



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ОДОБРЯВАМ:

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА /п/  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

#### ПРОТОКОЛ

**№ 32 / 09.08.2023 г.**

09.08.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-273/31.07.2023 г. от М. Б. Б. за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ VII-210, кв.32, ПИ с идент.48393.4989.210 по КККР на с. Мирояне.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-231/3/25.07.2023 г. от Б. Х. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-10, кв.3, ПИ с идент.41010.4891.10 по КККР на с.Кътина.
3. Искане вх.№РНИ23-ГР00-56/19.06.2023 г. от Я. Б. В. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – ИПРЗ – изменение на плана за регулация и застрояване, за УПИ XVI-130, 133, кв.9, ПИ с идент.11884.5615.847 по КККР на с.Войнеговци.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-261/25.07.2023 г. от Р. С. С. за съгласуване и одобряване на проект, за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-5, кв.65А, ПИ с идент.80409.5830.5 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-255/18.07.2023 г. от Н. Б. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-103, кв.38, ПИ с идент.51250.5713.103 по КККР на с.Негован.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-200/3/27.07.2023 г. от Ю. О. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилни жилищни сгради и изгребна яма, сграда А-I-ви етап и сграда Б-II-ри етап в УПИ XI-351, кв.104, ПИ с идент.80409.5994.351 по КККР на с.Чепинци.

7. Искане вх.№РНИ23-ТП00-39(2)/28.07.2023 г. от Х. И. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП - ИПРЗ – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-202, кв.101, ПИ с идент. 80409.5994.202 по КККР на с.Чепинци.
8. Искане вх.№РНИ23-ТП00-49(3)/03.08.2023 г. от В. В. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП - ИПР – изменение на плана за регулация на УПИ VI-533, кв.26, ПИ с идент. 51250.5714.353 по КККР на с.Негован.
9. Искане вх.№РНИ23-ТП00-51/27.07.2023 г. от Д. П. Х., А. Й. С. и В. Й. К., за допускане за изработване на проект за ПУП - ИПР – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-524, кв.19, ПИ с идент. 51250.5712.524 по КККР на с.Негован.
10. Искане вх.№РНИ23-ТП00-53/02.08.2023 г. от „Б. Б. 2005“ ЕООД, за допускане за изработване на проект за ПУП - ИПРЗ – изменение на плана за регулация на УПИ IX-692, ПИ с идент. 40436.5396.921 / 40436.5396.920 по КККР, УПИ X-150, ПИ с идент. 40436.5396.919 по КККР, УПИ VII-150, ПИ с идент. 40436.5396.817 по КККР, кв.10 на с.Кубратово.
11. Искане вх.№РНИ23-ГР00-58(2)/28.07.2023 г. от З. П. Г., за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – ИПР – изменение на плана за регулация, за УПИ XI-722Б и УПИ XII-722В, СНС, кв.153, ПИ с идент.00357.5355.1198 по КККР на кв.Гниляне, гр.Нови Искър.
12. Искане вх.№РНИ23-АП00-202(3)/24.07.2023 г. от „Д.“ ЕООД – Д. И. Д., за съгласуване и одобряване на проект за втори етаж на жилищна сграда в УПИ IV-807,808, кв.54, ПИ с идент.48393.4990.1176 по КККР на с.Мировяне.
13. Искане вх.№РНИ23-АП00-245(2)/04.08.2023 г. от Н. В. В., за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ I-751, кв.20А, ПИ с идент.21662.4820.807 по КККР на с.Доброславци.

**Допълнителна точка:**

- 13 Искане вх.№РНИ22-АП00-277(3)/11.07.2023 г. от Б. А. Д. и Т. А. Ш., за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-260, кв.6, ПИ с идент.65601.5479.260 по КККР на с.Световрачане.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН

9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“  
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

### **По т. 1 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх. №РНИ23-АП00-273/31.07.2023г. от М. Б. Б., за съгласуване на проект за сградно водопроводно отклонение за дворна чешма в УПИ VII-210, кв.32, ПИ с идент.48393.4989.210 по КККР на с. Мирояне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пална или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 2 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх. №РНИ23-АП00-231/3/25.07.2023г. от Б. Х. И., за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-10, кв.3, ПИ с идент.41010.4891.10 по КККР на с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №28/12.07.2023 г., т.10 с рушение:

„По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

- Заземяването на мълниезащитата да бъде независимо от заземяването на РТ с цел да се избегнат преки попадения от мълнии в ел. инсталацията, след корозия на заземителите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

## РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-56/19.06.2023г. от Я. Б. В., за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – ИПРЗ – изменение на плана за регулация и застрояване, за УПИ XVI-130, 133, кв.9, ПИ с идент.11884.5615.847 по КККР на с.Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

## РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане. вх.№РНИ23-АП00-261/25.07.2023г. от Р. С. С., за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-5, кв.65А, ПИ с идент.80409.5830.5 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

## РЕШИ:

По част В и К:

- Да се представи уведомление от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.170 и чл.181 от Наредба Из-1971.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване

#### **По т. 5 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-255/18.07.2023г. от Н. Б. Р., за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-103, кв.38, ПИ с идент.51250.5713.103 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесе входа и размери на сградата.
- В ситуацията да се покажат отстоянията до регулационните линии на изгребната яма.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване

#### **По т. 6 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-200/3/27.07.2023г. от Ю. О. П., за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилни жилищни сгради и изгребна яма, сграда А-I-ви етап и сграда Б-II-ри етап в УПИ XI-351, кв.104, ПИ с идент.80409.5994.351 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/14.06.2023 г., т.3 с решение:

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат входове и размери на сградите, и височини за доказване на отстоянието по чл.33 от ЗУТ.
- Балконския парапет да отговаря на изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи част Конструктивна за изгребната яма.

