



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ОДОБРЯВАМ:/п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

#### ПРОТОКОЛ

**№ 34 / 23.08.2023 г.**

23.08.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-3250,/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-46/2/18.08.2023 г. от С. Г. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-62, кв.92, ПИ с идент.00357.5357.62, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-157/4/17.08.2023 г. от М. С. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-57/18.08.2023 г. от Е. Е. Г. и В. С. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-581, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.581, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-57/20.06.2023 г. от А. Д. К.за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-74 и УПИ IX-74, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.74 и ПИ с идент.80409.5993.1239 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-283/11.08.2023 г. от Л. К. Л. и И. П. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-146, кв.53, ПИ с идент.21662.4821.1279 по КККР на с.Доброславци.
6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-57/18.08.2023 г. от „Ом дизайн“ ЕООД и „Енерго Доби 1“ ЕООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-снс, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.615 по КККР на с. Войнеговци.

7. Искане вх.№РНИ23-ГР00-36/17.03.2023 г. от Я. Т. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ Х-266, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.729 по КККР на с.Кътина.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Симеон Иванов–специалист „ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-46/2/18.08.2023 г. от С. Г. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-62, кв.92, ПИ с идент.00357.5357.62, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №29/19.07.2023 г., т.7 с решение:

„Мотивираното предложение да се допълни с част ИПЗ /изменение плана за застрояване/.

Представена е част ИПЗ /изменение плана за застрояване/ и удостоверение за търпимост на сграда с идентификатор 00357.5357.62.7 .

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Сграда с идентификатор 00357.5357.62.7 в новообразуваният УПИ XXI-1239, кв.92 не следва да получи траен градоустройствен статут въпреки представеното удостоверение за търпимост.

**По т. 2 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-157/4/17.08.2023 г. от М. С. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/25.05.2023 г., т.8 с решение:

„Да се представят статически изчисления за дървените покривни конструкции, съгласно чл.52 от Наредба №4 за ОСИП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-57/18.08.2023 г. от Е. Е. Г. и В. С. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ II-581, кв.268, ПИ с идент.00357.5362.581, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-57/20.06.2023 г. от А. Д. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-74 и УПИ IX-74, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.74 и ПИ с идент.80409.5993.1239 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 5 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-283/11.08.2023 г. от Л. К. Л. и И. П. З. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ I-146, кв.53, ПИ с идент.21662.4821.1279 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Заявление за регистрация на собствен водоизточник

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-57/18.08.2023 г. от „Ом дизайн“ ЕООД и „Енерго Доби 1“ ЕООД за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-снс, кв.25, ПИ с идент.11884.5615.615 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да не се променя отреждането на контактните УПИ на ПИ с идент.11884.5615.61.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-36/17.03.2023 г. от Я. Т. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ X-266, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.729 по КККР на с.Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Петя Еленкова – гл. юристконсулт „ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
7. Представител на СРЗИ .....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ ...../п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова ...../ п/.....