



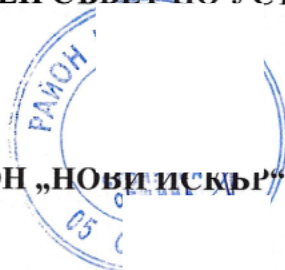
СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 . п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”



СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ23-ПЗ00-4
от 25.01.2023
Код за достъп
PKDDF5E80B



ПРОТОКОЛ

№ 4/25.01.2023 г.

Днес 25.01.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-2/16.01.2023 г. от Павел Илиев и Невена Илиева за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XI-217 и УПИ XII-217, кв.7, ПИ с идент.29430.4705.217 и ПИ с идент.29430.4705.680 по КККР на с.Житен.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-10/13.01.2023 г. от Емине Пашалиева за съгласуване и одобряване на проект за два броя пристройки и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-108, кв.36, ПИ с идент.48393.4989.108 по КККР на с.Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-5/09.01.2023 г. от Георги Георгиев за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-1016, кв.9, ПИ с идент.21662.4819.1016 по КККР на с.Доброславци.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-387/1/19.01.2023 г. от Николай Стефанов за съгласуване и одобряване на проект за две еднофамилни къщи – етап I и етап II в УПИ ПИ с идент.21662.4821.149 по КККР на с.Доброславци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-372/2/23.01.2023 г. от Иван Бояджиев за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-42, кв.53, ПИ с идент.21662.4802.46 по КККР на с.Доброславци.

6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-5/10.01.2023 г. от Роза Лазова и Румен Лазов за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-160, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.160 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-346/4/10.01.2022 г. от Цветелина Шаламанова за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ XXII-251, кв.254, ПИ с идент.00357.5362.521 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
8. Искане вх.№РНИ23-ТП00-4/17.01.2023 г. от „Аркада имоти“ ООД за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XVIII-60 и УПИ IX-60, кв.90, ПИ с идент.80409.5993.60 по КККР на с.Чепинци.
9. Искане вх.№РНИ22-ТП00-102/2/16.01.2023 г. от Лилия Златанова за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ III-14, кв.34, ПИ с идент.57011.5548.460 по КККР на с.Подгумер.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-4/09.01.2023 г. Владимир Владимиров за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ XXVII-25, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.1535 по КККР на с.Чепинци.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-11/13.01.2023 г. от „Тароши – 1“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти „ОФИСИ“ на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ от НПОРИМДЕРТСО в ПИ с идент.80409.5842.38 по КККР на с.Чепинци.
12. Искане вх.№РНИ23-ТП00-3/16.01.2023 г. от „ВЕМ-16“ ООД за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ II-41010 „За ЖС, безвредно производство, складове и офиси“ и УПИ III-82 „За ЖС, безвредно производство, складове и офиси, кв.1а, ПИ с идент.41010.4912.83 и ПИ с идент.41010.4912.85 по КККР на с.Кътина.
13. Искане вх.№РНИ23-ТП00-5/20.01.2023 г. от Роберт Николов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VII-342, кв.11, ПИ с идент.44224.5806.342 по КККР на с.Локорско.
14. Искане вх.№РНИ23-АП00-20/20.01.2023 г. от Теодора Гаврилова и Никола Каранев за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на част В и К на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-581, кв.37, ПИ с идент.41010.4893.972 по КККР на с.Кътина.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Симеон Иванов – специалист „ПНАО, ГРАО и ЧР“

7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-2/16.01.2023 г. от Павел Илиев и Невена Илиева за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XI-217 и УПИ XII-217, кв.7, ПИ с идент.29430.4705.217 и ПИ с идент.29430.4705.680 по КККР на с.Житен.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация, като се отрази и изменението на контактен УПИV-225 416, 418, кв.7 по плана на с.Житен.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-10/13.01.2023 г. от Емине Пашалиева за съгласуване и одобряване на проект за два броя пристройки и надстройка на жилищна сграда в УПИ I-108, кв.36, ПИ с идент.48393.4989.108 по КККР на с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Декларация от собственика за премахване на сграда с идент. 48393.4989.108.1
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Копие от позволителен билет
- Заповед за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП-ИПР

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

- Да се представи конструктивно обследване на съществуващата сграда, съгласно чл.148, ал.13 от ЗУТ, и чл.5 и чл.6 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за ПССЗР.

-Конструктивното становище да съдържа минимална информация съгласно Приложение №1 от Наредбата за ПССЗР от 2012 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУТ и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-5/09.01.2023 г. от Георги Георгиев за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-1016, кв.9, ПИ с идент.21662.4819.1016 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Заповед за смяна на титуляра в разрешение за строеж
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се предвиди комин в дневната съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част В и К:

- Да се представи надлъжен профил на СВО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУТ и паркоустройствена схема.

