



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 12/22.03.2023 г.

Днес 22.03.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-АП00-79/28.03.2023 г. от А. А. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-1154, кв.25, ПИ с идент.80409.59995.1154 по КККР на с.Чепинци.
2. Искане вх.№РНИ23-АП00-84/07.03.2023 г. от Г П. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водооплътна изгребна яма в УПИ Х-657, кв.65, ПИ и идент. 80409.59995.1154 по КККР на с.Чепинци.
3. Искане вх.№РНИ23-АП00-42/2/10.03.2023 г. от Х. И. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IV-552, кв.31а, ПИ с идент.29430.4706.856 по КККР на с.Житен.
4. Искане вх.№РНИ23-АП00-32/30.01.2023 г. от А. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ Х-236, кв.20, ПИ с идент. 40436.5396.236 по КККР на с.Кубратово.
5. Искане вх.№РНИ23-ГР00-14/23.01.2023 г. от Ц. А. П. за одобряване на проект за изменение на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ I -за керамичен завод, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1071 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
6. Искане вх.№РНИ23-ГР00-13/20.01.2023 г. от П. А. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXVIII-492, УПИ I-489, УПИ II-490, УПИ III-491 и УПИ V-251, кв.12, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Допълнително разгледани точки:

7. Искане вх.№РНИ22-АП00-361/1/21.03.2023 г. от Ц. Й. М. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ за жилищна сграда с кота корниз до 10 м. в УПИ V-776, кв.192, ПИ с идент.00357.5359.36 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица.
8. Искане вх.№РНИ23-ГР00-25/15.02.2023 г. от Т. И. А. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VIII–451, УПИ V–45, 454 и УПИ X-450, кв.48, ПИ с идент.80409.5994.451, 80409.5994.454 и 80409.5994.450 по КККР на с.Чепинци.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

По т. 1 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-79/28.03.2023 г. от А. А. Г. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ X-1154, кв.25, ПИ с идент.80409.59995.1154 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД
- Изходни данни от „Софийска вода“ АД
- Условия за присъединяване към водопроводната мрежа от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-84/07.03.2023 г. от Г. П. С. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ Х-657, кв.65, ПИ и идент. 80409.59995.1154 по КККР на с.Чепинци.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Виза за проектиране
- Удостоверение от „Басейнова дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-42/2/10.03.2023 г. от Х. И. В. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ IV-552, кв.31а, ПИ с идент.29430.4706.856 по КККР на с.Житен, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/15.02.2023 г., т.1 с решение:

„По част Архитектура:

- Да се покаже височината на сградата съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- В разреза са сгрешени котите на нивата.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т 4 от дневния ред

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-32/30.01.2023 г. от А. И. К. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда в УПИ Х-236, кв.20, ПИ с идент. 40436.5396.236 по КККР на с.Кубратово, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №7/15.02.2023 г, т.3 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочат входа, размери и височина на сградата.
- В разпределението на кота $\pm 0,00$ да се нанесе ограничителната строителна линия.
- Входната врата на сградата да бъде 100 см. съгласно чл.100, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ.
- По фасадите да се покажат нивата на готов под и подпрозоречните парапети да се котират към тях.
- Да се покаже височината на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02.20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Паркоустройство:

- Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т.5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-14/23.01.2023 г. от Ц. А. П. за одобряване на проект за изменение на ПУП – изменение на план за регулация на УПИ I -за керамичен завод, кв.47, ПИ с идент.00357.5357.1071 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-13/20.01.2023 г. от П. А. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XXVIII-492, УПИ I-489, УПИ II-490, УПИ III-491 и УПИ V-251, кв.12, гр.Нови Искър, кв.Курило.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т.7 от дневния ред

Никифор Геров- гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-361/1/21.03.2023 г. от Ц. Й. М. за съгласуване и одобряване на проект за промяна по чл.154 от ЗУТ за жилищна сграда с кота корниз до 10 м. в УПИ V-776, кв.192, ПИ с идент.00357.5359.36 по КККР на гр. Нови Искър, кв.Кумарица, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №48/21.12.2022 г., т.12 с решение:

„Представеното конструктивно становище е в противоречие с чл.154, ал.5 от ЗУТ“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Забележката е отстранена.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-25/15.02.2023 г. от Т. Й. А. за одобряване на проект за изменение на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ VIII-451, УПИ V-45, 454 и УПИ X-450, кв.48, ПИ с идент.80409.5994.451, 80409.5994.454 и 80409.5994.450 по КККР на с.Чепинци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

Председател: арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“/п/.....
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“/п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“/п/.....
7. Представител на СРЗИ/п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ
/арх.Н.Баровски/
.....
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова/п/.....