



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ23-ПЗ00-2
от 11.01.2023 г.
Код за достъп



ПРОТОКОЛ

№ 2/11.1.2023 г.

Днес 11.1.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-544/18.11.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-387/12.12.2022 г. от Николай Стефанов за съгласуване и одобряване на проект за две еднофамилни къщи – етап I и етап II в УПИ ПИ с идент.21662.4821.149 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ22-АП00-386/23.12.2022 г. от Мартин Георгиев за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-109, кв.11, ПИ сидент.40436.5396.926 по КККР на с.Кубратово.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-396/14.12.2022 г. от Анна I Ватева за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-552, кв.31 а, ПИ с идент.29430.4706.855 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ22-ГР00-65/05.08.2022 г. от Любчо Петров за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XV-355, кв.13, ПИ с ИД 29430.4705.355 по КККР на с.Житен.
5. Искане вх.№РНИ22-ГР00-1/04.01.2023 г. от Иво Рубев и СО-Район „Нови Искър“ за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XXVI-579, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.923 по КККР на с.Негован.
6. Искане вх.№РНИ22-АП00-265/7/23.12.2022 г. от Радостин Михайлов за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XLI-373, кв.69, ПИ с идент.00357.5351.373 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-388/3/06.01.2023 г. от Луиза Недкова за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ за жилищна сграда в УПИ-179, кв.95а, ПИ с иден.00359.5358.179 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
8. Искане вх.№РНИ22-ТП00-1/06.01.2023 г. от Кирил Тодоринов, Карина Дерменджиева и Лозан Тодоринов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ Х-834, кв.18, ПИ с идент.41010.4892.834 по КККР на с.Кътина.
9. Искане вх.№РНИ22-ГР00-71/25.08.2022 г. от Анета Драгоева за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ УПИ I-55 „за жс“ и УПИ II-54 „за жс“, кв.3, ПИ с идент.44224.5806.55 и ПИ с идент.44224.5806.55 по КККР на с.Локорско.
10. Искане вх.№РНИ22-АП00-1/03.01.2023 г. от Десислава Михайлова за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в УПИ XIII-204, кв.41, ПИ с идент.51250.57141031 по КККР на с.Негован.

Допълнително разгледана точка:

11. Искане вх.№РНИ22-АП00-400/2/11.01.2023 г. от Силвана Ковачева, Здравко Ковачев, Годор Зелев и Стефанка Велева за съгласуване на идеен проект за отстъпено право на строеж за обект „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XV-445, кв.251, ПИ с идент.00359.5362.445 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-387/12.12.2022 г. от Николай I Стефанов за съгласуване и одобряване на проект за две еднофамилни къщи – етап I и етап II в УПИ ПИ с идент.21662.4821.149 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Удостоверение от Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Декларация от собственика

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат размери на сградите и височина на всяка.
- Застроената площ на сградите не е изчислена вярно – топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и се включва в габарита на сградата при определяне на отстоянията до границите, както и при изчисляване на параметрите на сградата.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-386/23.12.2022 г. от Мартин Георгиев за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-109, кв.11, ПИ сидент.40436.5396.926 по КККР на с.Кубратово.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част В и К:

- Да се представи удостоверение от „Басейнова дирекция за регистрация на собствен водоизточник.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из - за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-396/14.12.2022 г. от Анна Ватева за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ III-552, кв.31 а, ПИ с идент.29430.4706.855 по КККР на с.Житен.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

- Да се представят статически изчисления на конструкцията.

По част В и К:

- Да се представи договор по чл.193, ал.1 от ЗУТ за трасето на водопровода.

По част Електро:

- На чертежа заземителна и мълниезащитна уредби да се разделят да се разделят помежду си. Заземителите също.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУТ и паркоустройствена схема.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-65/05.08.2022 г. от Любчо Петров за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XV-355, кв.13, ПИ с ИД 29430.4705.355 по КККР на с.Житен.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“,„УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-1/04.01.2023 г. от Иво Рубев и СО-Район „Нови Искър“ за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XXVI-579, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.923 по КККР на с.Негован.

Проектът се разглежда в условията на чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след отстраняване на служебната забележка.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-265/7/23.12.2022 г. от Радостин Михайлов за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XLI-373, кв.69, ПИ с идент.00357.5351.373 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №36/29.09.2022 г., т.8 с решение:

„По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из-1971/01.10.2012 г.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-388/3/06.01.2023 г. от Луиза Недкова за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ за жилищна сграда в УПИ-179, кв.95а, ПИ с иден.00359.5358.179 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №48/21.12.2022 г., т.13 с решение:

„Да се представи проект по част Конструктивна за промените по чл.154 от ЗУТ.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-1/06.01.2023 г. от Кирил Годоринов, Карина Дерменджиева и Лозан Тодоринов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ Х-834, кв.18, ПИ с идент.41010.4892.834 по КККР на с.Кътина.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-71/25.08.2022 г. от Анета Драгоева за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ УПИ I-55 „за жс“ и УПИ II-54 „за жс“, кв.3, ПИ с идент.44224.5806.55 и ПИ с идент.44224.5806.55 по КККР на с.Локорско.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Служебна забележка:

-В графичната част да се отрази Заповед №РНИ22-РА50-182/11.11.2022 г. на Гл.архитект на СО – район „Нови Искър“ за одобряване на проект за изменение на ПУП-изменение на плана за регулация на УПИ XII-53 УПИ III-51, кв.3 по плана на с.Локорско.

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след изпълнение на служебната забележка.

По т. 10 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-1/03.01.2023 г. от Десислава Михайлова за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща жилищна сграда в УПИ XIII-204, кв.41, ПИ с идент.51250.57141031 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-400/2/11.01.2023 г. от Силвана Ковачева, Здравко Ковачев, Тодор Велев и Стефанка Велева за съгласуване на идеен проект за отстъпено право на строеж за

обект „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XV-445, кв.251, ПИ с
идент.00359.5362.445 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да съгласува проекта за отстъпено право на строеж.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
 2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
 3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
 4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ <
 5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
 6. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел „ОСДКСПП“
 7. Представител на СРЗИ
 8. Представител на 02 РС ПБЗН
 9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
 10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
- /арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова ...

11.01.2023г.