



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет: зам.-кмет Веселка Петкова
съгласно Заповед №РНИ23-РД09-365/25.09.2023 г.
на Кмета на СО-район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№ 41/18.10.2023 г.

18.10.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-310/2/05.10.2023 г. от И. П .С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ Ш-24, кв.35б, ПИ с идент.57011.5986.2029 по КККР на с.Подгумер.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-88/8/06.10.2023 г. от К. В. К. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта за обслужваща дейност-склад и навес в УПИ XL-696, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.907 по КККР на с.Житен.
3. Искане вх.№РНИ23-ТД26-931/1/03.10.2023 г. от „ФЛОРА-ДВ“ ЕООД за съгласуване на проект по част „Пожарна безопасност“ за промяна по време на строителството по чл.154, ал.2, т.7 от ЗУТ на складове за селскостопанска продукция в ПИ с идент.48393.4957.51, с.Мировяне.
4. Искане вх.№РНИ23-ТП00-72/13.10.2023 г. от П. К. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XIX-385, кв.33, ПИ с идент.29430.4705.786 по КККР на с.Житен.
5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-73/13.10.2023 г. от Р. Р. С. и Р. Р. Л.в за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-121, кв.235, ПИ с идент.00357.5360.121 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

6. Искане вх.№РНИ23-АП00-339/02.10.2023 г. от С. Л. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ XI-5479, 23, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.23 по КККР на с.Световрачане.
7. Искане вх.№РНИ23-ГР00-50/2/10.07.2023 г. от „Еластик“ АД, чрез Д. Г. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-магазини, общежитие и жилищно строителство, ПИ с идент.65601.5479.869 по КККР на с.Световрачане.

Допълнително разгледана точка:

8. Искане вх.№РНИ23-АП00-299/04.10.2023 г. от Г. С. Г. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми обекти-склад за инвентар в ПИ с идент.40436.5392.34 по КККР на с.Кубратово, м. „Ридо“.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-310/2/05.10.2023 г. от И. П. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ III-24, кв.35б, ПИ с идент.57011.5986.2029 по КККР на с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №38/27.09.2023 г., т.2 с решение:

„По част В и К :

-Да се представи Договор по чл.193 от ЗУТ за СВО.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-88/8/06.10.2023 г. от К. В. К. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта за обслужваща дейност-склад и навес в УПИ XL-696, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.907 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/14.06.2023 г., т.8 с решение:

„По част Конструктивна:

-Да се представи сертификат за изделиято или проект по частта, съгласно Приложение №4 от НПОРИМДЕРБСО към чл.28, ал.3, т.1.3.1.

По част Електро:

-Да се представи становище от „ЕРМ-Запад“ –ЕАД за присъединяване към РМ /разпределителната мрежа/.

-Да се представи чертеж на мълниезащитата съгласно Наредба №4/2010 г. на МРРБ.

-Да се укажат мощностите в чертежа на еднолинейната схема на ГРТ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТД26-931/1/03.10.2023 г. от „ФЛОРА-ДВ“ ЕООД за съгласуване на проект по част „Пожарна безопасност“ за промяна по време на строителството по чл.154, ал.2, т.7 от ЗУТ на складове за селскостопанска продукция в ПИ с идент.48393.4957.51, с.Мировяне.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-72/13.10.2023 г. от П. К. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХІХ-385, кв.33, ПИ с идент.29430.4705.786 по КККР на с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-73/13.10.2023 г. от Р. Р. С. и Р. Р. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Х-121, кв.235, ПИ с идент.00357.5360.121 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-339/02.10.2023 г. от С. Л. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ ХІ-5479, 23, кв.11, ПИ с идент.65601.5479.23 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи“ Запад

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Пожарна безопасност:

-Не е уточнено в обяснителната записка „част В и К“ на какво разстояние се намира съществуващия противопожарен хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из-1971/01.10.2014 г. за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова- гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-50/2/10.07.2023 г. от „Еластик“ АД, чрез Д. Г. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-магазини, общежитие и жилищно строителство, ПИ с идент.65601.5479.869 по КККР на с.Световрачане.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановения срок има постъпили 42 броя възражения.

