



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

ПРОТОКОЛ

№ 13/29.03.2023 г.

Днес 29.03.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ГР00-30/24.02.2023 г. от Ю. П. М. и Р. Б.И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.269 по КККР на с.Мировяне.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-66/2/23.03.2023 г. от И. Н. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-192, кв.27, ПИ с идент.21662.4821.192, с.Доброславци.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-91/09.03.2023 г. от П. Г.П. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XV-275, кв.40, ПИ 48393.4990.275 по КККР на с.Мировяне.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-97/15.03.2023 г. от Ц. Ц. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-556, кв.27А, ПИ с идент.21662.4821.556 по КККР на с.Доброславци.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-5/3/15.03.2023 г. от Г. М. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-1016, кв.9, ПИ с идент.21662.4819.1016 по КККР на с.Доброславци.
6. Искане вх.№РНИ23-ТП00-18/17.03.2023 г. от Г. Т. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XI-1214, кв.1, ПИ с идент.80409.5996.1214 по КККР на с.Чепинци.
7. Искане вх.№РНИ23-ТП00-15/28.02.2023 г. от И. Н. Н. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II-за битови услуги, кв.8, ПИ с идент.11884.5615.72 по КККР на с.Войнеговци.

8. Искане вх.№РНИ23-ГР00-28/21.02.2023 г. от Н. С. К.-Д. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XVII-23, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.417 по КККР на с.Войнеговци, в.з.“Русия“.
9. Искане вх.№РНИ23-ГР00-19/03.02.2023 г. от „Ал Транс Експрес“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IX-1101, кв.113, ПИ с идент.80409.5993.1101 по КККР на с.Чепинци.
10. Искане РНИ23-АП00-81/2/22.03.2023 г. от Т. С. У. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII-581, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.204 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
11. Искане РНИ23-АП00-80/2/27.03.2023 г. от К. Т. Т. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5929.29, гр.Нови Искър, м. „Радеви круши“.
12. Искане РНИ23-АП00-100/15.03.2023 г. от И. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-354, кв.67, ПИ с идент.00357.5351.56 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
13. Искане РНИ23-АП00-95/15.03.2023 г. от Т. В. Ш. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта - офис и склад за инструменти в УПИ I, кв.169, ПИ с идент.00357.5358.33 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
14. Искане вх.№РНИ23-ГР00-35/17.03.2023 г. от „ВЕМ-16“ ООД за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ II-41010 „За ЖС, безвредно производство, складове и офиси“ и УПИ III-82 „За ЖС, безвредно производство, складове и офиси, кв.1а, ПИ с идент.41010.4912.83 и ПИ с идент.41010.4912.85 по КККР на с.Кътина.

Допълнително разгледани точки:

15. Искане вх.№РНИ23-ГР00-39/27.03.2023 г. от Р. С. Т. и П. С.П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI-452, УПИ VII-452 и УПИ VIII-452, кв.12, ПИ с идент.51250.5715.846, ПИ с идент.51250.5715.847 и ПИ с идент.51250.5715.848 по КККР на с.Негован.
16. Искане вх.№РНИ23-ТП00-19/20.03.2023 г. от Л. К. С., К. Л. З., И. В. П. и В. В. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-710, УПИ VII-706, УПИ XI-707б, УПИ XVIII-707а и УПИ XX-705, кв.39, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-30/24.02.2023 г. от Ю. П. М. и Р. Б. И. за одобряване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-269, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.269 по КККР на с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-66/2/23.03.2023 г. от И. Н. И. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна, едноетажна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XIII-192, кв.27, ПИ с идент.21662.4821.192, с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №10/08.03.2023 г., т.5 с решение:

„По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-91/09.03.2023 г. от П. Г. П. за съгласуване и одобряване на проект за пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XV-275, кв.40, ПИ с идент.48393.4990.275 по КККР на с.Мировяне.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Скици на сгради с идент.48393.4990.275.1 и 3 от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се представи разпределение на кота +2,30

По част В и К:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД

По част Електро:

- Да се представи копие от договора с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД за продажба на ел. енергия.
- Да се представи ел. схема (линейна) на съществуващото РТ и входната точка на ел. захранването на пристройката.
- Да се даде и разпише мощността на консуматорите в пристройката.

По част Пожарна безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба №1971за СТПНОПБ.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-97/15.03.2023 г. от Ц. Ц. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-556, кв.27А, ПИ с идент.21662.4821.556 по КККР на с.Доброславци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Софийска вода“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т 5 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-5/3/15.03.2023 г. от Г. М. Г. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ II-1016, кв.9, ПИ с идент.21662.4819.1016 по КККР на с.Доброславци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №4/25.01.2023 г., т.3 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се предвиди комин в дневната съгласно чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ.

