



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:/п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 21/25.05.2023 г.

Днес 25.05.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-33/12.05.2023 г. от А. Д. К. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-74 и УПИ IX-74, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.74 и ПИ с идент.80409.5993.1239 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-ГР00-20/08.02.2023 г. от Ц. М. М. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-243, кв.33, ПИ с идент.57011.5548.243 по КККР на с.Подгумер.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-13/2/17.05.2023 г. от А.Л. В. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-453, 454, кв.11, ПИ с идент.02511.4604.453 и ПИ с идент. 02511.4604.454 по КККР на с.Балша.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-122/4/19.05.2023 г. от П. Д. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I-248, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.248 по КККР на с.Мировяне.
5. Искане вх.№РНИ23-ДР00-163/03.04.2023 г. от Л. П. К. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIII-7 за ЖС, кв.44, ПИ с идент.02511.4603.41 по КККР на с.Балша и изменение на план за улична регулация на улица с о.т.77б-о.т.77в-о.т.77г, кв.44 по плана на с.Балша.
6. Искане вх.№РНИ23-АП00-136/1/10.05.2023 г. от Р. Д. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-9009, 9010, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.9017 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

7. Искане вх.№РНИ23-АП00-107/2/28.04.2023 г. от Е. Г. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-276, кв.164, ПИ с идент.00357.5358.276 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-157/28.04.2023 г. от М. С. М. и М. И. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-400/4/22.05.2023 г. от С. Т. К. и З. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-445, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.445 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
10. Искане вх.№РНИ23-ТП00-34/15.03.2023 г. от С. Г. М., Е. Г. С., В. Г. С., А. А. В., Т. А. Б., Н. Б. И., Н. Б. И., В. В. С., А. Г. С., М. Б. М., Б. Л. Д. и Г. А. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-711, кв.209, ПИ с идент.00357.5359.711 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-86/2/10.05.2023 г. от А. Х. Г. за съгласуване и одобряване на еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XV-505, кв.38, ПИ с идент.44224.5807.687 по КККР на с.Локорско.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж.Ина Дамбова – гл. експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-33/12.05.2023 г. от А. Д. К. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-74 и УПИ IX-74, кв.93, ПИ с идент.80409.5993.74 и ПИ с идент.80409.5993.1239 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния ред

инж.Ина Дамбова – гл. експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-20/08.02.2023 г. от Ц. М. М. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ V-243, кв.33, ПИ с идент.57011.5548.243 по КККР на с.Подгумер.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-13/2/17.05.2023 г. от А. Л. В. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVIII-453, 454, кв.11, ПИ с идент.02511.4604.453 и ПИ с идент. 02511.4604.454 по КККР на с.Балша.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-122/4/19.05.2023 г. от П. Д. Т. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ I-248, кв.39, ПИ с идент.48393.4990.248 по КККР на с.Мировяне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/19.04.2023 г., т.7 с решение:

По част Архитектура:

-В разреза да се покажат височини на помещенията, коректна дебелина на конструкцията и дебелина на настилките.

-Да се покаже височината на предпазните парапети пред прозорците и височината на балконския парапет от кота готов под.

-Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Електро:

-Да се укаже какво е заземителното R3 /съпротивление/ на мълниезащитата

По част Пожарна безопасност :

-Не е упоменато на какво разстояние от обекта са намира противопожарен хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971 за СТПНОПБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ДР00-163/03.04.2023 г. от Л. П. К. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIII-7 за ЖС, кв.44, ПИ с идент.02511.4603.41 по КККР на с.Балша и изменение на план за улична регулация на улица с о.т.77б-о.т.77в-о.т.77г, кв.44 по плана на с.Балша.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-136/1/10.05.2023 г. от Р. Д. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-9009, 9010, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.9017 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/10.05.2023 г., т.1 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-107/2/28.04.2023 г. от Е. Г. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХШ-276, кв.164, ПИ с идент.00357.5358.276 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19.04.2023 г., т.1 с решение:

„По част Архитектура:

-Ситуацията не отговаря на изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. – да се покажат размери и височина на сградата.

-Ситуацията да се изчисти от елементи на разпределения, да отговаря на изготвена от ландшафтен архитект паркоустройствената схема.

-Да се покаже височина на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ап.1 от ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструктивна:

-Сеизмичният анализ не отговаря на изискванията на чл.20 от Наредба №РД-02-20-2 от 2012 г. за ПССЗР.

-Да се представят статически изчисления за всички конструктивни елементи съгласно чл.52 от Наредба №4 за ОСИП.

По част Пожарна безопасност :

-Не е упоменато на какво разстояние от обекта са намира противопожарен хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба Из-1971 за СТПНПБ.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-157/28.04.2023 г. от М. С. М. и М. И. М. за съгласуване и одобряване на проект за преработка по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-508, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.508 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копие от разрешение за строеж
- Протокол образец 2
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ от собственика

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Конструктивна:

- Да се представят статически изчисления за дървените покривни конструкции, съгласно чл.52 от Наредба №4 за ОСИП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-400/4/22.05.2023 г. от С. Т. К. и З.И. К. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-445, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.445 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №19/10.05.2023 г., т.2 с решение:

„По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-34/15.03.2023 г. от С. Г. М., Е. Г. С., В. Г. С., А. А. В., Т. А. Б., Н. Б. И., Н. Б. И., В. В. С., А. Г. С., М. Б. М., Б. Л. Д. и Г. А. Д. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX-711, кв.209, ПИ с идент.00357.5359.711 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Да се представи документ за собственост за цялата квадратура за ПИ с идент.00357.5359.711 и комбинирана скица за пълна идентичност.

По т. 11 от дневния ред

Николай Поповски- гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-86/2/10.05.2023 г. от А. Х. Г. за съгласуване и одобряване на еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XV-505, кв.38, ПИ с идент.44224.5807.687 по КККР на с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №14/05.04.2023 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

-Ситуацията не отговаря на изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001г., да се покажат размери, височина на сградата и отстояния до регулационните граници.

-Да се покаже височина на сградата по разреди и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161 от Наредба Из -1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН/п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“/п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова/п/.....