



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”**

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

### **РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ОДОБРЯВАМ: /п/**

**ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

### **ПРОТОКОЛ**

**№ 14/05.04.2023 г.**

Днес 05.04.2023 г. в изпълнение на Заповед № РНИ23-РД09-63/16.01.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ23-ТП00-23/30.03.2023 г. от А. И. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ П-521 и УПИ ХVII-521, кв.51, ПИ с идент.21662.4820.1048 и ПИ с идент.21662.4820.1048 по КККР на с.Доброславци.
2. Искане вх.№РНИ23-ТП00-22/29.03.2023 г. от Й. Т. Л. и Т. К. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-350 и УПИ XII-350, кв.25, ПИ 48393.4990.350 и ПИ 48393.4990.972 по КККР на с.Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ23-ГР00-6/10.01.2023 от Б. П. И., П. С. Г. и П. М. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX – 418 и УПИ III-415, кв.32, ПИ с идент.51250.5713.418 ПИ с идент.51250.5713.415 по КККР на с. Негован.
4. Искане вх.№РНИ23-ГР00-31/28.02.2023 г. от С. А. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IV-511, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.511 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
5. Искане вх.№РНИ23-АП00-86/08.03.2023 г. от А. Х. Г. за съгласуване и одобряване на еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XV-505, кв.38, ПИ с идент.44224.5807.687 по КККР на с.Локорско.

**Председател:** арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“

3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“
7. Представител на СРЗИ
8. Представител на 02 РС ПБЗН
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов - ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 10.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ

### **По т. 1 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-23/30.03.2023 г. от А.И. И. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II-521 и УПИ XVII-521, кв.51, ПИ с идент.21662.4820.1048 и ПИ с идент.21662.4820.1048 по КККР на с.Доброславци.

Искането се разглежда като проект в условията на чл.135а от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

### **По т. 2 от дневния ред**

Пламен Божилов - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ТП00-22/29.03.2023 г. от Й. Т. Л. и Т. К. Л. за допускане за изработване на проект за ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IV-350 и УПИ XII-350, кв.25, ПИ 48393.4990.350 и ПИ 48393.4990.972 по КККР на с.Мировяне.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема представеното мотивирано предложение. Предлага Гл.архитект да разреши исканото изменение на план за регулация и застрояване.

### **По т. 3 от дневния ред**

инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-6/10.01.2023 от Б. П. И., П. С. Г. и П. М. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ IX – 418 и УПИ III-415, кв.32, ПИ с идент.51250.5713.418 ПИ с идент.51250.5713.415 по КККР на с. Негован.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване.

**По т 4 от дневния ред**

Никифор Геров - гл.специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-ГР00-31/28.02.2023 г. от С. А. М. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП - изменение на плана за регулация за УПИ IV-511, кв.253, ПИ с идент.00357.5362.511 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

Приема проекта и предлага Гл. архитект да издаде Заповед за одобряване

**По т.5 от дневния ред**

Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ23-АП00-86/08.03.2023 г. от А. Х. Г. за съгласуване и одобряване на еднофамилна жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ XV-505, кв.38, ПИ с идент.44224.5807.687 по КККР на с.Локорско.

Представени са следните документи:

- Документ за собственост
- Скица от АГКК
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД
- Исходни данни от „Софийска вода“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

**РЕШИ :**

По част Архитектура:

- Ситуацията не отговаря на изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001г., да се покажат размери, височина на сградата и отстояния до регулационните граници.
- Да се покаже височина на сградата по разреза и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ.
- Да се изпълнят изискванията на чл.8 от Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на стрехите.

По част Пожарна Безопасност:

-Не е предвидено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161 от Наредба Из -1971 за СТПНОБП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема доказваща процент на озеленяване съгласно зоната по ОУП-СО.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

**Председател:** арх. Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО .../п/.....

**Членове:**

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“ .....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“ .../п/.....
3. инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“ .../п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“ .../п/.....
5. инж.Мария Златарева – нач. отдел „УОСЖФРКТД“ .../п/.....
6. Петя Еленкова – гл.юрисконсулт в отдел “ПНАО, ГРАО и ЧР“ .../п/.....
7. Представител на СРЗИ .../п/.....
8. Представител на 02 РС ПБЗН .../п/.....
9. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“ .../п/.....
10. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК София град към КАБ  
.....  
/арх.Н.Баровски/  
.....  
/арх.Ж.Илиева/

Изготвил: гл.специалист: Лина Божинова .../п/.....