



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ:/п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

За Кмет: зам.-кмет Веселка Петкова  
съгласно Заповед №РНИ23-РД09-365/25.09.2023 г.  
на Кмета на СО-район „Нови Искър“

### ПРОТОКОЛ

**№ 38/27.09.2023 г.**

20.09.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-311/12.09.2023 г. от К. П. П. и Й. А. О. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIII-302, кв.17, ПИ с идент.44224.5806.302 по КККР на с.Локорско.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-310/08.09.2023 г. от И. П. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ III-24, кв.35б, ПИ с идент.57011.5986.2029 по КККР на с.Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-65/18.09.2023 г. от А. Н. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-692, кв.12, ПИ с идент.80409.5995.692 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-75/29.08.2023 г. от В. В. Т. за одобряване на проект за ПУП - ИПР – изменение на плана за регулация на УПИ VI-533, кв.26, ПИ с идент. 51250.5714.353 по КККР на с.Негован.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-328/21.09.2023 г. от Л. Б. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на самостоятелна жилищна сграда /долепена до съществуваща сграда/ и изгребна яма в УПИ XXII-301, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.301 по КККР на с.Световрачене.

6. Искане вх.№РНИ23-АП00-322/19.09.2023 г. от Т.С. С. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ ХVII-244, кв.11, с.Кубратово
7. Искане вх.№РНИ23-ГР00-63/21.07.2023 г. от А.Ф. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХVII-65, кв.28, ПИ с идент.00357.4495.5004 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, м.“Ласка“.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-313/13.09.2023 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ ХVIII-5358.1129, кв242, ПИ с идент.00357.5358.1871 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-314/13.09.2023 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ ХVII-5358.1129, кв242, ПИ с идент.00357.5358.1869 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-320/18.09.2023 г. от Б. Б. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда на два етажа в УПИ ХХVIII-1027, кв.229, ПИ с идент.00357.5361.1027 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-323/19.09.2023 г. от С. С. Б. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.02511.4605.738, с.Балша.

**Допълнително разгледана точка:**

12. Искане вх.№РНИ23-ГР00-71/17.08.2023 г. от Григор К. Г. и А. К. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХVI-446, кв.187, ПИ с идент.00357.5359.446 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-311/12.09.2023 г. от К. П. П. и Й. А. О. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XIII-302, кв.17, ПИ с идент.44224.5806.302 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-310/08.09.2023 г. от И. П. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ III-24, кв.356, ПИ с идент.57011.5986.2029 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К :

- Да се представи Договор по чл.193 от ЗУТ за СВО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-65/18.09.2023 г. от А. Н. Б. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-692, кв.12, ПИ с идент.80409.5995.692 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ вх.№РНИ23-ГР00-75/29.08.2023 г. от В. В. Т. за одобряване на проект за ПУП - ИПР – изменение на плана за регулация на УПИ VI-533, кв.26, ПИ с идент. 51250.5714.353 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 5 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-328/21.09.2023 г. от Л. Б. за съгласуване на проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на самостоятелна жилищна сграда /долепена до съществуваща сграда/ и изгребна яма в УПИ XXII-301, кв.22, ПИ с идент.65601.5479.301 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Исходни данни от Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта по част Архитектура за отстъпване право на строеж.

## **По т. 6 от дневния ред**

Ваня Боянова-гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-322/19.09.2023 г. от Т. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ XVII-244, кв.11, с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Договор от „Софийска вода“ АД
- Договор от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД
- Протокол образец №2
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ :**

По част Архитектура:

-Габарита на сградата е променен, което следва да се отрази на всички чертежи по всички части на одобрения проект.

По част Вертикална планировка:

-Промените да се нанесат в цвят върху копие от одобрения проект.

По част В и К:

-Да се представи проект за промяната.

По част Паркоустройство:

-Да се представи нова експертна оценка и нова паркоустройствена ситуация.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

## **По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-63/21.07.2023 г. от А. Ф. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVII-65, кв.28, ПИ с идент.00357.4495.5004 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, м.“Ласка“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-313/13.09.2023 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднафамилна жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ ХVIII-5358.1129, кв242, ПИ с идент.00357.5358.1871 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собстве
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Пожарна безопасност:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира съществуващия ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП /в обяснителната записка на част В и К/.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 9 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-314/13.09.2023 г. от В. М. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднафамилна жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ ХVII-5358.1129, кв242, ПИ с идент.00357.5358.1869 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

-Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Пожарна безопасност:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира съществуващия ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП .

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 10 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-320/18.09.2023 г. от Б. Б. М. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда на два етажа в УПИ ХХVIII-1027, кв.229, ПИ с идент.00357.5361.1027 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Обща забележка:

- Наименованието на обекта да се съобрази с идентификатора на ПИ по кадастрална карта.
- Ситуацията да се изготви върху извадка от действащ регулационен план и кадастрална карта.

По част Архитектура:

- На разпределението на кота  $\pm 0,00$  да се покажат ограничителните линии на застрояване и към тях да се котират еркерите и балконите.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Проекта да се съобрази с предоставените от „Софийска вода“ АД изходни данни и да се съгласува с дружеството.

По част Пожарна безопасност:

-Не е уточнено в обяснителната записка на част В и К на какво разстояние се намира съществуващия ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП .

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО. В проекта има разминаване в показателите на графичната част и обяснителната записка.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 11 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-323/19.09.2023 г. от С. С. Б. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в ПИ с идент.02511.4605.738, с.Балша.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 12 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-71/17.08.2023 г. от Г. К. Г. и А. К. М. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-446, кв.187, ПИ с идент.00357.5359.446 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановения срок са постъпили 4 /четири/ идентични възражения с вх.№ РНИ23-ГР00-71/2/05.09.2023 г., вх.№ РНИ23-ГР00-71/6/15.09.2023 г от Живка Тодорова Райкова и вх.№ РНИ23-ГР00-71/3/05.09.2023 г, и вх.№ РНИ23-ГР00-71/7/15.09.2023 г от Николай Соколов Райков.



След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Възраженията не се уважават.

Градоустройствената разработка не касае промяна на кадастрални граници.

Възразителите не представят документи за собственост доказващи претенциите им към ПИ с идент.00357.5359.446 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ .....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“.../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ ...../п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова ...../п/.....