



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 35/30.08.2023 г.

30.08.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-325/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-59/23.08.2023 г. от Б. Б. А. и В. Ц. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-789, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.789 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-211/323.08.2023 г. от К. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-72, кв.1, ПИ с идент.57011.5547.72 по КККР на с.Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-261/2/24.08.2023 г. от С. Г. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-5, кв.65А, ПИ с идент.80409.5830.5 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-343/2/14.08.2023 г. от Л. В. З. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-320, кв.173, ПИ с идент.00357.5358.320 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-245/4/23.08.2023 г. от Н. В. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж в УПИ I-751, кв.20а, ПИ с идент.21662.4820.807 по КККР на с.Доброславци.
6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-60/24.08.2023 г. от А. Г. Д. и А. Б. З. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-442, кв.6, ПИ с идент.21662.4819.442 по КККР на с.Доброславци.

7. Искане вх.№РНИ23-ТП00-58/22.08.2023 г. от С. И. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-656, кв.51 и улица с о.т.139а-о.т.139б по плана на с.Доброславци.
8. Искане вх.№РНИ23-ТП00-61/25.08.2023 г. от С. В. Т. и Т. В. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-126, кв.9, ПИ с идент.11884.5615.126 по КККР на с.Войнеговци.
9. Искане вх.№РНИ22-АП00-353/4/22.08.2023 г. от „Йотов и син България“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XI-403, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.403 по КККР на с.Кътина.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Симеон Иванов–специалист „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-59/23.08.2023 г. от Б. Б. А. и В. Ц. С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-789, кв.110, ПИ с идент.80409.5995.789 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-211/323.08.2023 г. от К. В. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-72, кв.1, ПИ с идент.57011.5547.72 по КККР на с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/12.07.2023 г., т.12 с решение:

„По част Конструктивна:

-Липсва информация за достатъчност на приетия брой форми на собствени трептения, съгласно чл.18, ал.1 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.

-Липсват доказателства за изпълнени условия на чл.18, ал.2 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.

-Конзолното издаване на плочата на кота +2,95 (поле 5) и конзолното издаване на греди Гр.2.1 и Гр.2.2 на кота +5,75 е по-голямо от конструктивните изисквания, регламентирани в чл.54, ал.1, т.2, буква „а“ от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР. Необходимо е да се докаже сеизмичната им осигуреност чрез изчисления, съгласно ал.4 на чл.54 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-261/2/24.08.2023 г. от С. Г. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгревна яма в УПИ VI-5, кв.65А, ПИ с идент.80409.5830.5 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/09.08.2023 г., т.4 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи уведомление от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.170 и чл.181 от Наредба Из-1971.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Пожарна безопасност:

-Има несъответствие между обяснителната записка „част В и К“ и чертеж „ситуация“.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-343/2/14.08.2023 г. от Л. В. З. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-320, кв.173, ПИ с идент.00357.5358.320 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/23.11.2022 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

-Не са представени строителни книжа на съществуващата сграда. Няма доказателства за законност.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-.02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

-Да се представят чертежи изясняващи сградата в цялост.

По част Електро:

-На мълниезащитна инсталация – лист 3/4 да се промени заземяването с отделни поцинковани заземители за контрол периодически и корегирани на $R_{\text{Заз}} \leq 20\Omega$.

В момента с монтажа на заземяването към арматурата практически няма възможност за периодична проверка и корекции.

-Да се представи проект по част Енергийна ефективност и доклад за съответствие към него.

По част Паркоустройство:

-Да се уеднаквят експертната оценка на дървесната растителност и част Геодезия.

-Да се коригира обяснителната записка.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из – 1971г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Иванка Боянова - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-245/4/23.08.2023 г. от Н. В. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж в УПИ I-751, кв.20а, ПИ с идент.21662.4820.807 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/12.07.2023 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

- В разреза да се покажат височини на помещенията, дебелини на конструкция и настилки.
- За прозорците с подпрозоречен парапет под 85 см. да се предвиди обезопасяване съгласно чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Фасадите да се допълнят с височини и коти на нивата.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади, определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-60/24.08.2023 г. от А. Г. Д. и А. Б. З. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XI-442, кв.6, ПИ с идент.21662.4819.442 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 7 от дневния ред

Иванка Боянова - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-58/22.08.2023 г. от С. И.С. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VI-656, кв.51 и улица с о.т.139а-о.т.139б по плана на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Искането да се изпрати в Направление „Архитектура и Градоустройство“ по компетентност, съгласно Заповед на кмета на СО-СОА21-РД09-455/22.03.2021 г., т.6.10.6.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-61/25.08.2023 г. от С. В. Т. и Т.В. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVIII-126, кв.9, ПИ с идент.11884.5615.126 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-353/4/22.08.2023 г. от „Йотов и син България“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда, допълващо застрояване –гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XI-403, кв.26, ПИ с идент.41010.4893.403 по КККР на с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/-7.12.2022 г., т.6 с решение:

„По част Електро:

-Инсталираната мощност не отговаря на заявената от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

-Нереален коефициент на едновременност съгласно Наредба №3-УЕУЕЛ/2004 г.

-Неправилно изчислени предпазители по ток на консумация.

-Предпазителят в табло „Мерене“ също не отговаря на консумацията.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е упоменато на какво разстояние се намира най-близкият ПХ съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из-1971/01.10.2009 г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
...../п/.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....