По част В и К:

- Да се представи надлъжен профил на СВО.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУТ и паркоустройствена схема.

По част Пожарна безопасност:

- Да се упомене на какво разстояние е най близкият пожарен хидрант съгласно чл.170, ал.2 от Наредба №Из-1971 за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-18/17.032023 г. от Г. Т. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XI-1214, кв.1, ПИ с идент.80409.5996.1214 по КККР на с.Чепинци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т 7 от дневния ред

Николай Поповски - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-15/28.02.2023 г. от И. Н. Н. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II-за битови услуги, кв.8, ПИ с идент.11884.5615.72 по КККР на с.Войнеговци.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не приема представеното мотивирано предложение.
Изменение на улични регулационни линии е в правомощията на Гл.архитект на Столична община.

По т.8 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-28/21.02.2023 г. от Н. С. К.-Д. за одобряване на проект за изменение на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ XVII-23, кв.16, ПИ с идент.11884.5957.417 по КККР на с.Войнеговци, в.з.“Русия“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-19/03.02.2023 г. от „Ал Транс Експрес“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IX-1101, кв.113, ПИ с идент.80409.5993.1101 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.10 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-81/2/22.03.2023 г. от Т. С. У. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII-581, кв.146, ПИ с идент.00357.5354.204 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №11/15.03.2023 г., т.12 с решение:

„По част Архитектура:

-Ситуацията не отговаря на Наредба №4 от 21.05.2001 г.

-Да се покажат размери, височина и отстояния до всички съседни сгради.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 11 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане РНИ23-АП00-80/2/27.03.2023 г. от К. Т. Т. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда в ПИ с идент.00357.5929.29, гр.Нови Искър, м. „Радеви круши“, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол№11/15.03.2023 г., т.16 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се предвиди паркиране.
- Ситуацията не отговаря на чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.
- Липсват параметри на застрояване.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

По част Пожарна Безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161 от Наредба Из -1971 за СТПНОБП.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 12 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-100/15.03.2023 г. от И. Д. М. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-354, кв.67, ПИ с идент.00357.5351.56 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Архитектура:

- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Да се съгласува част Архитектура с част Енергийна ефективност-липсва топлоизолация.
- Ситуацията да се представи съгласно чл.33, ал.1, т.1 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се покажат наклоните на покрива.
- Вертикалните разрези да се представят съгласно чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №4 от 21.05.2021 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 13 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-95/15.03.2023 г. от Т. В. Ш. за издаване на разрешение за поставяне на два преместваеми обекта - офис и склад за инструменти в УПИ I, кв.169, ПИ с идент.00357.5358.33 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Схема за поставяне

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Не дава съгласие и прави следните забележки:

- Да се представи съгласие от другите съсобственици..

По част Конструктивна:

- Да се представи сертификат за готовото (заводско) изделие с предназначение „склад за инструменти“.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО или декларация за липса на растителност.

По част Пожарна Безопасност:

- Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба Из - 1971 за СТПНОБП.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 14 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-35/17.03.2023 г. от „ВЕМ-16“ ООД за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ II-41010 „За ЖС, безвредно производство, складове и офиси“ и УПИ III-82 „За ЖС, безвредно производство, складове и офиси, кв.1а, ПИ с идент.41010.4912.83 и ПИ с идент.41010.4912.85 по КККР на с.Кътина.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, проектът не подлежи на съобщаване.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 15 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-39/27.03.2023 г. от Р. С. Т. и П. С. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VI-452, УПИ VII-452 и УПИ VIII-452, кв.12, ПИ с идент.51250.5715.846, ПИ с идент.51250.5715.847 и ПИ с идент.51250.5715.848 по КККР на с.Негован.

Проектът се разглежда в условията на чл. 135а от ЗУТ. Съгласно изискванията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, проектът не подлежи на съобщаване.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване, след представяне на удостоверение за съгласуван проект от СГКК-София.

По т. 16 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-19/20.03.2023 г. от Л. К. С., К. Л. З., И. В. П. и В. В. П. за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ VI-710, УПИ VII-706, УПИ XI-7076, УПИ XVIII-707а и УПИ XX-705, кв.39, гр.Нови Искър, кв.Курило.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .../п/.....

2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....

3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....

4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....

5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....

6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....

7. Представител на СРЗИ .../п/.....

8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....

9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....

10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ
.....
/арх.Н.Баровски/
.....

/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова/п/.....