По част Пожарна безопасност:

- Да се упомене на какво разстояние е най близкият пожарен хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из-1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-387/12.12.2022 г. от Николай Стефанов за съгласуване и одобряване на проект за две еднофамилни къщи – етап I и етап II в УПИ ПИ с идент.21662.4821.149 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №2/11.01.2023 г, т.1 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат размери на сградите и височина на всяка.
- Застроената площ на сградите не е изчислена вярно – топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и се включва в габарита на сградата при определяне на отстоянията до границите, както и при изчисляване на параметрите на сградата.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-372/2/23.01.2023 г. от Иван Бояджиев за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ V-42, кв.53, ПИ с идент.21662.4802.46 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №48/21.12.2022 г., т.3 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се представи скица от АГКК с отразена промяна на земята.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Липсва експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема с доказване на процент озеленяване.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-5/10.01.2023 г. от Роза Лазова и Румен Лазов за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ I-160, кв.24, ПИ с идент.00357.5345.160 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът се разглежда в условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-346/4/10.01.2022 г. от Цветелина Шаламанова за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на пристройка към съществуваща едноетажна жилищна сграда в УПИ XXII-251, кв.254, ПИ с идент.00357.5362.521 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №44/23.11.2022 г., т.9 с решение:

„Да се представи проект по част Конструктивна.

-Да се представи декларация от собственика по чл.154, ал.5 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-4/17.01.2023 г. от „Аркада имоти“ ООД за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XVIII-60 и УПИ IX-60, кв.90, ПИ с идент.80409.5993.60 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Да се издаде Заповед за допускане на устройствена процедура, след представяне на задание, съставено от възложителя по реда на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

По т. 9 от дневния ред

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-102/2/16.01.2023 г. от Лилия Златанова за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ III-14, кв.34, ПИ с идент.57011.5548.460 по КККР на с.Подгумер.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение и прави следните забележки:

-Преди процедиране по изменение на ПУП, следва собствениците да поискат деактуване за ПИ с идент.57011.5548.460.

-Искането е заявено само от собственика на ПИ с идент.57011.5548.460 по КККР за землището на с.Подгумер, и съгласно разпоредбата на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.1 и ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, следва да се изключи от обхвата на мотивираното предложение частта от ПИ с идент.57011.5548.477.

По т. 10 от дневния ред

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-4/09.01.2023 г. от Владимир Владимиров за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ XXVII-25, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.1535 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част В и К:

-Да се представи договор за право на прокарване.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971 г. от СТПНБП.“

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-11/13.01.2023 г. от „Тароши – 1“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти „ОФИСИ“ на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ от НПОРИМДЕРТСО в ПИ с идент.80409.5842.38 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от СДВР отдел „Пътна полиция“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Предвидените земни работи отразени в част Геодезия са в противоречие с чл.2, ал.1 от ЗОЗЗ и не попадат в обхвата на НПОРИМДЕРТСО.
- Засипването с чакъл може да се осъществи, след промяна на предназначението на земята.
- Да се представи становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД за предоставяне на мощност.
- Проектът по част Комуникации, фаза: ПКТП не отговаря на издадената скица с указан начин на поставяне.
- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема с доказване на процент озеленяване.

По т. 12 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-3/16.01.2023 г. от „ВЕМ-16“ ООД за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ II-41010 „За ЖС, безвредно производство, складове и офиси“ и УПИ III-82 „За ЖС, безвредно производство, складове и офиси, кв.1а, ПИ с идент.41010.4912.83 и ПИ с идент.41010.4912.85 по КККР на с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 13 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-5/20.01.2023 г. от Роберт Николов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VII-342, кв.11, ПИ с идент.44224.5806.342 по КККР на с.Локорско.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 14 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-20/20.01.2023 г. от Теодора Гаврилова и Никола Каранев за съгласуване и одобряване на проект за преработка по време на строителството по чл.154, ал.5 от ЗУТ на част В и К на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-581, кв.37, ПИ с идент.41010.4893.972 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Договор за учредяване право на преминаване и право на прокарване на инженерна инфраструктура
- Скица от АГКК
- Копие от разрешение за строеж
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Договор от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната връжа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.1, 2, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“ - СС

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
 2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
 3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
 4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
 5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
 6. Симеон Иванов – специалист „ПНАО, ГРАО и ЧР“
 7. Представител на СРЗИ
 8. Представител на 02 РС ПБЗН
 9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ..
 10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
-
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/