



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 46/22.11.2023 г.

22.11.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-80/13.11.2023 г. от И. Р. С. и Д. Р. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-409 и УПИ XV-409, кв.17, ПИ с идент.48393.4988.1068 и ПИ с идент. 48393.4988.1069 по КККР на с.Мировяне.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-64/6/14.1.2023 г. от Т.Н. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-567 и УПИ VIII-255, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.255 и ПИ с идент.48393.4990.567 по КККР на с. Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-344/2/13.11.2023 г. от С. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в УПИ XXV-800, кв.110, ПИ с идент. 80409.5995.36 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-377/09.11.2023 г. от Р. П. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ IV-221, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.221 по КККР на с.Чепинци.

5. Искане вх.№РНИ23-АП00-366/25.10.2023 г. от Т. Н. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХХVII-865, кв.35, ПИ с идент.51250.5714.865 по КККР на с.Негован.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-376/09.11.2023 г. от М. С. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XVII-170, кв.16, ПИ с идент.57011.5548.170 по КККР на с.Подгумер.
7. Искане вх.№РНИ23-ГР00-88/04.10.2023 г. от З. В. З. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-8, кв.36, ПИ с идент.11884.5601.192 по КККР на с.Войнеговци, м.“Баклата,,
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-355/12.10.2023 г. от И. О. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда и изграждане на водооплътна изгребна яма в УПИ VII-1168, кв.33, ПИ с идент.41010.4891.1168 по КККР на с.Кътина.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-369/27.10.2023 г. от Й. Г. Й. за издаване на разрешение за поставяне на склад за стопански инвентар-два броя контейнери в УПИ II-341, кв.16, ПИ с идент.41010.4892.1019 по КККР на с.Кътина.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-374/06.11.2023 г. от Л. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за самостоятелна жилищна сграда (долепена до съществуваща жилищна сграда) и изгребна яма в УПИ XXI-301, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.301 по КККР на с.Световрачене.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-368/2/03.11.2023 г. от Г. Т. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ VIII-64, кв.15, ПИ с идент.65601.5479.64 по КККР на с.Световрачене.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 6 Радка Милева – юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-80/13.11.2023 г. от И. Р. С. и Д. Р. С. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIV-409 и УПИ XV-409, кв.17, ПИ с идент.48393.4988.1068 и ПИ с идент. 48393.4988.1069 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-64/6/14.1.2023 г. от Т. Н. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-567 и УПИ VIII-255, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.255 и ПИ с идент.48393.4990.567 по КККР на с. Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №37/20.09.2023 г., т.9 с решение:

„Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

-Да се представи план за застрояване.

-Да се представи актуална скица от АГКК.“

Протокол №42/25.10.2023 г.

„В представения проект за ПЗ потвърдените сгради с идент.48393.4990.255.1 и идент.48393.4990.255.2 са в нарушение на чл.31, ал.1, т.2 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-344/2/13.11.2023 г. от С. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в УПИ XXV-800, кв.110, ПИ с идент. 80409.5995.36 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/08.11.2023 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представи нова ситуация с параметри съгласно промяната.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-377/09.11.2023 г. от Р. П. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ IV-221, кв.105, ПИ с идент.80409.5994.221 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Декларация за съгласие
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Да се представи актуална скица от АГКК и цветна комбинирана скица .

По част Конструктивна:

- В обяснителната записка липсва информация за конструкцията на гаража.
- В обяснителната записка в т.3.2.1 „Изкоп и земна основа“ е приет наклон на откосите на изкопа 1:0,5. Същият е некоректен по отношение на гаража, разположен по улична регулация и вътрешна регулация към УПИ V-222 от кв.105, където следва да е вертикален.
- Плана на основите да се привърже към съществуващия терен, съгласно чл.50, ал.2, т.1 от Наредба №4/2001 г. от ОСИП.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-366/25.10.2023 г. от Т. Н. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXVII-865, кв.35, ПИ с идент.51250.5714.865 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-376/09.11.2023 г. от М. С. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XVII-170, кв.16, ПИ с идент.57011.5548.170 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Удостоверение за търпимост на строеж „Стопанска сграда „ с идент. 57011.5548.170.3
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

-Да се уточни собствеността на заявителя.

По част Архитектура:

-Постройка с идент.57011.5548.170.2 да се предвиди за премахване или да се представи удостоверение за търпимост.

По част Електро:

-Становището на „ЕРМ-Запад“ ЕАД е с изтекъл срок както и удостоверението за пълна проектантска правоспособност.

По част Пожарна безопасност:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира ПХ от обекта, съгласно чл.170, ал.2, т.1 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-88/04.10.2023 г. от З. В. З. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-8, кв.36, ПИ с идент.11884.5601.192 по КККР на с.Войнеговци, м.“Баклата,,

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, ал.3 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-355/12.10.2023 г. от И. О. Г. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда и изграждане на водоплътна изгребна яма в УПИ VII-1168, кв.33, ПИ с идент.41010.4891.1168 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК

- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Общи забележки:

- Възложителят да подпише чертежите по всички части.

По част Архитектура:

- Да се представи заснемане на съществуващата сграда.
- В ситуацията да се нанесат входа, размери и височина на сградата и паркиране.
- Нарушен е чл.112, ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ-липсва комин в кухнята.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.161, ал.1 от Наредба №Из-1971/01.10.2014 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-369/27.10.2023 г. от Й. Г. Й. за издаване на разрешение за поставяне на склад за стопански инвентар - два броя контейнери в УПИ II-341, кв.16, ПИ с идент.41010.4892.1019 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Предпроектно проучване от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи част ПБЗ

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т. 10 от дневния ред

Николай Поповски - главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-374/06.11.2023 г. от Л. И. Б. за съгласуване и одобряване на проект за самостоятелна жилищна сграда (долепена до съществуваща жилищна сграда) и изгребна яма в УПИ XXI-301, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.301 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за учредяване право на строеж
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад
- Служебна бележка от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД и проекта да се съобрази с тях.
- Съществуващото СВО да се оразмери за необходимото водно количество за двете жилищни сгради.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-368/2/03.11.2023 г. от Г. Т. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ VIII-64, кв.15, ПИ с идент.65601.5479.64 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Радка Милева – юристконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ/п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....