



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско лефиле" № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ:

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“



СО Район Нови Искър
Тел. 029917230

№ РНИ23-П300-1
от 04.01.2023 г.
Код за достъп
PKDDF5E80B



ПРОТОКОЛ

№ 1/4.1.2023 г.

Днес 4.1.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-544/18.11.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър“ се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-ТП00-114/2/22.12.2022 г. от Таньо Паунов и ЕТ „Кит - 93“ –Таньо Паунов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-, „за керамичен завод“, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1046 и ПИ с идент.00357.5357.1045 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
2. Искане вх.№РНИ22-ТП00-120/22.12.2022 г. от Атанас Котов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XXI-437, кв184, ПИ с идент.00357.5359.437 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
3. Искане вх.№РНИ22-ТП00-118/19.12.2022 г. от Антоанета Попова за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXIII-415 и УПИ XXXII-416а, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.7 и ПИ с идент.00357.5354.335 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.
4. Искане вх.№РНИ22-ТП00-111/2/23.12.2022 г. от Славчо Миланов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IV-511, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.511 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-393/20.12.2022 г. от Иванка Ерик за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на

еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-650, кв.241, ПИ с идент.00357.5362.650 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

6. Искане вх.№РНИ22-АП00-232/15.12.2022 г. от Антон Ефремов за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-458, кв.194, ПИ с идент.00357.5359.458 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.
7. Искане вх.№РНИ21-ТП00-81/5/12.12.2022 г. от Илия Йорданов за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-23, кв.20, с.Локорско.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-354/3/22.12.2022 г. от Валентин Недков и Цветанка Недкова за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – студио за красота в УПИ-254, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.254 по КККР на с.Подгумер.
9. Искане вх.№РНИ22-ГР00-85/31.10.2022 г. от Антония Митова и Благовест Величков за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXV-695, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.989 по КККР на с.Негован.
10. Искане вх.№РНИ22-ТП00-119/19.12.2022 г. от Вергиния Костадинова за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIII-110, кв.3, ПИ с идент.51250.5713.110 по КККР на с.Негован.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“ - СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж. Валери Андонов – гл. експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл. експерт в отдел „УТККС“
5. инж. Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – старши юристконсулт отдел „ОСДКСПП“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх. Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-114/2/22.12.2022 г. от Таньо Паунов и ЕТ „Кит - 93“ –Таньо Паунов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ I-„за керамичен завод“, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1046 и ПИ с идент.00357.5357.1045 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/14.12.2023 г., т.5 с решение:

„В мотивираното предложение да се конкретизира функционалното отреждане на имотите.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката е отстранена.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

По т. 2 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-120/22.12.2022 г. от Атанас Котов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация на УПИ XXI-437, кв184, ПИ с идент.00357.5359.437 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-118/19.12.2022 г. от Антоанета Попова за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXXIII-415 и УПИ XXXII-416а, кв.117, ПИ с идент.00357.5354.7 и ПИ с идент.00357.5354.335 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Гниляне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-111/2/23.12.2022 г. от Славчо Миланов за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IV-511, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.511 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №47/14.12.2022 г., т.4 с решение:

„Да се коригира мотивираното предложение като в обхвата се включи и корекция на улична регулационна линия по имотна граница в съответствие с документа за собственост.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-393/20.12.2022 г. от Иванка Ерик за съгласуване и одобряване на проект за промяна по време на строителството по чл.154 от ЗУТ на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-650, кв.241, ПИ с идент.00357.5362.650 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Копие от разрешение за строеж
- Скица от АГКК
- Скица на сграда от АГКК
- Копие от виза за проектиране
- Копия от заверени образец №2, №3 и №14
- Заявление за регистрация на кладенец

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Да се представи декларация от собственика по чл.154 , ал.5 от ЗУТ.
- Да се представи част Конструктивна.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-232/15.12.2022 г. от Антон Ефремов за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-458, кв.194, ПИ с идент.00357.5359.458 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №32/24.08.2022 г., т.6 с решение:

По част Архитектура:

- В ситуацията да се покажат входовете, размери, височина на сградата, еркери и балкони.
- В разпределението на $\pm 0,00$ да се покажат ограничителните строителни линии и еркери, и балкони да се котират към тях.
- На разпределенията да се покажат подprozоречните парапети.
- Кота готов под да се покаже по фасадите и към нея да се оразмерят подprozоречните парапети.

-Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.

-Височината на балконския парапет да отговаря на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.

-Да се изпълнят изискванията на чл.8 от НАРЕДБА №РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

-Да се представят документи за законност на съществуващите гаражи.

По част Електро:

-Заземяване при ГРТ – система TN – S съгласно Наредба №3 УЕУЕЛ/2004 г.

-Захранващият кабел на ГРТ от ГЕТ да се изчисли на максималният пад на напрежение и ток ≥ 52 А и да се отчете, че е подземен.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ21-ТП00-81/5/12.12.2022 г. от Илия Йорданов за допускане на устройствена процедура за изработване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ VII-23, кв.20, с.Локорско, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №24/29.06.2022 г., т.4 с решение:

-Да се представи актуална скица от АГКК.

-Да се представи актуално удостоверение за наследници на Силвия Георгиева Симова.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-354/3/22.12.2022 г. от Валентин Недков и Цветанка Недкова за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – студио за красота в УПИ-254, кв.26, ПИ с идент.57011.5548.254 по КККР на с.Подгумер, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №46/07.12.2022 г., т.2 с решение:

„По част Конструктивна:

-Да се представи сертификат за изделието.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО .“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Дава съгласие и предлага Гл.архитект да издаде разрешение за поставяне.

По т. 9 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-85/31.10.2022 г. от Антония Митова и Блавест Величков за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXV-695, кв.11, ПИ с идент.51250.5715.989 по КККР на с.Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 10 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ТП00-119/19.12.2022 г. от Вергиния Костадинова за допускане за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ XIII-110, кв.3, ПИ с идент.51250.5713.110 по КККР на с.Негован.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ ✓
6. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“ .
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ

.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/