



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 48/06.12.2023 г.

06.12.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-403/29.11.2023 г. от СО – район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща сграда в ПИ00357.5352.178 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-404/29.11.2023 г. от СО – район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.51250.5715.971 по КККР на с.Негован.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-408/01.12.2023 г. от Н. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ XIII-314, кв.31, ПИ с идент.44224.5806.217 по КККР на с.Локорско.
4. Искане вх.№РНИ21-ГР00-13/2/11.10.2023г. от И. М. К. и К. М. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на ПИ с ИД № 00357.5359.742, УПИ V-742, кв.196, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ23-ГР00-93/2/11.10.2023 г. от С. Г. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-62, кв.92, ПИ с идент.00357.5357.62 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-91/11.10.2023 г. от Л. К. С., К. Л. З., И. В. П. и В. В. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-710, УПИ VII-706, УПИ XI-707б, УПИ XVIII-707а и УПИ XX-705, кв.39, гр.Нови Искър, кв.Курило.
7. Искане РНИ23-АП00-68/4/27.11.2023 г. от Г. Т. Н. за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII-64, кв.15, ПИ с идент. 65601.5479.64 по КККР на с.Световрачене.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 6 Радка Милева – юристконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-403/29.11.2023 г. от СО – район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща сграда в ПИ00357.5352.178 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Представени са следните документи:

- Заповед №СОА22-РД65-24/17.11.2022 г. на кмет на СО
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.2 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-404/29.11.2023 г. от СО – район „Нови Искър“ за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.51250.5715.971 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Акт №2964/19.09.2012 г. за частна общинска собственост
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-408/01.12.2023 г. от Н. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ XIII-314, кв.31, ПИ с идент.44224.5806.217 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ21-ГР00-13/2/11.10.2023г. от И. М. К.и К. М. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на ПИ с ИД № 00357.5359.742, УПИ V-742, кв.196, гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-93/2/11.10.2023 г. от С. Г. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-62, кв.92, ПИ с идент.00357.5357.62 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-91/11.10.2023 г. от Л. К. С., К. Л. З., И. В. П. и В. В. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-710, УПИ VII-706, УПИ XI-7076, УПИ XVIII-707а и УПИ XX-705, кв.39, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане РНИ23-АП00-68/4/27.11.2023 г. от Г. Т. Н. за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII-64, кв.15, ПИ с идент. 65601.5479.64 по КККР на с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/15.03.2023 г., т.9 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи ситуация по част В и К.

-Да се представи договор по чл.193, т.1 от ЗУТ за СВО.

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....
Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/...
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/...
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/...
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юриконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ/п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....