



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 17/26.04.2023 г.

Днес 26.04.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-28/20.04.2023 г. от Е. Б. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-58,59, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.58 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ23-ГР00-21/08.02.2023 г. от Г. М. П. и К. К. Г. одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-135, кв.6, ПИ с идент.29430.4705.135 по КККР на с.Житен.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-149/21.04.2023 г. от Г. П. Й. за съгласуване и одобряване на проект за довършване на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XII-632, кв.52, ПИ с идент.00357.5348.12 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-32/09.03.2023 г. от З. И. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.121, ПИ с идент.00357.5353.178 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
5. Искане РНИ23-АП00-100/3/18.04.2023 г. от И. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-354, кв.67, ПИ с идент.00357.5351.56 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-33/09.03.2023 г. от Р. В. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-342, кв.11, ПИ с идент.44224.5806.342 по КККР на с.Локорско.

1. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

### **По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-28/20.04.2023 г. от Е. Б. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-58,59, кв.38, ПИ с идент.21662.4820.58 по КККР на с.Доброславци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

- Към мотивираното предложение за изменение на плана за регулация да се представи ПЗ.
- Да не се променя отреждането на контактните УПИ.

### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-21/08.02.2023 г. от Г. М.П. и К. К. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ I-135, кв.6, ПИ с идент.29430.4705.135 по КККР на с.Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-149/21.04.2023 г. от Г. П. Й. за съгласуване и одобряване на проект за довършване на двуфамилна жилищна сграда в УПИ XII-632, кв.52, ПИ с идент.00357.5348.12 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК за ПИ с идент. 00357.5348.1285.
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Служебна бележка от „В и К“ ЕАД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Декларация за отказ от авторско право

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### РЕШИ :

Общи забележки:

- Да се представи актуална скица от кадастралната карта за имот с идент. 00357.5348.12.
- Чертежите в проектните части да се подпишат от възложителя.
- В част Архитектура и част Конструктивна да се представи проектно решение за премахване на частта от сградата, попадаща в улична регулация.

По част Конструктивна :

- Да се представи копие от одобрения проект по част Конструктивна.
- Настоящият проект по част „Конструктивна“ да се съгласува с проекта по част „Архитектура“ по отношение на етажните коти ( както в статиката, така и в графичната част).
- В графичната част на проекта по част „Конструктивна“ да се обозначат изпълнените на място конструктивни елементи.
- Да се представи конструктивно обследване на изградената част от строежа, съгласно изискванията на чл.5 и чл.6 от Наредба №РД-02-20-02/2012 г. за ПССЗР. Конструктивното обследване да съдържа минималната информация съгласно Приложение 1 към чл.6, ал.1 от Наредбата за ПССЗР от 2012 г.
- Да се представят актове образец №7 и 12 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

По част Геодезия:

- Да се представи трасировъчен план.
- В част Геодезия да се представи геодезическо заснемане на реализираното строителство с отразена уличната регулационна линия.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-32/09.03.2023 г. от З. И. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв.121, ПИ с идент.00357.5353.178 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане Искане РНИ23-АП00-100/3/18.04.2023 г. от И. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-354, кв.67, ПИ с идент.00357.5351.56 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №23/29.03.2023 г., т.12 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се съгласува част Архитектура с част Енергийна ефективност-липсва топлоизолация.
- Ситуацията да се представи съгласно чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се покажат наклоните на покрива.
- Вертикалните разрези да се представят съгласно чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва Искане вх.№РНИ23-ГР00-33/09.03.2023 г. от Р. В. Н. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VII-342, кв.11, ПИ с идент.44224.5806.342 по КККР на с.Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
7. Представител на СРЗИ ...../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ ...../п/.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова .../п/.....