



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 37/20.09.2023 г.

20.09.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/18.08.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-287/15.08.2023 г. от „Пърфект Лайв Зоун“ ООД представлявано от Т. М. Т. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – ветеринарна клиника и зоомагазин в УПИ I – за минерална баня, кв.21, ПИ с идент.65601.5479.799 по КККР на с.Световрачене.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-296/23.08.2023 г. от Н. П. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-357, кв.45, ПИ с идент.41010.4892.1068 по КККР на с.Кътина.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-275/2/23.08.2023 г. от Д. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с височина до 10 м. и водоплътна изгребна яма в ПИ с идент.11884.5595.3 по КККР на с.Войнеговци, м.“Хърта“.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-271//4/18.09.2023 г. от С. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда 1 с допълващо застрояване гараж 1 в УПИ I-211, кв.17, ПИ с идент. 40436.5396.53 по КККР на с.Кубратово.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-272/3/18.09.2023 г. от С. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда 2 с допълващо застрояване гараж 2 в УПИ I-211, кв.17, ПИ с идент. 40436.5396.53 по КККР на с.Кубратово.

6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-63/14.09.2023 г. от П. И. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-224, кв.22, ПИ с идент.57011.5547.468 по КККР на с.Подгумер и промяна в улица между о.т.114 – о.т.115 – о.т.115 – о.т.116, при контактен УПИ VI-224, кв.22, с.Подгумер.
7. Искане вх.№РНИ23-АП00-261/4/15.09.2023 г. от Р. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-5, кв.65А, ПИ с идент.80409.5830.5 по КККР на с.Чепинци.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-204/5/31.08.2023 г. от А. Е. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ III-256, кв.14, ПИ с идент.02511.4605.256 по КККР на с.Балша.
9. Искане вх.№РНИ23-ТП00-64/15.09.2023 г. от Лиляна Богданова И. и Т..Н..В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-567 и УПИ VIII-255, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.255 и ПИ с идент.48393.4990.567 по КККР на с. Мирвяне.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-288/1/29.08.2023 г. от „Пазари Север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности в УПИ V–„за озеленяване“, кв.26, ПИ с идент.00357.5345.1053 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-309/08.09.2023 г. от „Илема 2016“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност и офис в УПИ VII-111а, кв.19 а, ПИ с идент.00357.5360.1247 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
12. Искане вх.№РНИ23-АП00-213/4/07.09.2023 г. от С. В. Ц. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в УПИХ-1184, кв.11Б, ПИ с идент.00357.5345.1330 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
13. Искане вх.№РНИ23-ТП00-46/4/14.09.2023 г. от С. Г. М. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-62, кв.92, ПИ с идент.00357.5357.62 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт. „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Иванка Боянова - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-287/15.08.2023 г. от „Пърфект Лайв Зоун“ ООД представлявано от Т. М. Т. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – ветеринарна клиника и зоомагазин в УПИ I – за минерална баня, кв.21, ПИ с идент.65601.5479.799 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Архитектура:

- Не са представени съгласувателни писма от РИОСВ и СРЗИ.
- Нарушен е чл.46, ал.2 от Наредба РД-02-20-2/2021 г.- не е осигурен достъпен вход.

По част Електро:

- Да се представи копие от договора с „ЕРМ Запад“ ЕАД за предоставената мощност на съществуващото ГЕТ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

По т. 2 от дневния ред

Иванка Боянова - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-296/23.08.2023 г. от Н. П. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-357, кв.45, ПИ с идент.41010.4892.1068 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Електро:

-Да се посочи коефициент на едновременност на ел. консуматорите, съгласно Наредба №3 УЕУЕЛ/09.06.2001 г. за сграда без ТЕЦ и ГАЗ, като не се засягат консуматорите с непрекъснат режим на работа.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-275/2/23.08.2023 г. от Д. А. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с височина до 10 м. и водоплътна изгребна яма в ПИ с идент.11884.5595.3 по КККР на с.Войнеговци, м.“Хърта“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/16.06.2023 г., т.8 с решение:

По част Конструктивна:

„Да се отчете вертикалното сеизмично въздействие на конзолната плоча (поле 5) на кота +2,85, съгласно чл.10, ал.7, т.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-271/4/18.09.2023 г. от С. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда 1 с допълващо застрояване гараж 1 в УПИ I-211, кв.17, ПИ с идент. 40436.5396.53 по КККР на с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №33/16.08.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат входове.

