



Проект: „Минало, настояще и бъдеще в едно“
се изпълнява с финансовата подкрепа
на Столична община, Програма Европа 2017.



ЗАДАНИЕ

за изработване на идейна концепция за визуализация за обновяване и облагородяване на изоставена общинска сграда „Старата баня“ в кв. Кумарица, гр. Нови Искър и превръщането и в център за творчество, култура и изкуство /екстериорно и интериорно и разпределение на помещенията при запазване на съществуващата/



„СТАРАТА БАНЯ“



Проект: „Минало, настояще и бъдеще в едно“
се изпълнява с финансовата подкрепа
на Столична община, Програма Европа 2017.



Съществуващо положение

Обект : общинска сграда „Старата баня“ в кв. „Кумарица“, гр. Нови Искър, СО р-н „Нови Искър“. Построена е през 1943 г. за обществена баня, захранвана с минерална вода. Функционирала като такава до 2004 г., когато след Заповед на директора на СХЕИ банята се затваря поради замърсяване на водата. От тогава до днес сградата стои затворена и неизползваема. Разположена е в поземлен имот с идентификатор 0035.5358.699 – УПИ Ш669, кв. 198. Сградата е едноетажна, без сутерен със застроена площ – 294,00м² и височина 7,20 м.. Конструкцията и е монолитна с носещи тухлени стени и стоманобетонна таванска плоча.

Функционалното разпределение на сградата е следното:

- вход от югоизток от ул. „Искърско дефиле“,
- входна площадка с колонада,
- фойе, каса,
- складово помещение,
- канцелария и разпределителен коридор, заедно с вестибюл /чакалня/.
- от вестибюля се влиза в съблекалня /в югозападна посока/, с прилежащи към нея склад за бельо и инвентар/.
- от съблекалнята, през преходно помещение се достига до къпалня разделена на два сектора с междинна преградна стена – къпалня с душеве и места за сядане с курни за къпане и къпалня с басейн.
- от коридора в североизточна посока се достига до съблекалня с кабинни за събличане и кушетки за масаж.
- към тази съблекалня има прилежащ санитарен възел и второ по- малко помещение, с изход навън.

Цели:

Да се получи най-доброто планово, обемно-пространствено и функционално решение при съобразяване със съществуващото положение, подкрепено от технико-икономическа обосновка за избор на подходящ вариант за визуализация за обновяване и облагородяване на общинска сградата „Старата баня“ и превръщането ѝ в център за творчество, изкуство и култура /екстериорно и интериорно и разпределение на помещенията при запазване на съществуващата сграда/.

Необходимо е разработената идейна концепция да съдържа виждането на участниците за интериор и екстериор; съобразена с бъдещото функционално предназначение на сградата; Като се потърси възможност за приспособяване и преобразуване на съществуващите помещения в самостоятелни или взаимно свързани зали, които да осигуряват условия за широк набор от артистични прояви (театър, музика, танц, визуални изкуства, ритуална



Проект: „Минало, настояще и бъдеще в едно“
се изпълнява с финансовата подкрепа
на Столична община, Програма Европа 2017.



зала), както и за образователни и социални дейности и се осигури достъпна среда за хора в неравностойно положение, чрез въвеждане на мерки за общодостъпна среда.

В предложения трябва да бъде показано запазването и реставрирането на съществуващата сграда в автентичния и вид, както и подходящото функционално и архитектурно адаптиране към новите изисквания.

- Да съдържа предложение за нови елементи и помещения на сградата с цел по-доброто вписване в околното пространство.
- Участниците в конкурса следва да представят презентационни материали и визуализация на идейната концепция.

- Да се предвиди обособяването на следните основни функционални зони:

- * многофункционална зала с функции на ритуална зала.

- * приемно– експозиционно помещение зала за общински културно – информационен и средищен център.

- * зона за малка административна част.

- * съблекалня със санитарен възел (баня и тоалетна).

- * предложение за подходящо оформление на съществуващия главен вход.

Исходни данни

- Технически паспорт на сградата.
- Архитектурно заснемане и конструктивно обследване на сградата.
- Енергийно обследване.
- Акт за общинска собственост
- Скица от АГКК и копие извадка от действащ ПУП.

Съдържание на предложенията:

- Примерни презентационни табла с аранжирани проектни материали и текстово описание. Ориентацията на таблата трябва да бъде вертикално (само в електронен вариант с висока резолюция, в jpg формат или pdf с размер 70/100).
- Визуализации с възможност за мултимедийно експониране;
- Макети или 3D анимации;
- Допълнителни материали – обяснителна записка, фотомонтажи, перспективи и др.;

**Участниците имат пълна свобода да презентират творческите си идеи, като презентационните материали трябва да бъдат представени в подходящ електронен формат за печат с висока резолюция.*