



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет: зам.-кмет Веселка Петкова
съгласно Заповед №РНИ23-РД09-365/25.09.2023 г.
на Кмета на СО-район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№ 43/01.11.2023 г.

01.11.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-311/2/18.10.2023 г. от К. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIII-302, кв.17, ПИ с идент.44224.5806.302 по КККР на с.Локорско.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-75/23.10.2023 г. от В. К. Н. и Ц. К. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-165, кв.46, ПИ с идент.65601.5479.165 по КККР на с.Световрачене.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-339/2/26.10.2023 г. от С. Л. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XI-5479, 23, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.23 по КККР на с.Световрачене.
4. Искане вх.№РНИ23-ТП00-78/26.10.2023 г. от Ф. А. И. и Т. А. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII-898 и УПИ VI-898, ПИ с идент.00357.5354.231 и ПИ с идент.00357.5354.291 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-339/2/26.10.2023 г. от С. Л. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XI-5479, 23, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.23 по КККР на с.Световрачене.

6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-101/30.10.2023 г. от Л. Е. Н. – Д. и К. Г. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-222, кв.18, ПИ с идент.21666.4820.222 по КККР на с.Доброславзи.

Допълнително разгледана точка:

7. Искане вх.№РНИ23-ГР00-103/01.11.2023 г. от Д. А. М. и И. А. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-832, кв.7, ПИ с идент.80409.5996.832 по КККР на с.Чепинци.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-311/2/18.10.2023 г. от К. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIII-302, кв.17, ПИ с идент.44224.5806.302 по КККР на с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/27.09.2023 г., т.1 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката се отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-75/23.10.2023 г. от В. К. Н. и Ц. К. Н. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-165, кв.46, ПИ с идент.65601.5479.165 по КККР на с.Световрачене.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-339/2/26.10.2023 г. от С. Л. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XI-5479, 23, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.23 по КККР на с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №41/18.10.2023 г. , т.6 с решение:

„По част Пожарна безопасност:

-Не е уточнено в обяснителната записка „част В и К“ на какво разстояние се намира съществуващия противопожарен хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из-1971/01.10.2014 г. за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-78/26.10.2023 г. от Ф. А.И. и Т. А. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII-898 и УПИ VI-898, ПИ с идент.00357.5354.231 и ПИ с идент.00357.5354.291 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-78/23.10.2023 г. от И. С. Б. и С. А. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXII-765, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.103 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС докладва вх.№РНИ23-ГР00-101/30.10.2023 г. от Л. Е. Н. – Д. и К. Г. Н. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-222, кв.18, ПИ с идент.21666.4820.222 по КККР на с.Доброславзи.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-103/01.11.2023 г. от Д. А. М. и И. А. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-832, кв.7, ПИ с идент.80409.5996.832 по КККР на с.Чепинци.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване на проекта с СГКК, съгласно чл.65, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПККР).

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
...../п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....