-В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се покаже ограничителната застроителна линия от север.

-Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка „част ПБ“ на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из.1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

Протокол №36/13.09.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка „част ПБ“ на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из.1971 за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-272/3/18.09.2023 г. от С. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда 2 с допълващо застрояване гараж 2 в УПИ I-211, кв.17, ПИ с идент. 40436.5396.53 по КККР на с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №33/16.08.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат входове.

-В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се покаже ограничителната застроителна линия от север.

-Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка „част ПБ“ на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из.1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

Протокол №36/13.09.2023 г., т.7 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка „част ПБ“ на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из.1971 за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-63/14.09.2023 г. от П. И. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-224, кв.22, ПИ с идент.57011.5547.468 по КККР на с.Подгумер и промяна в улица между о.т.114 – о.т.115 – о.т.115 – о.т.116, при контактен УПИ VI-224, кв.22, с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение и прави следните забележки:

- Да не се променят улично регулационните линии извън обхвата на УПИ VII-224, кв.22.
- Да не се променят бордюрните линии.
- Да не се променя габарита на улицата между о.т.115 - о.т. 116.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-261/4/15.09.2023 г. от Р. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-5, кв.65А, ПИ с идент.80409.5830.5 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №32/09.08.2023 г., т.4 с решение:

„По част В и К:

- Да се представи уведомление от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.170 и чл.181 от Наредба Из-1971.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

Протокол №35/30.08.2023 г., т.3 с решение:

„По част Пожарна безопасност:

- Има несъответствие между обяснителната записка „част В и К“ и чертеж „ситуация“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-204/5/31.08.2023 г. от А. Е. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна

жилищна сграда в УПИ III-256, кв.14, ПИ с идент.02511.4605.256 по КККР на с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/14.06.2023 г., т.9 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат входовете и височина на сградата.

-Допълващото застрояване към дъното на имота не отговаря на характеристиките определени в чл.41, ал.1 от ЗУТ.

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

-Да се отчете вертикалното сеизмично въздействие на конзолната плоча на кота +5,90с L=162,5 см. и L=180 см., съгласно изискванията на чл.10, ал.7 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР. Да се докаже чрез изчисления сеизмичната осигуреност на конзолното издаване на плочата, съгласно чл.54, ал.4 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

По част Електро:

-Да се представи становище от „ЕРМ-Запад“ –ЕАД за присъединяване към РМ /разпределителната мрежа/, при наличие на фотоволтаична инсталация от 7.5 kW.

-Чертеж на ФЕЦ-7.5 kWp и връзка с ГТР.

-Мълниезащитата на сградата да бъде резервирана с втори спусък мълниеотвод съгласно Наредба №4/2010 г. на МРРБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-64/15.09.20223 г. от Л. Б. И. и Т.Н. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-567 и УПИ VIII-255, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.255 и ПИ с идент.48393.4990.567 по КККР на с. Мирвяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Да се представи план за застрояване.
- Да се представи актуална скица от АГКК.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист докладва искане вх.№РНИ23-АП00-288/1/29.08.2023 г. от „Пазари Север“ ЕАД за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности в УПИ V–„за озеленяване“, кв.26, ПИ с идент.00357.5345.1053 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Акт за общинска собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне
- Исходни данни от Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-309/08.09.2023 г. от „Илема 2016“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност и офис в УПИ VII-111а, кв.19 а, ПИ с идент.00357.5360.1247 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Договор за наем
- Скица от АГКК
- Декларация за съгласие
- Схема за поставяне
- Исходни данни от Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Конструктивна:

-Да се представи сертификата за конструкцията на готовото изделие или проект по частта

По част Електро:

-Да се представи еднолинейната ел.схема на преместваемият обект

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в част В и К на какво разстояние се намира съществуващият противопожарен хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из-1971 за СТПНОБП.

По т. 12 от дневния ред

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-213/4/07.09.2023 г. от С. В. Ц. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за съхранение на селскостопански инвентар в УПИХ-1184, кв.11Б, ПИ с идент.00357.5345.1330 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Схема за поставяне
- Декларация за съответствие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 13 от дневния ред

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-46/4/14.09.2023 г. от С. Г. М. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-62, кв.92, ПИ с идент.00357.5357.62 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/19.07.2023 г., т.1 с решение:

„Мотивираното предложение да се допълни с част ИПЗ /изменение плана за застрояване/.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ

/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова .../п/.....