1. вх.№РНИ23-ГР94-1110/04.10.2023 г. от И Х. В..
2. вх.№РНИ23-ГР94-1111/04.10.2023 г. от С.С. А..
3. вх.№РНИ23-ГР94-1116/05.10.2023 г. от С. В. П..
4. вх.№РНИ23-ГР94-1117/05.10.2023 г. от П. Д. З..
5. вх.№РНИ23-ГР00-50/12/05.10.2023 г. от Х. А. Н..
6. вх.№РНИ23-ГР00-50/13/06.10.2023 г. от Ф. К. М..
7. вх.№РНИ23-ГР00-50/14/06.10.2023 г. от Д. Д. С..
8. вх.№РНИ23-ГР00-50/15/06.10.2023 г. от Р. Д. Г..
9. вх.№РНИ23-ГР00-50/16/06.10.2023 г. от С. А. П..
10. вх.№РНИ23-ГР00-50/17/06.10.2023 г. от С. А. П..
11. вх.№РНИ23-ГР00-50/18/06.10.2023 г. от И. Г.И..
12. вх.№РНИ23-ГР00-50/19/06.10.2023 г. от С. Ф. К..
13. вх.№РНИ23-ГР00-50/20/06.10.2023 г. от Р. М. И..
14. вх.№РНИ23-ГР00-50/21/06.10.2023 г. от В. А. С..
15. вх.№РНИ23-ГР00-50/22/09.10.2023 г. от В. Х.Б..
16. вх.№РНИ23-ГР00-50/23/11.10.2023 г. от О. А. Ю..
17. вх.№РНИ23-ГР00-50/24/11.10.2023 г. от К. И.В..
18. вх.№РНИ23-ГР00-50/25/11.10.2023 г. от М. И. С. и М. А. С..
19. вх.№РНИ23-ГР00-50/26/11.10.2023 г. от Б.Г.Б..
20. вх.№РНИ23-ГР00-50/27/11.10.2023 г. от З. К.Ш..
21. вх.№РНИ23-ГР00-50/28/11.10.2023 г. от М. Ц. З..
22. вх.№РНИ23-ГР00-50/29/11.10.2023 г. от Е. Ю. А..

23. вх.№РНИ23-ГР00-50/30/11.10.2023 г. от С. Д. К..
24. вх.№РНИ23-ГР00-50/31/11.10.2023 г. от Х. А. С..
25. вх.№РНИ23-ГР00-50/32/11.10.2023 г. от Б. И. С..
26. вх.№РНИ23-ГР00-50/33/11.10.2023 г. от Г. Х. А..
27. вх.№РНИ23-ГР00-50/34/11.10.2023 г. от Н. Ф. А..
28. вх.№РНИ23-ГР00-50/35/11.10.2023 г. от А.И. С..
29. вх.№РНИ23-ГР00-50/36/11.10.2023 г. от М.М. А..
30. вх.№РНИ23-ГР00-50/37/11.10.2023 г. от Е. Б. Ч..
31. вх.№РНИ23-ГР00-50/38/11.10.2023 г. от Й. С. Н.-Д..
32. вх.№РНИ23-ГР00-50/39/11.10.2023 г. от Ц. П. К..
33. вх.№РНИ23-ГР00-50/40/11.10.2023 г. от Ц. В.К..
34. вх.№РНИ23-ГР00-50/41/11.10.2023 г. от М. Ц. З..
35. вх.№РНИ23-ГР00-50/42/11.10.2023 г. от Д. И. А..
36. вх.№РНИ23-ГР00-50/43/11.10.2023 г. от М. А. Д..
37. вх.№РНИ23-ГР00-50/44/11.10.2023 г. от С. В. С..
38. вх.№РНИ23-ГР00-50/45/11.10.2023 г. от Ц. Н. Ст. и С. Н. В..
39. вх.№РНИ23-ГР00-50/46/11.10.2023 г. от С. Н. В. и Ц. Н. С..
40. вх.№РНИ23-ГР00-50/47/11.10.2023 г. от М. Р. К..
41. вх.№РНИ23-ГР00-50/48/11.10.2023 г. от Г.Ж. А..
42. вх.№РНИ23-ГР00-50/49/11.10.2023 г. от Е. Б. Г..

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Постъпилите възражения са с идентично съдържание и се разглеждат съвместно.

Възраженията се уважават частично.

-Проектът да се коригира като се спазят схемите в приложение №1 към чл.21 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се изчислят и запишат в проекта параметрите на застрояване за УПИ I.

-Да се изпълни условието на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

-След изпълнение на корекцията проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По т. 8 от дневния ред

Иванка Боянова- гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-299/04.10.2023 г. от Г. С. Г. издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми обекти-склад за инвентар в ПИ с идент.40436.5392.34 по КККР на с.Кубратово, м. „Ридо“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/13.09.2023 г., т.8 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....
Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“..../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ

...../п/.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....