



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 31 / 02.08.2023 г.

02.08.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-209/1//14.07.2023г. от Д. Г. М. и В. Г. М. за съгласуване и одобряване на проект за преместваем обект – автомивка в УПИ V-4833.10, кв.14 а, ПИ с идентификатор 21662.4833.10 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-207/2/04.07.2023 г. от С. Р.А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XI-6, кв.30а, ПИ с идент.29430.4704.34 по КККР на с.Житен.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-183/4/24.07.2023 г. от Д. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-165, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.704 по КККР на с.Доброславци.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-53/06.06.2023 г. от „Фестико“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и

застрояване на УПИ I „за ОЖС, кв.54, ПИ с идент.48393.4990.17 и ПИ с идент.48393.4990.25 по КККР на с.Мировяне.

5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-50/24.07.2023 г. от Д. В. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-594Б, кв.148, ПИ с идент.00357.5354.254 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-252/14.07.2023 г. от И. Х. И. за съгласуване и одобряване на проект за реконструкция на покрив и изграждане на фотоволтаична централа на сграда с идент.00357.5361.149.1 в УПИ XVII-149, кв.234, ПИ с идент.00357.5361.149 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ23-АП00-132/2/18.07.2023 г. от С. С.К. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта –Преместваем обект „1“ – Бистро, Преместваем обект „2“ – навес в УПИ IV-983, кв.70, ПИ с идент.00357.5349.64 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-201/3/24.07.2023 г. от Д. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-2363, кв.223, ПИ с идент.00357.5359.2380 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
9. Искане вх.№РНИ23-ГР00-52/05.06.2023 г. от Н. Г. Д., И. Д. И. и Е. Д.Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ IX-98 „за жс“ и УПИ I-95„за жс“, кв.8, ПИ с идент.44224.5806.98 и ПИ с идент.44224.5806.95 по КККР на с.Локорско.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-209/1//14.07.2023г. от Д. Г. М. и В. Г. М. за съгласуване и одобряване на проект преместваем обект – автомивка в УПИ V-4833.10, кв.14 а, ПИ с идентификатор 21662.4833.10 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №30/26.07.2023 г., т.4 с решение:

„По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато в обяснителната записка, В и К и ПБ на какво разстояние се намира съществуващия пожарен хидрант от обекта, съгласно чл.170, ал.2 от Наредба № 1з – 1971г.“

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-207/08.06.2023 г. от С. Р. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XI-6, кв.30а, ПИ с идент.29430.4704.34 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №25/21.06.2023 г., т.10 с решение:

„По част Архитектура:

-Допълващото застрояване –гараж с РС №221/14.12.2022 г. да се покаже в ситуацията и да се включи в параметрите на застрояване за УПИ.

-Да се представи разпределение на кота +3,00 и нивото да се включи в РЗП.

-Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.

-Да се покаже височината на сградата съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

По част Конструктивна:

-Частта да се съгласува с част „Архитектура“ по отношение на гредоредата на кота +3,00.

По част Електро:

-Мощността на едновременно включените консуматори не отговаря на максимално предоставената от „ЕРМ-Запад“ ЕАД и ограничен ток до 40А/1р.“

Протокол №28/12.06.2023 г., т.7 с решение:

„Не е отстранена забележката по част Електро:

-Мощността на едновременно включените консуматори не отговаря на максимално предоставената от „ЕРМ-Запад“ ЕАД и ограничен ток до 40А/1р, съгласно Наредба №3/09.06.2004 г. УЕУЕЛ, съгласно ч.244, ал.2 ке 0,75÷0,66.“

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката по част Електро е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-183/4/24.07.2023 г. от Д. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-165, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.704 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №26/28.06.2023 г., т.3 с решение:

„По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з – 647/01.10.2014 г за СТПНОПБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО, съобразено с геодезическото заснемане.“

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-53/06.06.2023 г. от „Фестико“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I „за ОЖС, кв.54, ПИ с идент.48393.4990.17 и ПИ с идент.48393.4990.25 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановения срок е постъпила жалба с вх.№РНИ23-ГР00-53/06.06.2023 г. от Йордан Григоров Василев.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ :

Жалбата не се уважава.

С проекта за ИПРЗ не се предвижда промяна на уличната регулация. Имотът на жалбоподателя не се засяга от настоящото изменение.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-50/24.07.2023 г. от Д. В. М. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ III-594Б, кв.148, ПИ с идент.00357.5354.254 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-252/14.07.2023 г. от И. Х. И. за съгласуване и одобряване на проект за реконструкция на покрив и изграждане на фотоволтаична централа на сграда с идент.00357.5361.149.1 в УПИ XVII-149, кв.234, ПИ с идент.00357.5361.149 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда с идент. 00357.5361.149.1 от АГКК
- Скица на сграда с идент. 00357.5361.149.2 от АГКК
- Скица на сграда с идент. 00357.5361.149.3 от АГКК
- Скица на сграда с идент. 00357.5361.149.4 от АГКК
- Декларация за липса на строително-монтажни работи

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

По част Архитектура:

- Да се представят данни за законност на сградата подлежаща на реконструкция.
- Регулационни и кадастрални граници трябва да бъдат съвместени преди да се издаде разрешение за строеж.

По част Пожарна безопасност:

- Не е упоменато какъв тип защита ще се осигури на металната конструкция за да достигне III –степен на огнеустойчивост съгл.чл.12, ал.1 от Наредба № I-з за СПТНОБН.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-132/2/18.07.2023 г. от С. С. К. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта –Преместваем обект „1“ – Бистро, Преместваем обект „2“ – навес в УПИ IV-983, кв.70, ПИ с идент.00357.5349.64 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне
- Комбинирана скица за пална или частична идентичност
- Схема за поставяне
- Декларация за съгласие
- Здравно заключение от СРЗИ
- Предпроектно проучване от „Електроразпределителни мрежи Запад“
- Служебна бележка от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-201/3/24.07.2023 г. от Д. И. С. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVII-2363, кв.223, ПИ с идент.00357.5359.2380 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №25/21.06.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

- Проектът не отговаря на визата-сграда с идент.00357.5359.2380.1 е предвидена за премахване.

-В ситуацията да се покажат вход, размери и височина на сградата.
-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД
-Да се представи надлъжен профил на СВО и СКО.

По част Електро:

-Да се раздели заземяването на мълниезащитата от това на електрозахранването с цел да се избегнат преки попадения върху електрооборудването, след корозия на заземителите.
Мълниеотводите да са с изолиран проводник под мазилката.“

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Иванка Боянова – главен специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-52/05.06.2023 г. от Н. Г. Д., И. Д. И. и Е. Д. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ IX-98 „за жс“ и УПИ I-95„за жс“, кв.8, ПИ с идент.44224.5806.98 и ПИ с идент.44224.5806.95 по КККР на с.Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения, РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“..../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
 РК София град към КАБ
 /арх.Н.Баровски/

 /арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....