



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 27/05.07.2023 г.

Днес 05.07.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-44/1/29.06.2023 г. от З. В. З. и Н. Г. З. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ Ш-8, за ЖС, кв.36, ПИ с идент.11884.5601.192 по КККР на с.Войнеговци – м.“Баклата”.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-187/2/23.06.2023 г. от Б. О. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-85, кв.30 б, ПИ с идент.11884.5964.85 по КККР на с.Войнеговци.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-175/2/29.06.2023 г. от Д. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХ-328, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.1057 по КККР на с.Кътина.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-49/04.05.2023 г. от Л. Г. З. и Н. Б. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ХШ-109, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.109 и 00357.5355.1116 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-157/2/12.06.2023 г. от М. С. М. и М. И. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХП-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-51/31.05.2023 г. от И. А. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I – 183, кв.37, ПИ с идент.44224.5806.183 по КККР на с.Локорско.
7. Искане вх.№РНИ23-АП00-185/19.05.2023 г. от К. Д. И. за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна пристройка към едноетажна съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-19, кв.4, ПИ с идент.00357.5346.19 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-44/1/29.06.2023 г. от З. В. З. и Н. Г. З. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-8, за ЖС, кв.36, ПИ с идент.11884.5601.192 по КККР на с.Войнеговци – м.“Баклата“.

Проектът се разглежда на основание чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след съгласуване на проекта със СГКК, съгласно чл.65, ал.1 и ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (ССПККР).

По т.2 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-187/2/23.06.2023 г. от Б. О. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-85, кв.30 б, ПИ с идент.11884.5964.85 по КККР на с. Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/31.05.2023 г., т.14 с решение:

„По част Пожарна безопасност :

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з-647/01.10.2014 г. за СТПНОПБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-С“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-175/2/29.06.2023 г. от Д. В. Ц. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХ-328, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.1057 по КККР на с.Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/31.05.2023 г., т.13 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се покаже височината на сградата, да не се показват сградите предвидени за премахване.

-Да се покажат отстояния на сградата към имотните граници и да се уеднаквят с тези в трасировъчния план.

-На разпределението на кота $\pm 0,00$ да се покажат ограничителните строителни линии.

-Да се покаже височината на стълбищния парапет.

-По разреза и фасади да се покаже височината на сградата съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-В ситуацията да се отрази озеленяването съгласно схемата на ландшафния архитект.

По част Геодезия:

-Да се уеднакви с част Архитектура“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-49/04.05.2023 г. от Л. Г. З. и Н. Б. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIII-109, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.109 и 00357.5355.1116 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-157/2/12.06.2023 г. от М. С. М. и М. И. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №21/25.05.2023г., т.8 с решение:

По част Конструктивна:

-Да се представят статически изчисления за дървените покривни конструкции, съгласно чл.52 от Наредба №4 за ОСИП.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката отразена в протокол №21/25.05.2023г., т.8 не е отстранена.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект.

По т.6 от дневния ред

Иванка Боянова - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-51/31.05.2023 г. от И. А. К. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I – 183, кв.37, ПИ с идент.44224.5806.183 по КККР на с.Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-185/19.05.2023 г. от К. Д. И. за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна пристройка към едноетажна съществуваща жилищна сграда в УПИ VIII-19, кв.4, ПИ с идент.00357.5346.19 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/31.05.2023 г., т.6 с решение:

По част Пожарна безопасност :

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з – 647/01.10.2014 г за СТПНОПБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....

7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
...../п/.....
/арх.Н.Баровски/

...../п/.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Елена Илиева/п/.....