По част Паркоустройство:

- Да се представи проект по част Паркоустройство и експертно становище.“

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-39(2)/28.07.2023г. от Х. И. Д., за допускане за изработване на проект за ПУП - ИПРЗ – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-202, кв.101, ПИ с идент. 80409.5994.202 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.128, ал.14 от ЗУТ

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряването му..

#### **По т. 8 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-49(3)/03.08.2023г. от В. В. Т., за допускане за изработване на проект за ПУП - ИПР – изменение на плана за регулация на УПИ VI-533, кв.26, ПИ с идент. 51250.5714.353 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение, предлага Гл.архитект да издаде Заповед допускане на градоустройствена процедура.

**По т. 9 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-51/27.07.2023г. от Д. П. Х., А. Й. С. и В. Й. К., за допускане за изработване на проект за ПУП - ИПР – изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-524, кв.19, ПИ с идент. 51250.5712.524 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение, предлага Гл.архитект да издаде Заповед за разрешаване, изработването на проект за ПУП – ИПР.

**По т. 10 от дневния ред**

Иванка Боянова – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-53/02.08.2023г. от „Б. Б. 2005“ ЕООД, за допускане за изработване на проект за ПУП - ИПРЗ – изменение на плана за регулация на УПИ IX-692, ПИ с идент. 40436.5396.921 / 40436.5396.920 по КККР, УПИ X-150, ПИ с идент. 40436.5396.919 по КККР, УПИ VII-150, ПИ с идент. 40436.5396.817 по КККР, кв.10 на с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следните забележки, да се изискат:

- Комбинирана скица
- Скица от АГКК за ПИ с идент. 40436.5396.920
- Заявлението да се подаде от **всички** собственици, включително и собствениците на сграда с идент.40436.5396.150.5
- Да не се променя отреждането на контактните УПИ X – 150 и УПИ VII-150
- Представения нотариален акт е за имот който, не е предмет на разработката

**По т. 11 от дневния ред**

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-58(2)/28.07.2023г. от З. П. Г., за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – ИПР – изменение на плана за регулация, за УПИ XI-722Б и УПИ XII-722В, СНС, кв.153, ПИ с идент.00357.5355.1198 по КККР на кв.Гниляне, гр.Нови Искър.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ и съгласно изискванията на чл.128, ал14 от ЗУТ, не подлежи на съобщаване.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 12 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-202(3)/24.07.2023г. от „Д.“ ЕООД – Д. И. Д., за съгласуване и одобряване на проект за втори етаж на жилищна сграда в УПИ IV-807,808, кв.54, ПИ с идент.48393.4990.1176 по КККР на с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 24 / 14.06.2023 г., т.11 с решение:

По част Конструктивна:

-Да се представят статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи съгласно чл.52 от Наредба №4/21.05.2001 г. за ОСИП.

-Да се представи конструктивно обследване съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД02-20-2/2012г. за ПССЗР и чл.148, ал.13 от ЗУТ. Обслужването да съдържа минималната информация от Приложение№1 на Наредба за ПССЗР от 2012 г.

По част В и К:

-Да се представи ситуация

-Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

По част Електро:

-Да се представи копие от договора за присъединяване с „Електрохолд“ АД

-Контролните кутии да се монтират открито по фасадата за периодична проверка на заземителите и тяхното съпротивление

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 13 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-245(2)/04.08.2023г. от Н. В. В., за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в УПИ I-751, кв.20А, ПИ с идент.21662.4820.807 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол № 28 / 11.07.2023 г., т.5 с решение:



По част Архитектура:

- В разреза да се покажат височини на помещенията, дебелини на конструкция и настилки.
- За прозорците с подпрозоречен парапет под 85 см. да се предвиди обезопасяване съгласно чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Фасадите да се допълнят с височини и коти на нивата.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади, определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките по част Паркоустройство, са отстранени частично.

Не е представена паркоустройствена ситуация, доказваща процент озеленяване, съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване

**Допълнителна точка:**

**По т. 14 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-277(3)/11.07.2023г. от Б. А. Д., за съгласуване и одобряване на проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-260, кв.6, ПИ с идент.65601.5479.260 по КККР на с.Световрачане.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част архитектура:

- Да се опишат ясно с номер и квадратура създадените два жилищни обекта.
- Ако се издава РС само на единния съсобственик, да се представи договор за ОПС /отстъпено право на строеж/.
- Да се представят актуални удостоверения за ППП /пълна проектантска правоспособност/ за 2023г.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .....
  2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .....
  3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .....
  4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .....
  5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .....
  6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ .....
  7. Представител на СРЗИ .....
  8. Представител на 02 РС ПБЗН .....
  9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .....
  10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....
- /арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Елена Илиева .....