



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

### ПРОТОКОЛ

№ 11/15.03.2023 г.

Днес 15.03.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-45/2/02.03.2023 г. от В. З. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с кота корниз до 10 м. и водоплътна изгребна яма в УПИ IV-762, кв.10, ПИ с идент.80409.59995.1379 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-4/6/02.03.2023 г. В. А. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ XXVII-25, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.1535 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-31/2/27.02.2023 г. от Т. Т. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ II-4703.10, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.42 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-16/1/27.01.2023 г. от Д. В. К. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XI-165а, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.704 по КККР на с.Доброславци.
5. Искане вх.№РНИ23-ГР00-24/14.02.2023 г. от Н. Р. И. и П. А. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XI-217 и УПИ XII-217, кв.7, ПИ с идент.29430.4705.217 и ПИ с идент.29430.4705.680 по КККР на с.Житен.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-326/5/07.03.2023 г. от П. И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-216, кв.11, ПИ с идент.40436.5396.544 по КККР на с.Кубратово.

7. Искане вх.№РНИ23-АП00-10/4/02.03.2023 г. от Е. М. П. за съгласуване и одобряване на проект за два броя пристройки и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-108, кв.36, ПИ с идент.48393.4989.108 по КККР на с.Мировяне.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-27/2/06.03.2023 г. от М. З. З. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда-първи етап в УПИ II-097003, кв.14А, ПИ с идент.21662.4833.3 по КККР на с.Доброславци.
9. Искане РНИ23-АП00-68/23.02.2023 г. от Г.Т. Н. за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII -64, кв.15, ПИ с идент. 65601.5479.64 по КККР на с.Световрачене.
10. Служебно искане по възлагателно писмо №РНИ22-ТК00-144/3/10.11.2022 г. за одобряване на проект за изменение на ПУП – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ IX – „за склад и поща“ и контактни УПИ от кв.17, с.Войнеговци.
11. Искане вх.№РНИ22-ГР00-23/13.02.2023 г. от К. Л. Т., К. И. Д. и Л. К. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ X-834, кв.18, ПИ с идент.41010.4892.834 по КККР на с.Кътина.
12. Искане РНИ23-АП00-81/01.03.2023 г. от Т. С. У. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII-581, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.204 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
13. Искане РНИ23-АП00-72/27.02.2023 г. от С. С. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-3, кв.157, ПИ с идент.00357.5355.143 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
14. Искане РНИ23-АП00-82/06.03.2023 г. от И. Л. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-56, кв.36, ПИ с идент.00357.5347.56 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
15. Искане РНИ23-АП00-65/21.02.2023 г. от В. Д. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-10, кв.10, ПИ с идент.00357.5345.48 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
16. Искане РНИ23-АП00-80/01.03.2023 г. от К. Т. Т. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5929.29, гр.Нови Искър, м. „Радеви круши“.
17. Искане РНИ23-ТП0014/2/09.03.2023 г. от Ф. Л. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ X-1101, кв.28, ПИ с идент.00357.5345.1101 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, в.з.“Ласка“.
18. Искане вх.№РНИ23-АП00-53/3/06.03.2023 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение в УПИ XII-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1072 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

19. Искане вх.№РНИ23-АП00-52/2/14.02.2023 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение в УПИ IV-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1073 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кур

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-45/2/02.03.2023 г. от В. З. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с кота корниз до 10 м. и водоплътна изгребна яма в УПИ IV-762, кв.10, ПИ с идент.80409.59995.1379 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №8/22.02.2023 г., т.6 с решение:

„По част Архитектура:

- Нарушен е чл.112, ал.1 от Наредба №7 (от 22.11.2022 г.) към ЗУТ – липсват комини.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

## **По т. 2 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-4/6/02.03.2023 г. В.А. В. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ ХХVII-25, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.1535 по КККР на с.Чепинци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/25.01.2023 г., т.10 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи договор за право на прокарване.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971 г. от СТПНБП.“

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

## **По т. 3 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-31/2/27.02.2023 г. от Т. Т. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ II-4703.10, кв.2а, ПИ с идент.29430.4703.42 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/15.02.2023 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

- РЗП да се изчисли коректно, съгласно §5, т.18 от ДР на ЗУТ.

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т 4 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-16/1/27.01.2023 г. от Д. В. К. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XI-165а, кв.30, ПИ с идент.21662.4821.704 по КККР на с.Доброславци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.5 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-24/14.02.2023 г. от Н. Р. И. и П. А. И. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XI-217 и УПИ XII-217, кв.7, ПИ с идент.29430.4705.217 и ПИ с идент.29430.4705.680 по КККР на с.Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т.6 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-326/5/07.03.2023 г. от П.И. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-216, кв.11, ПИ с идент.40436.5396.544 по КККР на с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №42/09.11.2022 г., т.6 с решение:

„Да се представи проект по част Геодезия.

По част Архитектура:

- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.
- Да се предвиди надзид по калкана – чл.82, ал.1 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се представи геодезически заснет калкан на съществуващата сграда в УПИ VIII и да се спази чл.21, ал.2 от ЗУТ и чл.82, ал.2 от Наредба № 7 към ЗУТ.
- Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Височината на балконския парапет не отговаря на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на подпрозоречните съгласно чл113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Фундаментът показан на разрез Б-Б не може да навлиза в съседното УПИ (под съществуващата сграда).

