



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 19/10.05.2023 г.**

Днес 10.05.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-218/11.04.2023 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-136/13.04.2023 г. от Р. Д. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-9009, 9010, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.9017 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-400/3/18.04.2023 г. от С. Т. К. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-445, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.445 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
3. Искане вх.№РНИ23-ТП00-29/24.04.2023 г. от А. Ф. М. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII-65, кв.28, ПИ с идент.00357.4495.5004 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, м.“Ласка“
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-43/31.03.2023 г. от Е. Т. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-346, кв.115, ПИ с идент.00357.5353.47 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев и изменение на плана за уличната регулация между о.т.681 – 709а по плана на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-118/2/04.05.2023 г. от С. К. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – контейнер за земеделски инвентар в ПИ с идент.00357.5292.64 по КККР на гр.Нови Искър, м.“Лозята“.

6. Искане вх.№РНИ23-АП00-139/18.04.2023 г. от В. Х. Х. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – склад за инвентар в ПИ с идент.48393.4969.3 по КККР на с.Мировяне.
7. Искане вх.№РНИ23-ТП00-30/27.04.2023 г. от М. И. Г., В. И. Г., Е. И. Г. и С. С. Г. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-101, УПИ IV-101 и УПИ XXIV-101, кв.11, ПИ с идент.40436.5396.843 по КККР на с.Кубратово.
8. Искане вх.№РНИ23-АП00-114/2/03.05.2023 г. от Р. И. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-662, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.622 по КККР на с. Кътина.
9. Искане вх.№РНИ23-АП00-153/26.04.2023 г. от И. С. Н. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ VI-465, кв.98, ПИ с идент.80409.5994.465 по КККР на с.Чепинци.
10. Искане вх.№РНИ23-АП00-143/19.04.2023 г. от Г. П. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVII-282, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.282 по КККР на с.Подгумер.
11. Искане вх.№РНИ23-АП00-152/26.04.2023 г. от Г. В. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща стопанска сграда в ПИ с идент.21662.4820.1029 по КККР нас.Доброславци.
12. Искане вх.№РНИ23-АП00-163/04.05.2023 г. от А. Г. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ X-1002,136, кв.42, ПИ с идент.51250.5713.1160 по КККР на с.Негован.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

**По т. 1 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-136/13.04.2023 г. от Р. Д. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-900, 9010, кв.116, ПИ с идент.00357.5353.9017 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**По т. 2 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-400/3/18.04.2023 г. от С. Т. К. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-445, кв.251, ПИ с идент.00357.5362.445 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

### **По т. 3 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-29/24.04.2023 г. от А. Ф. М. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVII-65, кв.28, ПИ с идент.00357.4495.5004 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, м.“Ласка“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т. 4 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-43/31.03.2023 г. от Е. Т. Г. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VIII-346, кв.115, ПИ с идент.00357.5353.47 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Изгрев и изменение на плана за уличната регулация между о.т.681 – 709а по плана на гр.Нови Искър, кв.Изгрев.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 5 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-118/2/04.05.2023 г. от С. К. С. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – контейнер за земеделски инвентар в ПИ с идент.00357.5292.64 по КККР на гр.Нови Искър, м.“Лозята“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/19.04.2023 г., т.3 с решение:

„По част Геодезия:

-Представената геодезическа снимка е непълна, липсва заснемане на дървесната растителност

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т. 6 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-139/18.04.2023 г. от В. Х. Х. за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – склад за инвентар в ПИ с идент.48393.4969.3 по КККР на с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

#### **По т. 7 от дневния ред**

Иванка Боянова - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-30/27.04.2023 г. от М. И. Г., В. И. Г., Е. И. Г. и С. С. Г. за допускане изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-101, УПИ IV-101 и УПИ XXIV-101, кв.11, ПИ с идент.40436.5396.843 по КККР на с.Кубратово.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Не дава съгласие и прави следната забележка:

-Лицето на новообразуваното УПИ XXVII да се осигури от към ул.“Стара планина“ в условията на чл.81, ал.4 от ЗУТ и да отпадне от към ул.“Железопътна“.

#### **По т. 8 от дневния ред**

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-114/2/03.05.2023 г. от Р. И. А. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-662, кв.17, ПИ с идент.41010.4892.622 по КККР на с. Кътина, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/19.04.2023 г., т.12 с решение:

„По част Пожарна безопасност:

-Не е уточнено на какво разстояние се намира съществуващия ПХ от обекта съгласно чл.170, ал.2 от Наредба I-з 1971 за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

### **По т. 9 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-153/26.04.2023 г. от И. С. Н. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ VI-465, кв.98, ПИ с идент.80409.5994.465 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад “ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

-Ситуацията не отговаря на изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г., да се покажат размери и височина на сградата, да се изчисти от елементите на вертикалната планировка.

По част Електро:

-Мълниезащитата на сградата да се заземе със собствени заземители различни от фундаментния заземител за защитното заземяване с цел да не се прехвърлят високоволтови потенциали след корозия на заземителите.

По част Пожарна безопасност:

-В обяснителната записка не е упоменато предвидено водоснабдяване за пожарогасене и на какво разстояние е пожарния хидрант.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т.10 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-143/19.04.2023 г. от Г. П. А. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XVII-282, кв.23, ПИ с идент.57011.5547.282 по КККР на с.Подгумер.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

-Ситуацията не отговаря на изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г., да се покажат размери и височина на сградата.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

#### **По т.11 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-152/26.04.2023 г. от Г. В. Н. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за съществуваща стопанска сграда в ПИ с идент.21662.4820.1029 по КККР нас.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**По т.12 от дневния ред**

инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-163/04.05.2023 г. от А. Г. Д. за съгласуване и одобряване на проект за сградно водопроводно отклонение за УПИ Х-1002,136, кв.42, ПИ с идент.51250.5713.1160 по КККР на с.Негован.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД
- Копие от разрешение за строеж

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие ( чл.142, ал.5 от ЗУТ ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО ...../п/.....  
**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ ...../п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ ...../п/.....



3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ ...../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ ...../п/.....
5. инж.Ванина Стойчева – главен експерт в отдел „УОСЖФРКТД“ ...../п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ ...../п/.....
7. Представител на СРЗИ ...../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН ...../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ ...../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на  
РК София град към КАБ .....  
/арх.Н.Баровски/  
  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист Лина Божинова .../п/.....