



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ:/п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 24/14.06.2023 г.**

Днес 14.06.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-188/22.05.2023 г. от В. Ц. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ II-53, кв.32а, ПИ с идент.11884.5599.53 по КККР на с.Войнеговци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-197/30.05.2023 г. от К. Б. И. и К. Й. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с kota корниз до 8,5м и водоплътна изгребна яма в ПИ с идент.57011.5986.2026 по КККР на с.Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-200/01.06.2023 г. от Ю. О. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилни жилищни сгради и изгребна яма, сграда А-I-ви етап и сграда Б-II-ри етап в УПИ XI-351, кв.104, ПИ с идент.80409.5994.351 по КККР на с.Чепинци.
4. Искане вх.№РНИ23-ТП00-31/10.05.2023 г. от С. Е. С. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-107, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.107 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-203/02.06.2023 г. от А. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXI-437, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.437 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-40/30.03.2023 от ЕТ „Кит - 93“ –Т. П. и Т. И. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-,за керамичен завод“, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1046 и ПИ с идент.00357.5357.1045 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
7. Искане вх.№РНИ23-АП00-8/6/08.06.2023 г. от Е. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда в УПИ XI-5358.1418, кв.95а, ПИ с идент.00359.5358.1418 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

8. Искане вх.№РНИ23-АП00-88/2/29.05.2023 г. от К. В. К. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта за обслужваща дейност-склад и навес в УПИ XL696, кв23, ПИ с идент.29430.4705.907 по КККР на с.Житен.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-204/02.06.2023 г. от А. Е. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ кв.14, ПИ с идент.02511.4605.256 по КККР на с.Балша.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-91/2/07.06.2023 г. от П. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XV-275, кв.40, ПИ 48393.4990.275 по КККР на с.Мировяне.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-202/01.06.2023 г. от „ДАЛИС“ ЕООД с представител Д. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за втори етаж на жилищна сграда в УПИ IV-807,808, за жил.строителство, кв.54, ПИ с идент.48393.4990.1176 по КККР на с.Мировяне.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-188/22.05.2023 г. от В. Ц. Р. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ II-53, кв.32а, ПИ с идент.11884.5599.53 по КККР на с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Изходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектурна:

- Представената виза за проектиране не отговаря на зоната по ОУП, да се издаде нова виза и да се коригират параметрите за зона Жм2\*.
- В ситуацията да се покаже височината на сградата.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно чл.161 от Наредба Из-1971.

По част Паркоустройство:

- Не отговаря на зона Жм2\*.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-197/30.05.2023 г. от К. Б. И. и К. Й. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с кота корниз до 8,5м и водооплътна изгребна яма в ПИ с идент.57011.5986.2026 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### **РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-200/01.06.2023 г. от Ю. О. П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилни жилищни сгради и изгребна яма, сграда А-I-ви етап и сграда Б-II-ри етап в УПИ XI-351, кв.104, ПИ с идент.80409.5994.351 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Становища от „Електроразпределителни мрежи Запад “ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

- В ситуацията да се нанесат входове и размери на сградите, и височини за доказване на отстоянието по чл.33 от ЗУТ.
- Балконския парапет да отговаря на изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи част Конструктивна за изгребната яма.

По част Паркоустройство:

- Да се представи проект по част Паркоустройство и експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-31/10.05.2023 г. от С. Е. С. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-107, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.107 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

## **По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-203/02.06.2023 г. от А. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXI-437, кв.184, ПИ с идент.00357.5359.437 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Обща забележка:

- Да се представи нова комбинирана скица със съвместени граници.

По част Електро:

- Мълниезащитата на сградата да се резервира с втори спусък на мълниеотвод със същите параметри, съгласно Наредба №4/2010 г. на МРРБ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

## **По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-40/30.03.2023 от ЕТ „Кит - 93“ –Т. П. и Т. И. П.за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-,за керамичен завод“, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1046 и ПИ с идент.00357.5357.1045 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановения срок е постъпило възражение срещу проекта с вх.№РНИ23-ГР00-40/2/05.06.2023 г. от „Строс“ ООД представлявано от управителя Светлин Иванов Атанасов /собственик на ПИ с идент.00357.5357.1044/.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Възражението не се приема. Проектът е разрешен в условията на §8, ал.2, т.3 от ЗУТ. Не са на лице условията за отказ на исканото изменение.

