



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 15/12.04.2023 г.

Днес 12.04.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-79/2/29.03.2023 г. от А. А. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ X-1154, кв.25, ПИ с идент.80409.59995.1154 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-26/04.04.2023 г. от Н. В. Г. и В. Н. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-60, кв.40, ПИ с идент.02511.4604.60 по КККР на с.Балша.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-21/28.03.2023 г. от Т. Н. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-364 и УПИ VI-362, 364, кв.247, ПИ с идент.00357.5360.364 и ПИ с идент.00357.5360.362 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-43/31.03.2023 г. от Е. Т. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-346, кв.115, ПИ с идент.00357.5353.47 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев и изменение на плана за уличната регулация между о.т.681 – 709а по плана на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
5. Служебно искане вх.№РНИ22-ВК08-129/1/27.01.2023 г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V-353 и контактен УПИ VI-356, кв.44, с.Кътина.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-123/04.04.2023 г. от Л. И. А. и А. И. Д. за съгласуване на проект заснемане за възстановяване на строителни книжа и издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ, ПИ с идент.44224.5806.54, с.Локорско.

7. Искане вх.№РНИ23-АП00-95/1/03.04.2023 г. от Т. В. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за два преместваеми обекти – офис и склад за инструменти в УПИ I- за обществено жил.строителство, кв.169, ПИ с идент. 00357.5358.33, кв.Курило, гр.Нови Искър.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-72/27.02.2023 г. от С. С. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-813, кв.157, ПИ с идент.00357.5355.143, кв.Гниляне, гр.Нови Искър.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-124/04.04.2023г от Ю. С. М., съгласуване на СВО за двуетажна жилищна сграда в УПИ XIX-115, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.172, с.Чепинци, район „Нови Искър“.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-101/16.03.2023г от М.П. Г., съгласуване на СВО за дворна чешма в ПИ с идентификатор 40436.5395.7, м.Падината, с.Кубратово, район „Нови Искър“.

**Допълнително разгледана точка:**

11. Искане вх.№РНИ23-АП00-131/10.04.2023г от С. С. С., съгласуване одобряване на проект за изгребна яма в УПИ XXI-165, кв.141, ПИ с идент.00357.5354.1058, кв.Гниляне, гр.Нови Искър.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-79/2/29.03.2023 г. от А. А. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ X-1154, кв.25, ПИ с идент.80409.59995.1154 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №12/22.03.2023 г., т.1 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-26/04.04.2023 г. от Н. В. Г. и В. Н. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-60, кв.40, ПИ с идент.02511.4604.60 по КККР на с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-21/28.03.2023 г. от Т. Н. Т. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ V-364 и УПИ VI-362, 364, кв.247, ПИ с идент.00357.5360.364 и ПИ с идент.00357.5360.362 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следните забележки:

-Да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

-Заявлението да се подаде от всички собственици.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-43/31.03.2023 г. от Е. Т. Г. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-346, кв.115, ПИ с идент.00357.5353.47 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев и

изменение на плана за уличната регулация между о.т.681 – 709а по плана на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва служебно искане вх.№РНИ22-ВК08-129/1/27.01.2023 г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ V-353 и контактен УПИ VI-356, кв.44, с.Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица и в законоустановеният срок има подадени възражения с вх.№РНИ22-ВК08-129/3/13.03.2023 г. от Цветелина Венелинова Бъчварова и вх.№РНИ22-ВК08-129/4/13.03.2023 г. от Стефан Георгиев Бъчваров.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Счита подадените възражения за неоснователни. С представеният ПУП не се променят границите на имотите.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-123/04.04.2023 г. от Л. И. А. и А. И. Д. за съгласуване на проект заснемане за възстановяване на строителни книжа и издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ, ПИ с идент.44224.5806.54, с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Да се съгласува представеното архитектурно заснемане на сграда с идентификатор 44224.5806.54.1, предмет на издаденото удостоверение за търпимост № 88/01.06.2022г., за издаване на удостоверение по чл.202 от ЗУТ.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-95/1/03.04.2023 г. от Т. В. Ш. за съгласуване и одобряване на проект за два преместваеми обекти – офис и склад за инструменти в УПИ I- за обществено жил.строителство, кв.169, ПИ с идент. 00357.5358.33, кв.Курило, гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 8 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-72/27.02.2023 г. от С. С. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-813, кв.157, ПИ с идент.00357.5355.143, кв.Гниляне, гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 9 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева – гл.инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-124/04.04.2023г от Ю. С. М., съгласуване на СВО за двуетажна жилищна сграда в УПИ XIX-115, кв.74, ПИ с идент.80409.5993.172, с.Чепинци, район „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за съгласуване.

**По т. 10 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева – гл.инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-101/16.03.2023г от М. П. Г., съгласуване на СВО за дворна чешма в ПИ с идентификатор 40436.5395.7, м.Падината, с.Кубратово, район „Нови Искър“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за съгласуване.

**По т. 11 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева – гл.инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-131/10.04.2023г от С. С. С., съгласуване одобряване на проект за изгребна яма в УПИ XXI-165, кв.141, ПИ с идент.00357.5354.1058, кв.Гнниляне, гр.Нови Искър.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза
- Скица от АГКК

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за съгласуване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ .....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
7. Представител на СРЗИ ...../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Елена Илиева

.../п/.....

.....