



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 47/29.11.2023 г.

29.11.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-63/2/21.11.2023 г. от П. И. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-224, кв.22, ПИ с идент.57011.5547.468 по КККР на с.Подгумер и промяна в улица между о.т.114 – о.т.115, с.Подгумер.
2. Искане вх.№РНИ23-ГР00-104/07.11.2023 г. от П. К. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIX-385, кв.33, ПИ с идент.29430.4705.786 по КККР на с.Житен.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-81/16.11.2023 г. от Б. В. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-554, кв.178, ПИ с идент. 00357.5358.554 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица и изменение на ПУР между о.т.401а – о.т.400а по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-110/24.11.2023 г. от Е. Е. Г. и В. С. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-581, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.581, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
5. Искане вх.№РНИ23-ГР00-92/11.10.2023 г. от Д. Е. Г. и Н. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIII-641, кв.143, ПИ с идент.00357.5354.271 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-358/3/22.11.2023 г. от М. М. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, ограда и изгребна яма в УПИ V-676, кв.150, ПИ с идент.00357.5354.301 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

7. Искане вх.№РНИ23-АП00-390/17.11.2023 г. от З. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и гараж в УПИ Х-276, кв.13, ПИ с идент.00357.5345.105 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-370/01.11.2023 г. от Н. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-314, кв.31, ПИ 44224.5806.217 по КККР на с.Локорско.

Допълнително разгледана точка:

9. Искане вх.№РНИ23-АП00-399/24.11.2023 г. от Е. С. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ 80409.5994.1377, с.Чепинци.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 6 Радка Милева – юриконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т.1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-63/2/21.11.2023 г. от П. И. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-224, кв.22, ПИ с идент.57011.5547.468 по КККР на с.Подгумер и промяна в улица между о.т.114 – о.т.115, с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/20.09.2023 г., т.6 с решение:

„Да не се променят улично регулационните линии извън обхвата на УПИ VII-224, кв.22.

-Да не се променят бордюрните линии.

-Да не се променя габарита на улицата между о.т.115 - о.т. 116.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва вх.№РНИ23-ГР00-104/07.11.2023 г. от П. К. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХІХ-385, кв.33, ПИ с идент.29430.4705.786 по КККР на с.Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-81/16.11.2023 г. от Б. В. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХVI-554, кв.178, ПИ с идент. 00357.5358.554 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица и изменение на ПУР между о.т.401а – о.т.400а по плана на гр.Нови Искър, кв.Кумарица

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-110/24.11.2023 г. от Е. Е. Г. и В. С. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-581, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.581, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Проектът се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не приема проекта и прави следната забележка:

-Проектът да се допълни с ПЗ.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-92/11.10.2023 г. от Д. Е. Г. и Н. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ ХІІІ-641, кв.143, ПИ с идент.00357.5354.271 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-358/3/22.11.2023 г. от М. М. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, ограда и изгребна яма в УПИ V-676, кв.150, ПИ с идент.00357.5354.301 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/08.11.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се отрази височината на сградата и постигнатите показатели.

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-В обяснителната записка на част “ПБ“ не е упоменато на какво разстояние се намира ПХ предвид за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из – 1971 г./01.10.2014 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-390/17.11.2023 г. от З. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда и гараж в УПИ X-276, кв.13, ПИ с идент.00357.5345.105 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски „УТККС докладва искане И вх.№РНИ23-АП00-370/01.11.2023 г. от Н. Г. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-314, кв.31, ПИ 44224.5806.217 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж
- Заверени образец №2, №3 и №14
- Заповед за презаверяване на разрешението за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

-Да се представи проект по част Конструктивна.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“вх.№РНИ23-АП00-399/24.11.2023 г. от Е. С. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за ПИ 80409.5994.1377, с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК с идент. 80409.5994.1377.1
- Скица на сграда от АГКК с идент. 80409.5994.1377.2
- Становище от ОПП-СДВР

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....
Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ /п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ .../п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова /п/.....

