



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 18/03.05.2023 г.

Днес 03.05.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-70/2/05.04.2023 г. от С. П. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за обслужващи дейности – склад в ПИ с идент.80409.5828.26 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-84/2/10.04.2023 г. от Г. П. С.за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ Х-657, кв.65, ПИ и идент. 80409.59995.1154 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ23-ГР00-47/27.04.2023 г. от П. Т. М. и Б. П. И. за одобряване на проект за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V-8, 445 и УПИ VI-9, 466, кв.43, ПИ с идент.44224.5806.8 и ПИ с идент.44224.5806.9 по КККР на с.Локорско.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-70/2/05.04.2023 г. от С. П. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за обслужващи дейности – склад в ПИ с идент.80409.5828.26 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица с указан начин на поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-84/2/10.04.2023 г. от Г. П. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ Х-657, кв.65, ПИ и идент. 80409.59995.1154 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/22.03.2023 г., т.2 с решение:

„По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-47/27.04.2023 г. от П. Т. М. и Б. П. И. за одобряване на проект за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V-8, 445 и УПИ VI-9, 466, кв.43, ПИ с идент.44224.5806.8 и ПИ с идент.44224.5806.9 по КККР на с.Локорско.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а, от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване , след съгласуването му със СГКК – София.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова