



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН

ЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН



И ИСКЪР“

СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ23-ПЗ00-10
от 10.03.2023 г.
код за достъп



ПРОТОКОЛ

№ 10/08.03.2023 г.

Днес 08.03.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-50/09.02.2023 г. от В А В за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ XXVII-25, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.1535 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-83/06.03.2023 г. от О Б И за съгласуване и одобряване на проект за сградно канализационно отклонение за УПИ II-210, кв.21, ПИ с идент.11884.5615.210 по КККР на с.Войнеговци.
3. Искане вх.№ РНИ23-ГР00-11/19.01.2023 г от „ТЕХНОРЪБЪР“ ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ I-1,14,15,16 „за обществено обслужване, складове, офиси и безвредно производство“, кв.275, гр.Нови Искър, кв.Славовци.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-62/21.02.2023 г. от Е Е К за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.00357.5352.97 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-66/23.02.2023 г. от И Н И и М М С за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна

жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-192, кв.27, ПИ с идент.21662.4821.192, с.Доброславци.

Председател: арх.Филип Чинев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКГД“
6. Петя Еленкова – старши юристконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-50/09.02.2023 г. от В: А В за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за еднофамилна жилищна сграда с водоплътна изгребна яма в УПИ XXVII-25, кв.87, ПИ с идент.80409.5993.1535 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
 - Скица от АГКК – София
 - Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
 - Виза за проектиране
 - Скица-предложение за учредяване на сервитутно право на прокарване на водопровод
 - Договор за безвъзмезно учредяване на право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжение на техническата инфраструктура
- След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-83/06.03.2023 г. от О Б И за съгласуване и одобряване на проект за сградно канализационно отклонение за УПИ II-210, кв.21, ПИ с идент.11884.5615.210 по КККР на с.Войнеговци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „ОПП-СДВР“
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№ РНИ23-ГР00-11/19.01.2023 г от „ТЕХНОРЪБЪР“ ООД за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация за УПИ 1-1,14,15,16 „за обществено обслужване, складове, офиси и безвредно производство“, кв.275, гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Присма проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-62/21.02.2023 г. от Г-н Е. К за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в ПИ с идент.00357.5352.97 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Общи забележки:

-Всички проектни части да се съгласуват от възложителя.

По част Архитектура:

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

-В ситуацията да се посочат размери и височина на сградата.

-По разпределенията и фасадите да се покажат височините на подпрозоречните панелни.

-Подпрозоречната височина в помещенията на жилището трябва да е най-малко 0,85 м.

съгласно чл.113, ал.3 от Наредба №7 към ЗУТ или да се предвиди обезопасяване.

-Средна кота прилежащ терен с объркана.

По част Конструкции:

-Да се представи договор с технически контрол.

По част Пожарна безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из - за СТПНОБП."

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-66/23.02.2023 г. от И Н И и М М: _____ С1 за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-192, кв.27, ПИ с идент.21662.4821.192, с.Доброславци.

Представени са следните документи:

-Документ за собственост

-Виза за проектиране

-Копие от разрешение за строеж

-Договор за присъединяване към „Софийска вода“ АД

-Договор от „ЧЕЗ България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Япакисва - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юристконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/