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-8/6/08.06.2023 г. от Е. С. Г. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на двуетажна жилищна сграда в УПИ XI-5358.1418, кв.95а, ПИ с идент.00359.5358.1418 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или идентичност
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Договор от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Заверен протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т.8 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-88/2/29.05.2023 г. от К. В. К. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта за обслужваща дейност-склад и навес в УПИ XL696, кв23, ПИ с идент.29430.4705.907 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Схема за поставяне
- Предпроектно проучване от „Електроразпределителните мрежи Запад“ ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

По част Конструктивна:

-Да се представи сертификат за изделието или проект по частта, съгласно Приложение №4 от НПОРИМДЕРБСО към чл.28, ал.3, т.1.3.1.

По част Електро:

-Да се представи становище от „ЕРМ-Запад“ –ЕАД за присъединяване към РМ /разпределителната мрежа/.

-Да се представи чертеж на мълниезащитата съгласно Наредба №4/2010 г. на МРРБ.

-Да се укажат мощностите в чертежа на еднолинейната схема на ГРТ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

**По т.9 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-204/02.06.2023 г. от А. Е. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ кв.14, ПИ с идент.02511.4605.256 по КККР на с.Балша.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Скица от АГКК

-Виза за проектиране

-Исходни данни от „Софийска вода“ АД

-Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

-В ситуацията да се нанесат входовете и височина на сградата.

-Допълващото застрояване към дъното на имота не отговаря на характеристиките определени в чл.41, ал.1 от ЗУТ.

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на стрехите.

По част Конструктивна:

Да се отчете вертикалното сеизмично въздействие на конзолната плоча на кота +5,90с L=162,5 см. и L=180 см., съгласно изискванията на чл.10, ал.7 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР. Да се докаже чрез изчисления сеизмичната осигуреност на конзолното издаване на плочата, съгласно чл.54, ал.4 от Наредба №РД-02-20-2/2012 г.

По част Електро:

-Да се представи становище от „ЕРМ-Запад“ –ЕАД за присъединяване към РМ /разпределителната мрежа/, при наличие на фотоволтаична инсталация от 7.5 kW.

-Чертеж на ФЕЦ-7.5 kWp и връзка с ГТР.

-Мълниезащитата на сградата да бъде резервирана с втори спусък мълниеотвод съгласно Наредба №4/2010 г. на МРРБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т.10 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-91/2/07.06.2023 г. от П. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XV-275, кв.40, ПИ 48393.4990.275 по КККР на с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №13/29.03.2023 г., т.3 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се представи разпределение на кота +2,30

По част В и К:

-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

-Да се представи копие от договора с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД за продажба на ел. енергия.

-Да се представи ел. схема (линейна) на съществуващото РТ и входната точка на ел. захранването на пристройката.

-Да се даде и разпише мощността на консуматорите в пристройката.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба №1971за СТПНОПБ.

По част Паркоустройство:



-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т.11 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-202/01.06.2023 г. от „ДАЛИКС“ ЕООД с представител Д. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за втори етаж на жилищна сграда в УПИ IV-807,808, за жил.строителство, кв.54, ПИ с идент.48393.4990.1176 по КККР на с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Протокол образец №16
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строиж
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Конструктивна:

- Да се представят статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи съгласно чл.52 от Наредба №4/21.05.2001 г. за ОСИП.
- Да се представи конструктивно обследване съгласно чл.5 и чл.6 от Наредба №РД02-20-2/2012г. за ПССЗР и чл.148, ал.13 от ЗУТ. Обслужването да съдържа минималната информация от Приложение№1 на Наредба за ПССЗР от 2012 г.

По част В и К:

- Да се представи ситуация
- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

По част Електро:

- Да се представи копие от договора за присъединяване с „Електрохолд“ АД

-Контролните кутии да се монтират открито по фасадата за периодична проверка на заземителите и тяхното съпротивление

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
7. Представител на СРЗИ ...../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
.....  
/арх.Н.Баровски/

.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова ...../п/.....