



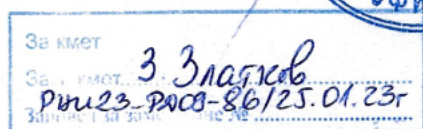
## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА,  
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”



### ПРОТОКОЛ

№ 5/01.02.2023 г.

СО Район Нови Искър  
тел. 029917230

№ РНИ23-ПЗ00-5  
от 01.02.2023 г.  
код за достъп



Днес 01.02.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ГР00-15/23.01.2023 г. от Гинка Стоянова за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ III-699, кв.52а, ПИ с идент.48393.4990.704 по КККР на с.Мировяне.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-8/30.01.2023 г. от Леа Кунгу за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIII7 за ЖС, кв.44, ПИ с идент.02511.4603.41 по КККР на с.Балша и изменение на план за улична регулация на улица с о.т.77б-о.т.77в-о.т.77г, кв.44 по плана на с.Балша.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-393/1/23.01.2023 г. от Иванка Ерик за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-650, кв.241, ПИ с идент.00357.5362.650 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
4. Служебно мотивирано предложение вх.№РНИ22-ВК08-514/1/28.04.2022 г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-984, кв.70, ПИ с идент. 00357.5349.42 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
5. Искане вх.№РНИ23-ТП00-7/25.01.2023 г. от Любка Здравкова и Николай Стоянов за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIV-768 и УПИ XIII-770, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.109 и ПИ с идент.00357.5355.1116 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-270/2/16.01.2023 г. от Гергана Веселинова за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-190, кв.42, ПИ 51250.5713.190 по КККР на с.Негован.

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-334/3/17.01.2023 г. от Ваклин Русев за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – салон за красота в УПИ XXV-689, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.15 по КККР на с.Негован
8. Искане вх.№РНИ22-ДР00-672/19.12.2022 г. от Цветомира Доброволска за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-2, кв.3, ПИ с идент.57011.5548.64 по КККР на с.Подгумер.
9. Искане вх.№РНИ22-ГР00-61/29.07.2022 г. от Стела Дулева за одобряване проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IV-611, кв.44, ПИ с идент.51250.5717.611 по КККР на с. Негован.
10. Искане вх.№РНИ22-ГР00-83/14.10.2022 г. от Диана Крамарска за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VIII-748, кв.11, ПИ с идент. 80409.5995.748 по КККР на с.Чепинци.
11. Искане вх.№РНИ22-ТП00-77/2/19.12.2022 г. от Теодора Андонова за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VIII-451, УПИ V-45, 454 и УПИ X-450, кв.48, ПИ с идент.80409.5994.451, 80409.5994.454 и 80409.5994.450 по КККР на с.Чепинци.
12. Искане вх.№РНИ22-АП00-16/18.01.2023 г. от Нели Манастирска за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж и водоплътна изгребна яма в УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент.57011.5547.305 по КККР на с.Подгумер.
13. Искане вх.№РНИ22-ГР00-93/08.12.2022 г. от Мария Иванова за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-249, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.249 по КККР на с.Войнеговци.

**Допълнително разгледана точка:**

14. Искане вх.№РНИ23-ТП00-9/31.01.2023 г. от СО-район „Нови Искър“ за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XIV, кв.41, ПИ с идент. 51250.5714.200 по КККР на с.Негован.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

### **По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-15/23.01.2023 г. от Гинка Стоянова за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ III-699, кв.52а, ПИ с идент.48393.4990.704 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е внесен на основание чл.135а от ЗУТ и се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-8/30.01.2023 г. от Леа Кунгу за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIII-7 за ЖС, кв.44, ПИ с идент.02511.4603.41 по КККР на с.Балша и изменение на план за улична регулация на улица с о.т.77б-о.т.77в-о.т.77г, кв.44 по плана на с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура по изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-393/1/23.01.2023 г. от Иванка Ерик за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-650, кв.241, ПИ с идент.00357.5362.650 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №1/14.01.2023 г., т.5 с решение:

