



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ВЕСЕЛКА ПЕТКОВА

Вр.ИД КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 44/08.11.2023 г.

08.11.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ГР00-79/01.09.2023 г. от С. К. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХІІІ-303, кв.30, ПИ с идент.11884.5964.78 по КККР на с.Войнеговци, в.з.“Русия“.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-70/2//31.10.2023 г. от Ц. П. Ц. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ІІІ-89 „за склад и офиси“, кв.1, ПИ с идент.80409.5699.38 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-77/25.10.2023 г. от К. С. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VI-113, кв.3, ПИ с идент.51250.5713.113 по КККР на с.Негован.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-85/3/30.10.2023 г. от Г. П. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХІІ-1215, кв.1, ПИ с идент.80409.5996.1215 по КККР на с. Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-344/09.10.2023 г. от С. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в УПИ ХХV-800, кв.110, ПИ с идент. 80409.5995.36 по КККР на с.Чепинци.

6. Искане вх.№РНИ23-АП00-358/1/31.10.2023 г. от М. М. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, ограда и изгребна яма в УПИ V-676, кв.150, ПИ с идент.00357.5354.301 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 6 Радка Милева – юристконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Ваня Боянова – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-79/01.09.2023 г. от С. К. А. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХІІІ-303, кв.30, ПИ с идент.11884.5964.78 по КККР на с.Войнеговци, в.з.“Русия“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване на проекта със СГКК-София град в съответствие със Заповед №РНИ23-РА50-101/10.07.2023 г. на Гл. архитект на район „Нови Искър“, т.6.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-70/2//31.10.2023 г. от Ц. П. Ц. за допускане за изработване на проект ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ІІІ-89 „за склад и офиси“, кв.1, ПИ с идент.80409.5699.38 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №40/11.10.2023 г., т.2 с решение:

„За потвърждаването на сградите в ПИ с идент. 80409.5699.38 по КККР на с. Чепинци е необходимо да се представят доказателства за законността им.

-Да се коригира матрицата в съответствие със зоната по ОУП – (Смф2) Смесена многофункционална зона предимно в околградския район.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема коригираното мотивирано предложение и прави следните забележки:

-Сгради с КИ 80409.5699.38 .1 и КИ 80409.5699.38 .2 не могат да бъдат потвърдени, поради липса на доказателства за тяхната законност.

-С мотивираното предложение се предлага потвърждаване на сграда с КИ 80409.5699.38 .3, въведена в експлоатация с удостоверение №288/22.03.2010 г., която отстои на разстояние под нормираното в ЗУТ (чл.35, ал.2) от ново предвидената вътрешна регулационна линия между УПИ IV и УПИ V, кв.1 по плана на „Складово стопанска зона“, с. Чепинци.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-77/25.10.2023 г. от К. С. К. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ VI-113, кв.3, ПИ с идент.51250.5713.113 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-85/3/30.10.2023 г. от Г. П. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-1215, кв.1, ПИ с идент.80409.5996.1215 по КККР на с. Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №39/04.10.2023 г., т.4 с решение:

„Да се изработи план за застрояване за новообразувания УПИ XII-1215, отреден „за жилищно строителство“ от кв. 1, с. Чепинци“.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след съгласуването му със СГКК-София град.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-344/09.10.2023 г. от С. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154,

ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда и гараж в УПИ ХХV-800, кв.110, ПИ с идент. 80409.5995.36 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Заверени образец №2 и №3
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи нова ситуация с параметри съгласно промяната.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров-гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-358/1/31.10.2023 г. от М. М. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда, ограда и изгребна яма в УПИ V-676, кв.150, ПИ с идент.00357.5354.301 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад
- Писмо от Басейнова Дирекция „Дунавски район“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се отрази височината на сградата и постигнатите показатели.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-В обяснителната записка на част "ПБ" не е упоменато на какво разстояние се намира ПХ предвид за външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №13 – 1971 г./01.10.2014 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ /п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ /п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ /п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ /п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ /п/.....
6. Радка Милева – юриконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ /п/.....
7. Представител на СРЗИ /п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН /п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова /п/.....