



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 20/17.05.2023 г.

Днес 17.05.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-149/2/05.05.2023 г. от Г. П. Й. за съгласуване и одобряване на проект за довършване на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XII-632, кв.52, ПИ с идент.00357.5348.12 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
2. Искане вх.№РНИ23-ГР00-18/03.02.2023 г. от Г. Д. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIV-590 и УПИ IX-590Г, кв.49, ПИ с идент.44224.5807.101 и ПИ с идент.44224.5807.102 по КККР на с.Локорско.
3. Искане вх.№ РНИ22-ГР00-40/05.05.2022г. от Б. Н. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-402, кв.21, ПИ с идент. 11884.5964.199 по КККР на с. Войнеговци.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-129/3/12.05.2023 г. от К. П. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXXII-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.906 по КККР на с.Житен.
5. Искане вх.№РНИ20-АП00-195/11/24.03.2023 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на предназначението на едноетажна сграда за търговска и складова дейност – склад 2 в пункт за автодиагностика и смяна на гуми в УПИ XVII-716, кв.27, с.Негован.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Надка Стефанова – старши експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АПО0-149/2/05.05.2023 г. от Г. П. Й. за съгласуване и одобряване на проект за довършване на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XII-632, кв.52, ПИ с идент.00357.5348.12 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/26.04.2023 г., т.3 с решение:

„Общи забележки:

- Да се представи актуална скица от кадастралната карта за имот с идент. 00357.5348.12.
- Чертежите в проектните части да се подпишат от възложителя.
- В част Архитектура и част Конструктивна да се представи проектно решение за премахване на частта от сградата, попадаща в улична регулация.

По част Конструктивна :

- Да се представи копие от одобрения проект по част Конструктивна.
- Настоящият проект по част „Конструктивна“ да се съгласува с проекта по част „Архитектура“ по отношение на етажните коти (както в статиката, така и в графичната част).
- В графичната част на проекта по част „Конструктивна“ да се обозначат изпълнените на място конструктивни елементи.
- Да се представи конструктивно обследване на изградената част от строежа, съгласно изискванията на чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-02/2012 г. за ПССЗР. Конструктивното обследване да съдържа минималната информация съгласно Приложение 1 към чл.6, ал.1 от Наредбата за ПССЗР от 2012 г.
- Да се представят актове образец №7 и 12 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

По част Геодезия:

- Да се представи трасировъчен план.
- В част Геодезия да се представи геодезическо заснемане на реализираното строителство с отразена уличната регулационна линия.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-18/03.02.2023 г. от Г. Д. Г. в за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIV-590 и УПИ IX-590Г, кв.49, ПИ с идент.44224.5807.101 и ПИ с идент.44224.5807.102 по КККР на с.Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ22-ГР00-40/05.05.2022г. от Б. Н. Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-402, кв.21, ПИ с идент. 11884.5964.199 по КККР на с. Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Служебна забележка:

-Да се представи проект подписан от лицензиран проектант по част Геодезия, оформен съгласно Наредба №8 от 14.06.20201 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

След отстраняване на забележката Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-129/3/12.05.2023 г. от К.П. П. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и

изгребна яма в УПИ ХХХІІ-372, кв.23, ПИ с идент.29430.4705.906 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/19.04.2023 г., т.9 с решение:

„По част Пожарна безопасност :

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971 за СТПНОПБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски- гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ20-АП00-195/11/24.03.2023 г. от Ц. С. В. за одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на предназначението на едноетажна сграда за търговска и складова дейност – склад 2 в пункт за автодиагностика и смяна на гуми в УПИ ХVII-716, кв.27, с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протоколи №33/30.09.2020 г., т.5 с решение:

„Представеното разрешение за строеж е изгубило правно действие“

Протокол №45/23.12.2020 г., т.3 с решение:

„Издаденото разрешение за строеж е изгубило правно действие и не може да бъде допълнено по чл.154, ал.5 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема проекта и прави следните забележки:

- Да се представи становище от РИОСВ по отношение на новото предназначение на сградата.
- Проектът да се представи с Комплексен доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.
- Промяната по време на строителството по чл.154 от ЗУТ да се нанесе в цвят върху копие от одобрените чертежи.

- Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ/п/.....

.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....