



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 45/15.11.2023 г.

15.11.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ГР00-94/12.10.2023 г. от И. Б. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-155 и УПИ XI-155, кв.19, ПИ с идент.29430.4705.155 и ПИ с идент.29430.4705.664 по КККР на с.Житен.
2. Искане вх.№РНИ22-ТК00-68/7/09.11.2023 г. от адв. Г. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-365/23.10.2023 г. от Л. Л. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XII-380, кв.2, ПИ с идент.02511.4605.380 по КККР на с. Балша.
4. Искане вх.№РНИ23-ТП00-79/09.11.2023 г. от К. Л. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XII-661, УПИ XIII-661 и УПИ XIV-661, кв.65, ПИ и идент.51250.5713.661 по КККР на с.Негован.
5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-36/4/06.11.2023 г. от И. Ц. Б. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-116, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.116 по КККР на с.Чепинци.
6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-95/13.10.2023 г. от К. П. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ IV-198, кв.25, ПИ с идент. 57011.5548.198 по КККР на с. Подгумер.

7. Искане вх.№РНИ23-АП00-327/2/03.11.2023 г. от В.С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-699, кв.61, ПИ с идент.51250.5713.1158 по КККР на с.Негован.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-322/2/23.10.2023 г. от Т. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ XVII-244, кв.11, с.Кубратово.
9. Искане вх.№РНИ23-ГР00-72/18.08.2023 г. от Д. В. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XV-153 и УПИ XVI-153 и XVII-153, кв.43, ПИ с идент.48393.4990.153, ПИ с идент.48393.4990.960 и ПИ с идент.48393.4990.961 по КККР на с.Мировяне.
10. Искане вх.№РНИ23-ГР00-64/24.07.2023 г. от В. И. К., Б. Г. И., В. Г. П., Н. Г.П. и Е. Б. Ц. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI-473 и УПИ VII-473, кв.187, ПИ с идент.00357.5359.473 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Радка Милева – юристконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-94/12.10.2023 г. от И. Б. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-155 и УПИ XI-155, кв.19, ПИ с идент.29430.4705.155 и ПИ с идент.29430.4705.664 по КККР на с.Житен.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а , ал.3 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов – гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ22-ТК00-68/7/09.11.2023 г. от адв. Г. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/13.09.2023 г., т.4 с решение:

„Проектът да се представи и на недеформируема основа.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов – гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-365/23.10.2023 г. от Л. Л. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XII-380, кв.2, ПИ с идент.02511.4605.380 по КККР на с. Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат входа, размери и височина на сградата.
- Нарушен е чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Геодезия:

- Да се представи геодезическа снимка.
- Вертикалната планировка да отговаря на архитектурната ситуация.

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.161, ал.1 от Наредба № Из-1971/ 01.10.2014 г. за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-79/09.11.2023 г. от К. Л. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XII-661, УПИ XIII-661 и УПИ XIV-661, кв.65, ПИ и идент.51250.5713.661 по КККР на с.Негован.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след съгласуването му със СГКК-София град.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-36/4/06.11.2023 г. от И. Ц. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-116, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.116 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/19.07.2023 г., т.3 с решение:

„За потвърждаването на градоустройствения статут на постройката на допълващото застрояване с КИ 80409.5993.116.2 са необходими доказателства за законност.

-С предложението се създава недопустимо разположение на съществуваща сграда с КИ 80409.5993.116.1 спрямо вътрешните регулационни граници“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-95/13.10.2023 г. от К. П. П. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ IV-198, кв.25, ПИ с идент. 57011.5548.198 по КККР на с. Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-327/2/03.11.2023 г. от В. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-699, кв.61, ПИ с идент.51250.5713.1158 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/11.10.2023 г., т.1 с решение:

„Обща забележка:

Възложителят и проектантите по всички части да подпишат чертежите.

По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат отстояния на сградата и водоплътната изгребна яма до регулационните линии, размери и височина на сградата.

- Нарушен е чл.112, ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ- липсва комин в кухнята.

- Нарушен е чл.89, т.1 от Наредба №7 към ЗУТ.

-За прозорците с подпрозоречен парапет под 85 см. да се предвиди обезопасяване съгласно чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се укаже височина на парапета на стълбата.

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-322/2/23.10.2023 г. от Т. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ XVII-244, кв.11, с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/27.09.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-Габарита на сградата е променен, което следва да се отрази на всички чертежи по всички части на одобрения проект.

По част Вертикална планировка:

-Промените да се нанесат в цвят върху копие от одобрения проект.

По част В и К:

-Да се представи проект за промяната.

По част Паркоустройство:

-Да се представи нова експертна оценка и нова паркоустройствена ситуация“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-72/18.08.2023 г. от Д. В. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XV-153 и УПИ XVI-153 и XVII-153, кв.43, ПИ с идент.48393.4990.153, ПИ с идент.48393.4990.960 и ПИ с идент.48393.4990.961 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Служебна забележка :

-За контактните УПИ да не се записва конкретно отреждане.

След отстраняване на корекцията предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров– главен специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-64/24.07.2023 г. от В. И. К., Б. Г. И., В. Г. П., Н. Г. П. и Е. Б. Ц. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI-473 и УПИ VII-473, кв.187, ПИ с идент.00357.5359.473 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
 2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
 3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
 4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
 5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
 6. Радка Милева – юриконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....
 7. Представител на СРЗИ .../п/.....
 8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
 9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
 10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
- /арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова .../п/.....