



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ:/п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

#### ПРОТОКОЛ

**№ 36/13.09.2023 г.**

13.09.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-250/2/24.08.2023 г. от С. Й. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ VII-381,495, кв.25, ПИ с идентификатор 29430.4705.756 по КККР на с.Житен.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-246/2/16.08.2023 г. от М. Г. К.-К. и Л. Н. Н. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ IX-42, кв.53, ПИ с идент.21662.4802.48 по КККР на с.Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ23-ГР00-66/01.08.2023 г. от Д. К. К. и А. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация УПИ XXVIII-29009, кв.16, ПИ с идент.02511.4597.9, откриване на улици от о.т.122 г до о.т.122е и от о.т.122д до о.т.122 ж, кв16, с.Балша.
4. Искане вх.№РНИ22-ТК00-68/04.08.2023 г. от адв. Г. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен.
5. Искане вх.№РНИ23-ГР00-68/09.08.2023 г. от Ф. Л. Г. и Д. З. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ X-1101, кв.28, ПИ с идент. 00357.5345.1101 по КККР на гр. Нови Искър, м.“Ласка“.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-271/2/28.08.2023 г. от С. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда 1 с допълващо застрояване гараж 1 в УПИ I-211, кв.17, ПИ с идент. 40436.5396.53 по КККР на с.Кубратово.

7. Искане вх.№РНИ23-АП00-272/31.07.2023 г. от С. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда 2 с допълващо застрояване гараж 2 в УПИ I-211, кв.17, ПИ с идент. 40436.5396.53 по КККР на с.Кубратово.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-299/25.08.2023 г. от Г. С. Г. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми обекти-склад за инвентар в ПИ с идент.40436.5392.34 по КККР на с.Кубратово, м. „Ридо“.
9. Искане вх.№РНИ23-ГР00-70/14.08.2023 г. от А. Л. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-453, 454, кв.11, ПИ с идент.02511.4604.453 и ПИ с идент. 02511.4604.454 по КККР на с.Балша.
10. Искане вх.№РНИ23-ГР00-67/07.08.2023 г. от Г. Т. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-504, кв.50, ПИ с идент.21662.4820.504 по КККР на с.Доброславци.
11. Искане вх.№РНИ23- ГР00-80/05.09.2023 г. от Л. Б. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-168, кв.39, ПИ с идент.51250.5713.824 и ПИ с идент.51250.5713.825 по КККР на с. Негован.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- 6.Радка Милева – юристконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-250/2/24.08.2023 г. от С. Й. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ VII-381,495, кв.25, ПИ с идентификатор 29430.4705.756 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/26.07.2023 г., т.3 с решение:

„Да се представи проект за изменение на одобрен инвестиционен проект, описан в т.7 от заявлението. Новия проект да отговаря на Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

По част Електро:

-Да се представи проект.

По част Пожарна безопасност:

-Предвидения водоем за противопожарни нужди не отговаря на изискванията по чл.181, ал.3, табл.17а.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-246/2/16.08.2023 г. от М. Г. К.-К. и Л. Н. Н. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ IX-42, кв.53, ПИ с идент.21662.4802.48 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/12.07.2023 г., т.8 с решение:

„Обща забележка:

-Чертежите да се подпишат от възложителя.

По част Архитектура:

-Кладенецът не отговаря на чл.47, ал.2 от ЗУТ.

-Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ-липсват комини.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представи уведомление за изграждане на собствен водоизточник.

По част Електро:

-Да се представи чертеж на конструкцията и галваничните връзки на покрива с контролната кутия за заземяване на фургона.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-66/01.08.2023 г. от Д. К. К. и А. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация УПИ XXVIII-29009, кв.16, ПИ с идент.02511.4597.9, откриване на улици от о.т.122 г до о.т.122е и от о.т.122д до о.т.122 ж, кв16, с.Балша.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист докладва искане вх.№РНИ22-ТК00-68/04.08.2023 г. от адв.Г.Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIV-110, кв.3, ПИ с идент.29430.4705.110 по КККР на с. Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Проектът да се представи и на недеформируема основа.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров – гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-68/09.08.2023 г. от Ф. Л. Г. и Д. З. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ X-1101, кв.28, ПИ с идент. 00357.5345.1101 по КККР на гр. Нови Искър, м.“Ласка“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 6 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-271/1/28.08.2023 г. от С. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда 1 с допълващо застрояване гараж 1 в УПИ I-211, кв.17, ПИ с идент. 40436.5396.53 по КККР на с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/16.08.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат входове.

-В разпределението на кота  $\pm 0,00$  да се покаже ограничителната застроителна линия от север.  
-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка „част ПБ“ на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из.1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не са отстранени следните забележки :

По част Архитектура:

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка „част ПБ“ на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из.1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-272/31.07.2023 г. от С.В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда 2 с допълващо застрояване гараж 2 в УПИ I-211, кв.17, ПИ с идент. 40436.5396.53 по КККР на с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №33/16.08.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат входове.

-В разпределението на кота  $\pm 0,00$  да се покаже ограничителната застроителна линия от север.

-Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка „част ПБ“ на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из.1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не са отстранени следните забележки :

По част Архитектура:

-Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка „част ПБ“ на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из.1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 8 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-299/25.08.2023 г. от Г. С. Г. за издаване на разрешение за поставяне на два броя преместваеми обекти-склад за инвентар в ПИ с идент.40436.5392.34 по КККР на с.Кубратово, м. „Ридо“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

### **По т. 9 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-70/14.08.2023 г. от А. Л. В. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-453, 454, кв.11, ПИ с идент.02511.4604.453 и ПИ с идент. 02511.4604.454 по КККР на с.Балша.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 10 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-67/07.08.2023 г. от Г. Т. К. и Е. Г. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-504, кв.50, ПИ с идент.21662.4820.504 по КККР на с.Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок е постъпило възражение с вх.№ .№РНИ23-ГР00-67/2/17.08.2023 г. от Станимир Петров Станимиров.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

С оглед преценка на постъпилото възражение да се изготви писмо до лицето подало възражението в 7 /седем/ дневен срок да представи документи за собственост.

### По т. 11 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС докладва искане вх.№РНИ23- ГР00-80/05.09.2023 г. от Л. Б. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-168, кв.39, ПИ с идент.51250.5713.824 и ПИ с идент.51250.5713.825 по КККР на с. Негован.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .....

#### **Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ..... /п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ..... /п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ..... /п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .....
6. Радка Милева – юристконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ..... /п/.....
7. Представител на СРЗИ ..... /п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ..... /п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ..... /п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ..... /п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова ..... /п/.....