



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

За Кмет: зам.-кмет Веселка Петкова
съгласно Заповед №РНИ23-РД09-279/09.06.2023 г.
на Кмета на СО-район „Нови Искър“

ПРОТОКОЛ

№ 26/28.06.2023 г.

Днес 28.06.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-42/22.06.2023 г. от Г. Т. К. и Е. Г. К. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-504, кв.50, ПИ с идент.21662.4820.504 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-37/1/26.06.2023 г. от Д. И. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-16 и XII-17, кв.2, ПИ с идент.21662.4819.16 и ПИ с идент.21662.4819.17 по КККР на с.Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-183/2/26.06.2023 г. от Д. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-165, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.704 по КККР на с.Доброславци.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-168/2/13.06.2023 г. от А. Н. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с второстепенна постройка на допълващото застрояване-гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XIII-1, 2, кв.25, ПИ с идент.11884.5596.33 по КККР на с.Войнеговци.
5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-102/15.06.2023 г. от С. К. А. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXIII-303, кв.30, ПИ с идент.11884.5964.78 по КККР на с.Войнеговци, в.з.“Русия“.

6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-43/22.06.2023 г. от А. К. М. и Г. К. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XVI-446, кв.184, ПИ с идент.00357,5359.446 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ23-ГР00-22/10.02.2023 г. от Р. Р. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I – „за производствени и обслужващи дейности“, кв.48, ПИ с идент.51250.5714.650 по КККР на с.Негован.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пл. Божилов – гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-42/22.06.2023 г. от Ге. Т. К. и Е. Г. К. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XV-504, кв.50, ПИ с идент.21662.4820.504 по КККР на с. Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-37/1/26.06.2023 г. от Д. И. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-16 и XII-17, кв.2, ПИ с идент.21662.4819.16 и ПИ с идент.21662.4819.17 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/07.06.2023 г., т.7 с решение:

„При извършена служебна проверка се установи, че има наличие на вещни права върху собствеността на ПИ с идент. 21662.4819.16, поради което заявлението следва да се подаде и от носителите на вещни права.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т.3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-183/2/26.06.2023 г. от Д. В. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-165, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.704 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК
 - Виза за проектиране
 - Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник
 - Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 8121з – 647/01.10.2014 г за СТПНОПБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО, съобразено с геодезическото заснемане.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-168/2/13.06.2023 г. от А. Н. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с второстепенна постройка на допълващото застрояване-гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ XIII-1, 2, кв.25, ПИ с идент.11884.5596.33 по КККР на с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол 22/31.05.2023 г., т.15 с решение:

„По част Архитектура:

- За прозорците с подпрозоречен парапет под 85 см. да се предвиди обезопасяване съгласно чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Нарушен е чл.112, ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ-липсват комини.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-102/15.06.2023 г. от С. К. А. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХХІІІ-303, кв.30, ПИ с идент.11884.5964.78 по КККР на с.Войнеговци, в.з.“Русия“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 6 от дневния ред

Иванка Боянова - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-43/22.06.2023 г. от А. К. М. и Г. К. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХVІ-446, кв.184, ПИ с идент.00357,5359.446 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 7 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-22/10.02.2023 г. от Р. Р. С. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП –

изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I – „за производствени и обслужващи дейности“, кв.48, ПИ с идент.51250.5714.650 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/с
изключение на т.6 от дневния ред
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ .../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....