



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА /п/
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

За Кмет: зам.-кмет Веселка Петкова
съгласно Заповед №РНИ23-РД09-303/14.07.2023 г.
на Кмета на СО-район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№ 29/19.07.2023 г.

Днес 19.07.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-46/12.07.2023 г. от С. Г. М., М. М. Г. и Г. М. Г. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-62, кв.92, ПИ с идент.00357.5357.62 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-45/28.06.2023 г. от Г. Г. Д. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-1097, кв.112, ПИ с идент.80409.5993.1486 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-36/13.07.2023 г. от И. Ц. Б. чрез пълномощник Р. Д. Ц. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-116, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.116 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-238/27.06.2023 г. от Ц. И. Н. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда, реконструкция на покрив и допълващо застрояване - гараж в УПИ X-375, кв.29, ПИ с идент.51250.5714.375 по КККР на с.Негован.
5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-47/12.07.2023 г. от наследници на Б. Г. К. – К. Г. Р., В. В. К., Д. Б. К. и Г. Б. К. за допускане изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ V-59, УПИ VI-60, УПИ VII-57, УПИ IX-58, 59, УПИ

Х-69 и УПИ VI-60, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.59 и ПИ с идент.21662.4820.69 по КККР на с.Доброславци.

- Искане вх.№РНИ23-АП00-233/21.06.2023 г. от И. А . Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-25, кв.46, ПИ с идент.44224.5806.25 по КККР на с.Локорско.

Допълнително разгледана точка:

- Искане вх.№РНИ23-ГР00-46/11.04.2023 г. “Х. С.“ АД за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-сго, кв.117, ПИ с идент.80409.5993.1282, ПИ с идент.80409.5993.1284 и ПИ с идент.80409.5993.1287 по КККР на с.Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

- арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
- инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
- инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
- инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
- инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
- Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
- Представител на СРЗИ
- Представител на 02 РС ПБЗН
- ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-46/12.07.2023 г. от С. Г. М., М. М. Г. и Г. М. Г. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ V-62, кв.92, ПИ с идент.00357.5357.62 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Мотивираното предложение да се допълни с част ИПЗ /изменение плана за застрояване/.

По т.2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-45/28.06.2023 г. от Г. Г. Д. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-1097, кв.112, ПИ с идент.80409.5993.1486 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т.3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-36/13.07.2023 г. от И. Ц. Б. чрез пълномощник Р. Д. Ц. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-116, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.116 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-За потвърждаването на градоустройствения статут на постройката на допълващото застрояване с КИ 80409.5993.116.2 са необходими доказателства за законност.

-С предложението се създава недопустимо разположение на съществуваща сграда с КИ 80409.5993.116.1 спрямо вътрешните регулационни граници.

По т.4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-238/27.06.2023 г. от Ц. И. Н. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда, реконструкция на покрив и допълващо застрояване - гараж в УПИ X-375, кв.29, ПИ с идент.51250.5714.375 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Скица на сграда от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

-Виза за проектиране

-Декларация за съгласие

-Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД

-Изходни данни от Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

По част Архитектура:

-Да се покаже височината на предпазните парапети пред прозорците и височината на балконския парапет от кота готов под.

-Балконските парапети да отговарят на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-47/12.07.2023 г. от наследници на Б. Г. К. - К. Г. Р., В. В. К., Д. Б. К. и Г. Б. К. за допускане изработване на проект за ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ V-59, УПИ VI-60, УПИ VII-57, УПИ IX-58, 59, УПИ X-69 и УПИ VI-60, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.59 и ПИ с идент.21662.4820.69 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-233/21.06.2023 г. от И. А. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-25, кв.46, ПИ с идент.44224.5806.25 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-46/11.04.2023 г. “Х. С.“ АД за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-сго, кв.117, ПИ с идент.80409.5993.1282, ПИ с идент.80409.5993.1284 и ПИ с идент.80409.5993.1287 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

...../п/.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....