



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ОДОБРЯВАМ:

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА /п/  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

За Кмет: зам.-кмет Веселка Петкова  
съгласно Заповед №РНИ23-РД09-365/25.09.2023 г.  
на Кмета на СО-район „Нови Искър“

#### ПРОТОКОЛ

№ 42/25.10.2023 г.

25.10.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ГР00-73/18.08.2023 г. от Е.Б. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-58,59, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.58 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ23-ГР00-74/25.08.2023 г. от Д. И. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-16 и XII-17, кв.2, ПИ с идент.21662.4819.16 и ПИ с идент.21662.4819.17 по КККР на с.Доброславци и изменение на план за улична регулация – промяна на профила на улица с о.т.14 – о.т.31, заличаване на алея, южно от УПИ XI-16 по плана на с.Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-74/17.10.2023 г. от Ц. С. В. и Е. Б. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-491, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.49 по КККР на с.Негован.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-351/10.10.2023 г. от Н. Г. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна вилна сграда в УПИ XII-623, кв.12, ПИ с идент.48393.4990.623 по КККР на с. Мирвяне.
5. Искане вх.№РНИ23-ГР00-81/21.09.2023 г. от Д. В. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-594Б, кв.148, ПИ с идент.00357.5354.254 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-76/29.08.2023 г. от А. И. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХI-437, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.437 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**Допълнително разгледана точка:**

7. Искане вх.№РНИ23-ТП00-64/15.09.20223 г. от Л. Б. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-567 и УПИ VIII-255, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.255 и ПИ с идент.48393.4990.567 по КККР на с. Мирвяне

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Иванка Боянова- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-73/18.08.2023 г. от Е. Б.П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-58,59, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.58 по КККР на с.Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-74/25.08.2023 г. от Д. И. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-16 и XII-17, кв.2, ПИ с идент.21662.4819.16 и ПИ с идент.21662.4819.17 по КККР на с.Доброславци и изменение на план за улична регулация – промяна на профила на улица с о.т.14 –о.т.31, заличаване на алея, южно от УПИ XI-16 по плана на с.Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-74/17.10.2023 г. от Ц. С. В. и Е. Б. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-491, кв.20, ПИ с идент.51250.5712.491 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не приема представеното мотивирано предложение и прави следните забележки:

-Заявлението за изменение на плана за регулация да се подаде и от собственика на съседния ПИ с идент.51250.5712.492, УПИ I, кв.20 и да се представят предварителни договори за прехвърляне правото на собственост по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-351/10.10.2023 г. от Н. Г. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна вилна сграда в УПИ XII-623, кв.12, ПИ с идент.48393.4990.623 по КККР на с. Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

- Насадените колони ( НК; НК4;, НК5;НК6 и НК7) върху плочата на кота +2,75 са в противоречие с изискванията на чл.59, ал.5 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР.
- Възложителя да съгласува с подпис проекта по частта, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

По част В и К:

-До се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971/01102014 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-81/21.09.2023 г. от Д. В. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Ш-594Б, кв.148, ПИ с идент.00357.5354.254 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-76/29.08.2023 г. от А. И. К. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХI-437, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.437 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-64/15.09.20223 г. от Л. Б. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-567 и УПИ VIII-255, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.255 и ПИ с идент.48393.4990.567 по КККР на с. Мирояне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/20.09.2023 г., т.9 с решение:

- „Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Да се представи план за застрояване.
- Да се представи актуална скица от АГКК.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие. В представения проект за ПЗ потвърдените сгради с идент.48393.4990.255.1 и идент.48393.4990.255.2 са в нарушение на чл.31, ал.1, т.2 от ЗУТ

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
7. Представител на СРЗИ .....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“..../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

...../п/.....  
/арх.Н.Баровски/

.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова ...../п/.....