



СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ23-П300-6
от 08.02.2023
код за достъп



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

За кмет

Зам. кмет

Заповед за заместване №

В. Пелткова

РНИ22-2009-188/02.06.22г.

ПРОТОКОЛ

№ 6/08.02.2023 г.

Днес 08.02.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ГР00-2/01.04.2022 г. от Андрес Бараона за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-102, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.102 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-ГР00-10/12.01.2022 г. от Вергиния Костадинова за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIII-110, кв.3, ПИ с идент.51250.5713.110 по КККР на с.Негован.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-58/2/02.02.2023 г. от Лазаринка Георгиева, Маргарита Асенова, Любомира Тодорова и Павлина Николова за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IV-168, кв.39, ПИ с идент.51250.5713.824 и ПИ с идент.51250.5713.825 по КККР на с. Негован.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-38/02.02.2023 г. от Капка Пандърска, Станислав Божинов, Радостина Петрова, Лъчезар Петров за съгласуване на проект за отстъпване право на строеж на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-72, кв.1, ПИ с идент.57011.5547.72 по КККР на с.Подгумер.
5. Искане вх.№РНИ22-ГР00-93/08.12.2022 г. от Мария Иванова за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-249, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.249 по КККР на с.Войнеговци.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-37/02.02.2023 г. от Мартин Павлов за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в УПИ XII-530, кв.51, ПИ с идент.21662.4820.1107 по КККР на с.Доброславци.

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-390/2/03.02.2022 г. от Анна Ватева за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-552, кв.31а, ПИ с идент.29430.4706.855 по КККР на с.Житен.

8. Искане вх.№РНИ23-АП00-395/1/26.01.2023 г. от Донка Николова за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ II-1, кв.14, ПИ с идент.29430.4705.869 по КККР на с.Житен.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-2/01.04.2022 г. от Андрос Бараона за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XIX-102, кв.75, ПИ с идент.80409.5993.102 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ във връзка с §4 от ДР на ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Служебна забележка:

-Да се коригира извадката съгласно действащия ПРЗ.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след отстраняване на служебната забележка.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-10/12.01.2022 г. от Вергиния Костадинова за одобряване на проект за изменение на

действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIII-110, кв.3, ПИ с идент.51250.5713.110 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ във връзка с §4 от ДР на ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-58/2/02.02.2023 г. от Лазаринка Георгиева, Маргарита Асенова, Любомира Асенова и Павлина Николова за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IV-168, кв.39, ПИ с идент.51250.5713.824 и ПИ с идент.51250.5713.825 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура по изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-38/02.02.2023 г. от Капка Пандърска, Станислав Божинов, Радостина Петрова, Лъчезар Петров за съгласуване на проект за отстъпване право на строеж на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-72, кв.1, ПИ с идент.57011.5547.72 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Декларация за съгласие

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта по част Архитектура за отстъпване право на строеж.

По т. 5 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-93/08.12.2022 г. от Мария Иванова за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ Х-249, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.249 по КККР на с.Войнеговци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №5/01.02.2023 г., т.13 с решение:

„Не е изпълнено условието по т.6 от Заповед №РНИ22-РА50-186/23.11.2022 г. на Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-37/02.02.2023 г. от Мартин Павлов за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване на дворна чешма в УПИ XII-530, кв.51, ПИ с идент.21662.4820.1107 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-390/2/03.02.2022 г. от Анна Ватева за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-552, кв.31а, ПИ с идент.29430.4706.855 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/11.01.2023 г., т.3 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

-Да се представят статически изчисления на конструкцията.

По част В и К:

-Да се представи договор по чл.193, ал.1 от ЗУТ за трасето на водопровода.

По част Електро:

-На чертежа заземителна и мълниезащитна уредби да се разделят помежду си. Заземителите също.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките по части Архитектура, Конструкции, В и К и Електро са отстранени.

Забележката по част Паркоустройство не е отстранена.

- Да се представи паркоустройствена схема с доказване на процент озеленяване.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-395/1/26.01.2023 г. от Донка Николова за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на жилищна сграда, гараж и изгребна яма в УПИ II-1, кв.14, ПИ с идент.29430.4705.869 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ..
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова ...

08.02.2023г.