



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п. к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет: зам.-кмет Веселка Петкова
съгласно Заповед №РНИ23-РД09-365/25.09.2023 г.
на Кмета на СО-район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№ 40/11.10.2023 г.

11.10.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-327/20.09.2023 г. от В. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-699, кв.61, ПИ с идент.51250.5713.1158 по КККР на с.Негован.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-70/04.10.2023 г. от П. Ц. Г., И. С. Д., М. С. С., Ц. Б. С. и К. С. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-89 „за склад и офиси“, кв.1, ПИ с идент.80409.5699.38 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-296/2/06.10.2023 г. от Н. П. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-357, кв.45, ПИ с идент.41010.4892.1068 по КККР на с.Кътина.
4. Искане вх.№РНИ23-ТП00-56/2/25.09.2023 г. от Д. К. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-201, УПИ VIII-202 и УПИ IX-295, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с.Войнеговци.

5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-71/06.10.2023 г. от С. М. Ш. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-838, 839, кв.29, ПИ с идент.29430.4706.838 по КККР на с.Житен.
6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-84/25.09.2023 г. от Н. В. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-60, кв.40, ПИ с идент.02511.4604.60 по КККР на с.Балша.
7. Искане вх.№РНИ23-АП00-343/06.10.2023 г. от М. Х. И. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-638, кв.15, ПИ с идент. 29430.4705.638 по КККР на с.Житен.
8. Искане вх.№РНИ23-ГР00-89/05.10.2023 г. от Ге. К. С., Д. Й. С. и С. Й. С. за одобряване на проект за изменение на плана за застрояване на УПИ XXVI-396, кв.236, ПИ с идент.00357.5360.396 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 6 Петя Еленкова – гл. юрисконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-327/20.09.2023 г. от В. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-699, кв.61, ПИ с идент.51250.5713.1158 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

Възложителят и проектантите по всички части да подпишат чертежите.

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат отстояния на сградата и водоплътната изгребна яма до регулационните линии, размери и височина на сградата.
- Нарушен е чл.112, ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ- липсва комин в кухнята.
- Нарушен е чл.89, т.1 от Наредба №7 към ЗУТ.
- За прозорците с подпрозоречен парапет под 85 см. да се предвиди обезопасяване съгласно чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се укаже височина на парапета на стълбата.
- Да се покаже височината на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-70/04.10.2023 г. от П. Ц. Г., И. С. Д., М. С. С., Ц. Б. С. и К.. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Ш-89 „за склад и офиси“, кв.1, ПИ с идент.80409.5699.38 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема мотивираното предложение по отношение на застроителната съставка и прави следните забележки:

- За потвърждаването на сградите в ПИ с идент. 80409.5699.38 по КККР на с.Чепинци е необходимо да се представят доказателства за законността им.
- Да се коригира матрицата в съответствие със зоната по ОУП – (Смф2) Смесена многофункционална зона предимно в околградския район.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-296/2/06.10.2023 г. от Н.П. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ Ш-357, кв.45, ПИ с идент.41010.4892.1068 по КККР на с.Кътина разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/20.09.2023 г., т.2 с решение:

„По част Електро:

-Да се посочи коефициент на едновременност на ел. консуматорите, съгласно Наредба №3 УЕУЕЛ/09.06.2001 г. за сграда без ТЕЦ и ГАЗ, като не се засягат консуматорите с непрекъснат режим на работа.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-56/2/25.09.2023 г. от Д. К. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-201, УПИ VIII-202 и УПИ IX-295, кв.19, ПИ с идент.11884.5615.202 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-71/06.10.2023 г. от С. М. Ш. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-838, 839, кв.29, ПИ с идент.29430.4706.838 по КККР на с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл. архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-84/25.09.2023 г. от Н. В. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-60, кв.40, ПИ с идент.02511.4604.60 по КККР на с.Балша.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-АП00-343/06.10.2023 г. от М. Х. И. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-638, кв.15, ПИ с идент. 29430.4705.638 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Писмо от „Софийска вода“ АД
- Уведомление за регистрация на собствен водоизточник
- Протокол за премахната сграда с идент. 29430.4705.638.2
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Служебна препоръка:

-За сгради с идент. 29430.4705.638 .1 и идент. 29430.4705.638 .3 да се представят документи за законност или да се предвидят за премахване.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта по част Архитектура за отстъпване право на строеж.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-89/05.10.2023 г. от Г.К. С., Д. Й. С. и С. Й. С. за одобряване на проект за изменение на плана за застрояване на УПИ XXVI-396, кв.236, ПИ с идент.00357.5360.396 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ

...../п/.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....