„Да се представи декларация от собственика по чл.154 , ал.5 от ЗУТ.  
-Да се представи част Конструктивна.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва служебно мотивирано предложение вх.№РНИ22-ВК08-514/1/28.04.2022 г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-984, кв.70, ПИ с идент. 00357.5349.42 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановеният срок има постъпило възражение, което не касае проекта и е отхвърлено от ВАС с определение №8700/10.10.2022 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-7/25.01.2023 г. от Любка Здравкова и Николай Стоянов за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIV-768 и УПИ XIII-770, кв.159, ПИ с идент.00357.5355.109 и ПИ с идент.00357.5355.1116 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура по изменение на план за регулация и застрояване.

#### **По т. 6 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-270/2/16.01.2023 г. от Гергана Веселинова за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-190, кв.42, ПИ 51250.5713.190 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №37/05.10.2022 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

-В ситуацията да се посочат размери на сградата и височина.

-Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Нарушен е чл.31, ал.5 от ЗУТ.

Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 7 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-334/3/17.01.2023 г. от Вақлин Русев за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – салон за красота в УПИ XXV-689, кв.9, ПИ с идент.51250.5713.15 по КККР на с.Негован, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/23.11.2022 г., т.10 с решение:

„По част В и К:

-Да се представи разрешение за водоползване.

-Да се представи ситуация.

-Да се представи проект за изгребната яма.

По част Паркоустройство:

-Да се представи заснемане и експертна оценка на растителността или декларация за липса на дървесна растителност, съгласно т.1.3.6 от Приложение №4 от НПОРИМДЕРДТ на Столична община.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т. 8 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ДР00-672/19.12.2022 г. от Цветомира Доброволска за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IV-2, кв.3, ПИ с идент.57011.5548.64 по КККР на с.Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ във връзка с §4 от ДР на ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ  
РЕШИ :

Присма проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 9 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-61/29.07.2022 г. от Стела Дулева за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП- изменение на плана за регулация на УПИ IV-611, кв.44, ПИ с идент.51250.5717.611 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ във връзка с §4 от ДР на ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 10 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-83/14.10.2022 г. от Диана Крамарска за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VIII-748, кв.11, ПИ с идент. 80409.5995.748 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ във връзка с §4 от ДР на ЗУТ. В законоустановеният срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

#### **По т. 11 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-77/2/19.12.2022 г. от Теодора Андонова за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VIII-451, УПИ V-45, 454 и УПИ X-450, кв.48, ПИ с идент.80409.5994.451, 80409.5994.454 и 80409.5994.450 по КККР на с.Чепинци.

„Заявлението да се подаде и от собственика на ПИ с идент.80409.5994.454“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура по изменение на план за регулация.

#### **По т. 12 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-16/18.01.2023 г. от Нели Манастирска за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителство по чл.154, ал.5 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда, допълващо застрояване-гараж и водоопътна изгребна яма в УПИ I-305, кв.31, ПИ с идент.57011.5547.305 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идент
- Декларация по чл154, ал.5 от ЗУТ
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

#### **По т. 13 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ Искане вх.№РНИ22-ГР00-93/08.12.2022 г. от Мария Иванова за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ X-249, кв.27, ПИ с идент.11884.5615.249 по КККР на с.Войнеговци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема проекта и прави следната забележка:

-Не е изпълнено условието по т.6 от Заповед №РНИ22-РА50-186/23.11.2022 г. на Гл.архитект на район „Нови Искър“ – СО.

**По т. 14 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-9/31.01.2023 г. от СО-район „Нови Искър“ за допускане за изработване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XIV, кв.41, ПИ с идент. 51250.5714.200 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура по изменение на план за регулация.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

....  
/арх.Н.Баровски/

.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова

01.02.2023г.