023 г. от Н. Г. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна вилна сграда в УПИ XII-623, кв.12, ПИ с идент.48393.4990.623 по КККР на с. Мирояне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/25.10.2023 г., т.4 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

- Насадените колони ( НК; НК4;, НК5;НК6 и НК7) върху плочата на кота +2,75 са в противоречие с изискванията на чл.59, ал.5 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР.
- Възложителя да съгласува с подпис проекта по частта, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

По част В и К:

-До се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971/01102014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-405/30.11.2023 г. от Г. Н. Н. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и допълващо застрояване-яма – I етап, гараж и плътна ограда –II етап в УПИ VII-423, кв.7, ПИ с идент.51250.5713.985 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза от проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Предварителен договор от „Софийска вода“ АД
- Договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Протокол образец №2 и образец №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-87/06.12.2023 г. от Р. Б. Б., Е. К. Б. и П. Р. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-11, кв.9, ПИ с идент.57011.5548.11 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-88/11.12.2023 г. от Район „Нови Искър“ – СО за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-за училище и УПИ II-за детско заведение, кв.33, ПИ с идент.51250.5713.96 и ПИ с идент.51250.5713.1133 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т. 5 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-102/31.10.2023 г. от Г. Г. Д. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-1097, кв.112, ПИ с идент.80409.5993.1486 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 6 от дневния ред**

Иванка Боянова– гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-86/04.12.2023 г. от И. Г. М. и Р. К. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-207, кв.21, ПИ с идент. 11884.5964.207 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи актуална скица от АГКК.

**По т. 7 от дневния ред**

Иванка Боянова– гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-83/04.12.2023 г. от З. В. З., Н. Г. З. и Й. В. Й. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХІХ-75, кв.6, ПИ с идент.11884.5615.75 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

**По т. 8 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва писмо вх.№РНИ23-АП00-33/4/08.11.2023 г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“ относно издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект в ПИ с идент.44224.5794.81 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

-Подробна схема за поставяне на преместваем обект

-Заповед на Гл. архитект на СО

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Конструктивна:

-Да се представи актуално удостоверение на технически контрол.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

### **По т. 9 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-394/20.11.2023 г. от И. О. Т. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-323, кв.32, ПИ с идент. 44224.5806.775 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

- Не е представен проект за одобряване /т.7 от заявлението/.
- Да се преизчисли новата РЗП.

По част Конструктивна:

- Да се представи армировъчен план на колона К5а.
- Да се представи армировъчен план на греда Гр.2 на кота +6,15.
- Да се покаже начина на фундиране на колона К5а.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 10 от дневния ред**

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-361/1/06.11.2023 г. от Я. С. Л. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-347, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.664 по КККР на с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Конструктивна:

-Да се представят статически изчисления и оразмеряване за всички конструктивни елементи и сеизмичен анализ на конструкцията.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/...
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/...
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ .....
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ .....

/арх.Н.Баровски/

.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова ...../п/.....