



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 23/07.06.2023 г.

Днес 07.06.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-28/2/31.05.2023 г. от Е. Б. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-58,59, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.58 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-38/26.05.2023 г. от Д. К. К. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация УПИ XXVIII-29009, кв.16, ПИ с идент.02511.4597.9, откриване на улица от о.т.122 г до о.т.122е и от о.т.122д до о.т.122 ж, кв16, с.Балша.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-186/22.05.2023 г. от В. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-4703.10, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.45 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ23-ТП00-33/1/01.06.2023 г. от А. Д. К. за допълване на издадена Заповед за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-74 и УПИ IX-74, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.74 и ПИ с идент.80409.5993.1239 по КККР на с.Чепинци.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-57/3/30.05.2023 г. от С. К. П. чрез представител - майка Ю. С. К.-П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXVIII-8, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.8 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-145/2/30.05.2023 г. от Ю. П. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1098, кв.97, ПИ с идент. 00357.5358.17 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Кумарица.

7.

**Допълнително разгледана точка:**

8. Искане вх.№РНИ23-ТП00-37/25.05.2023 г. от Д. И. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-16 и XII-17, кв.2, ПИ с идент.21662.4819.16 и ПИ с идент.21662.4819.17 по КККР на с.Доброславци.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-28/2/31.05.2023 г. от Е. Б. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-58,59, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.58 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/26.04.2023 г., т.1 с решение:

„Към мотивираното предложение за изменение на плана за регулация да се представи ПЗ.  
-Да не се променя отреждането на контактните УПИ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

**По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-38/26.05.2023 г. от Д. К. К. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация УПИ XXVIII-29009, кв.16, ПИ с идент.02511.4597.9, откриване на улица от о.т.122 г до о.т.122е и от о.т.122д до о.т.122 ж, кв16, с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното мотивираното предложение не отговаря на изискванията на чл.80, ал.2 и чл.81, ал.1 от ЗУТ.

### **По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-186/22.05.2023 г. от В. С. С. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI-4703.10, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.45 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или идентичност
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Заверени образец №2 и образец №3

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 4 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-33/1/01.06.2023 г. от А. Д. К. за допълване на издадена Заповед за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-74 и УПИ IX-74, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.74 и ПИ с идент.80409.5993.1239 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Дава съгласие и предлага да се допълни Заповед за допускане с №РНИ23-РА50-83/26.05.2023 г. на Гл.архитект на район „Нови Искър“-СО.

### **По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-57/3/30.05.2023 г. от С. К. П. чрез представител - майка Ю. С. К.-П. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXXVIII-8, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.8 по КККР на

гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №9/01.03.2023 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

-За сграда с идент. 00357.5354.8.4 да се представят документи за законност или да се предвиди за премахване съгласно чл.148, ал.9, т.4 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-145/2/30.05.2023 г. от Ю. П. Т. за съгласуване и одобряване на проект за промяна на инвестиционните намерения по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-1098, кв.97, ПИ с идент. 00357.5358.17 по КККР на гр.Нови Искър, кв. Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или идентичност
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Договор от „Електроразпределителни мрежи Запад “ ЕАД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Заверен протокол образец №2

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

## По т.7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-37/25.05.2023 г. от Д. И. В. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-16 и XII-17, кв.2, ПИ с идент.21662.4819.16 и ПИ с идент.21662.4819.17 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №22/31.05.2023 г., т.8 с решение:

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

### РЕШИ :

При извършена служебна проверка се установи, че има наличие на вещни права върху собствеността на ПИ с идент. 21662.4819.16, поради което заявлението следва да се подаде и от носителите на вещни права.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

### Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева –началник отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
7. Представител на СРЗИ ...../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
...../п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова ...../п/.....