



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско лефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ23-П300-3
от 18.01.2023 г.
Код за достъп
PKDDF5E80B



ПРОТОКОЛ

№ 3/18.01.2023 г.

Днес 18.01.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-370/2/12.012022 г. от Милен Арабаджиев за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IX -538, кв.45, ПИ с идент.65601.5479.784 по КККР на с.Световрачене.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-380/2/12.01.2023 г. от „Конвой Уорлд“ АД за съгласуване на проект – заснемане за възстановяване на строителни книжа на административна сграда с идент.41010.4893.602.10, УПИ I-602, кв.1, с.Кътина.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-389/14.12.2022 г. от Петър Атанасов пълномощник на Димитър Атанасов за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда в УПИ V-353, кв.16, ПИ с идент.41010.4892.352 по КККР на с.Кътина.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-7/12.01.2023 г. от Кирил Барболов, Емилиян Барболов и Радослав Барболов за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в УПИ V-45, кв.30, ПИ с идент.11884.5616.360 по КККР на с.Войнеговци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-9/12.01.2023 г. от Павел Атанасов и Борислава Кирилова за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в УПИ V-842, кв.210, ПИ с идент.00357.5359.842 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“

3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-370/2/12.01.2022 г. от Милен Арабаджиев за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IX -538, кв.45, ПИ с идент.65601.5479.784 по КККР на с.Световрачене, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №48/21.12.2022 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

- Балконският парапет да отговаря на чл.89, т.1 от ЗУТ.
- Височината на подпрозоречните парапети показана на фасадите не отговаря на тази по разпределението.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-380/2/12.01.2023 г. от „Конвой Уорлд“ АД за съгласуване на проект – заснемане за възстановяване на строителни книжа на административна сграда с идент.41010.4893.602.10, УПИ I-602, кв.1, с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Акт за държавна собственост №6460/1978 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Представеното заснемане за възстановяване не отговаря по предназначение и квадратура на сграда с идент.41010.4893.602.10 от Акт за държавна собственост №6460/1978 г.

По т. 3 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-389/14.12.2022 г. от Петър Атанасов пълномощник на Димитър Атанасов за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към жилищна сграда в УПИ V-353, кв.16, ПИ с идент.41010.4892.352 по КККР на с.Кътина.

Представени са следните документи:

- Договор за ОПС
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Виза за проектиране
- Служебна бележка от „Софийска вода“ АД
- Удостоверение от „Електрохолд Продажби“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Да се представи идеен проект по част Архитектура за отстъпване право на строеж на пристройка.
- Да се представят строителните книжа на съществуващата сграда и/или заснемане.
- Да се прецизират функционалните връзки със съществуващата сграда.
- Технически проект за издаване на Разрешение за строеж ще се разглежда, след представяне на договор за отстъпване право на строеж.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-7/12.01.2023 г. от Кирил Барболов, Емилия Барболов и Радослав Барболов за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в УПИ V-45, кв.30, ПИ с идент.11884.5616.360 по КККР на с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Становище от СДВР

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-9/12.01.2023 г. от Павел Атанасов и Борислава I Кирилова за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в УПИ V-842, кв.210, ПИ с идент.00357.5359.842 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

Служебна бележка:

-На 18.01.2023 г. проекта е оттеглен от възложителя.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова ...

18.01.2023г.