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.
- Да се коригира ситуацията по част В и К, като се отрази новата жилищна сграда.

По част Паркоустройство:

- Да се представи паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т.7 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-10/4/02.03.2023 г. от Е.М. П. за съгласуване и одобряване на проект за два броя пристройки и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-108, кв.36, ПИ с идент.48393.4989.108 по КККР на с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/25.01.2023 г., т.2 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

- Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда, съгласно чл.148, ал.13 от ЗУТ, и чл.5 и чл.6 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.
- Конструктивното становище да съдържа минимална информация съгласно Приложение №1 от Наредбата за ПССЗР от 2012 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУТ и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По 8 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-27/2/06.03.2023 г. от М. З. З. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда-първи етап в УПИ П-097003, кв.14А, ПИ с идент.21662.4833.3 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж
- Декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ:**

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По 9 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане РНИ23-АП00-68/23.02.2023 г. от Г. Т. Н. за съгласуване и одобряване на проект за едноетажна жилищна сграда в УПИ VIII -64, кв.15, ПИ с идент. 65601.5479.64 по КККР на с.Световрачене.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК

-Комбинирана скица за пълна или частична идентичност  
-Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

По част В и К:

-Да се представи ситуация по част В и К.  
-Да се представи договор по чл.193, т.1 от ЗУТ за СВО.  
-Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из - за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По 10 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва служебно искане по възлагателно писмо №РНИ22-ТК00-144/3/10.11.2022 г. за одобряване на проект за изменение на ПУП – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ IX – „за склад и поща“ и контактни УПИ от кв.17, с.Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По 11 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-23/13.02.2023 г. от К. Л. Т., К. И.Д. и Л. К. Т. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ X-834, кв.18, ПИ с идент.41010.4892.834 по КККР на с.Кътина.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.



След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след изпълнение на т.7 от Заповед №РНИ22-РА50-154/03.10.2023 г. за допускане изменението на ПУП-ИПР.

**По 12 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане РНИ23-АП00-81/01.03.2023 г. от Т. С. У. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII-581, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.204 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Ситуацията не отговаря на Наредба №4 от 21.05.2001 г.
- Да се покажат размери, височина и отстояния до всички съседни сгради.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По 13 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане РНИ23-АП00-72/27.02.2023 г. от С. С. Т. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-3, кв.157, ПИ с идент.00357.5355.143 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из - 1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По 14 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане РНИ23-АП00-82/06.03.2023 г. от И. Л. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-56, кв.36, ПИ с идент.00357.5347.56 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По 15 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане РНИ23-АП00-65/21.02.2023 г. от В. Д. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-10, кв.10, ПИ с идент.00357.5345.48 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Удостоверение за наследници
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По 16 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане РНИ23-АП00-80/01.03.2023 г. от К. Т. Т. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5929.29, гр.Нови Искър, м. „Радеви круши“.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се предвиди паркиране.
- Ситуацията не отговаря на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.
- Липсват параметри на застрояване.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161 от Наредба Из -1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По 17 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане РНИ23-ТП0014/2/09.03.2023 г. от Ф. Л. Г. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ Х-1101, кв.28, ПИ с идент.00357.5345.1101 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, в.з.“Ласка“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Мотивираното предложение ще бъде разгледано на следващо заседание на РЕСУТ, след като приключи процедурата по деактуване на частта от имота, който попада в АОС №2622/03.04.2023 г.

### **По т.18 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-53/1/14.02.2023 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение в УПИ XII-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1072 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол /8/22.02.2023 г., т.3 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат входа, размери и височина на сградата, да се изчисти от оси, елементи на разпределението и елементи на вертикалната планировка за да е четлива, да се представи съгласно Наредба №4.

-Да се предвиди паркиране за жилището.

-Нарушен е чл112, ал.1 от Наредба №7 (ат 22.11.2022 г.) към ЗУТ – липсват комини.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато разстоянието на което се намира ПХ от строежа съгласно чл.179, ал.2 от Наредба Из -1971 от 01.10.2014 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и проект по част Паркоустройство .“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

## РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### По т.19 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-52/1/14.02.2023 г. от „ЕМ ДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД за съгласуване и одобряване на проект за сграда със смесено предназначение в УПИ IV-1063, кв.85, ПИ с идент.00357.5102.1073 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол /8/22.02.2023 г., т.4 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат входа, размери и височина на сградата, да се изчисти от оси, елементи на разпределението и елементи на вертикалната планировка за да е четлива, да се представи съгласно Наредба №4.

-Да се предвиди паркиране за жилището.

-Нарушен е чл112, ал.1 от Наредба №7 (ат 22.11.2022 г.) към ЗУТ – липсват комини.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е упоменато разстоянието на което се намира ПХ от строежа съгласно чл.179, ал.2 от Наредба Из -1971 от 01.10.2014 г. за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и проект по част Паркоустройство .“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

## РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....

3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....

5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....

6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ .....

7. Представител на СРЗИ ...../п/.....

8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....

9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....

10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....

/арх.Н.Баровски/

.....

/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова ...../п/.....