



Проект: „Минало, настояще и бъдеще в едно“
се изпълнява с финансовата подкрепа
на Столична община, Програма Европа 2017.



ОБЯВА ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ



*за визуализация за обновяване и облагородяване на изоставена общинска сграда
„Старата баня“ в кв. Кумарица, гр. Нови Искър и превръщането и в център за
творчество, култура и изкуство /екстериорно и интериорно и разпределение на
помещенията при запазване на съществуващата/*



Проект: „Минало, настояще и бъдеще в едно“
се изпълнява с финансовата подкрепа
на Столична община, Програма Европа 2017.



Национално сдружение „Наука“ и Столична община – район „Нови Искър“ кани всички заинтересовани лица / физически и юридически/ да представят идейни концепции за визуализация за обновяване и облагородяване на общинска сграда „Старата баня“ и превръщането ѝ в център за творчество, изкуство и култура /екстериорно и интериорно и разпределение на помещенията при запазване на съществуващата сграда/.

Целта е да създадем условия за достъп до нови възможности за творческа среда в район „Нови Искър“ и устойчиво развитие на гражданското общество. Това ще бъде пространство, където всеки гражданин – независимо от неговия пол, възраст, етнически произход или социален статус ще има достъп до разнообразни културни продукти и услуги и същевременно ще има възможност да развива потенциала си чрез активно участие в творчески дейности.

1. Обявител:

Столична община – район „Нови Искър“ и сдружение „НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НАУКА“

2. Възложител:

Сдружение „НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НАУКА“ с управител Ралица Желязкова

3. Тема:

Предмет на задачата е изработване на идейна концепция за визуализация за обновяване и облагородяване на изоставена общинска сграда „Старата баня“ в кв. Кумарица, гр. Нови Искър превръщането ѝ в център за творчество, култура и изкуство с достъпна среда, включително за хора с увреждания /екстериорно и интериорно и разпределение на помещенията при запазване на съществуващата сграда/.

4. Обект:

Общинска сграда „Старата баня“ в кв. Кумарица, гр. Нови Искър с идентификатор 0035.5358.699.2, на един етаж, със застроена площ – 294,00м² и височина 7,20 м.

5. Цели на задачата :

Изработване на идейна концепция за визуализация за обновяване и облагородяване на общинска сграда „Старата баня“ в кв. Кумарица, гр. Нови Искър и превръщането ѝ в център за творчество, изкуство и култура /екстериорно и интериорно и разпределение на помещенията при запазване на съществуващата/ в съответствие с изискванията, описани в настоящата обява и задание.

6. Право на участие:

С идейни концепции могат да участват всички заинтересовани лица, физически и/или юридически лица или техни обединения.

Всяко лице, което участва, има право да представи само една концепция.



Проект: „Минало, настояще и бъдеще в едно“
се изпълнява с финансовата подкрепа
на Столична община, Програма Европа 2017.



7. Не могат да участват:

- Лица, участвали в изготвянето на документацията за участие;
- Членове на комисията за оценка на идейните концепции, резервните членове и свързани с тях лица съгласно Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;
- Лица, намиращи се в трудови или служебни правоотношения с възложителя или с член на комисията.

8. Награди:

Възложителят определя следните награди и плащания към участниците:

- За класираният на първо място участник – парична награда в размер на 2 400 лв.
- За класираният на второ място участник – парична награда в размер на 800 лв.
- За класираният на трето място участник – парична награда в размер на 400 лв.

Идейни концепции стават притежание на СО – район „Нови Искър“. Наградният фонд се изплаща на класираните участници до 30 дни след обявяване на класирането.

9. Комисия:

Възложителят назначава 5-членна комисия със заповед и обявява състава ѝ поименно в деня на разглеждане на постъпилите идейни концепции.

Комисията работи в закрито заседание, като резултатите от работата ѝ се протоколират и след приключване на работата си изготвя доклад и решение за класиране на участниците, като резултатите се обявяват публично.

10. Задание:

В заданието се съдържат условията за изработване на идейната концепция, задачите пред участниците и се изясняват характеристиките на пространството. Изходните данни, които са приложени са:

технически паспорт на сградата, архитектурно заснемане и конструктивно обследване на сградата, енергийно обследване, акт за общинска собственост, скица от АГКК и копие извадка от действащ ПУП.

11. Срок за провеждане на конкурса:

21 август 2017	Начало на конкурса
21 септември 2017, 17:00	Краен срок за предаване на проекти
25 – 29 септември 2017	Работа на комисията . Обявяване на победител



12. Условия за оценка на постъпилите идейни концепции

Постъпилите идейни концепции ще бъдат оценявани от назначената за целта комисия при спазване на следната методика за оценка:

1. Показател № 1 – концепция за функционалност на наличните помещения в сградата

Предложения, в които е налице концепция за функционалност само на главните помещения получават – 10 точки

Предложения, които съдържат концепция за функционалност и използване, освен на главните помещения и на складовите и обслужващите помещения получават - 20 точки

2. Показател № 2 – концепция за предложение за подходящо оформление на съществуващия главен вход.

Предложения, които съдържат концепция за оформление на главния вход без да е предложено вписването му като основен акцент към основния транспортен и пешеходен достъп от ул. "Искърско дефиле" получават - 10 точки

Предложения, които съдържат концепция за оформление на главния вход и е налице цялостна концепция за вписването му като основен акцент към основния транспортен и пешеходен достъп от ул. "Искърско дефиле" получават - 20 точки

3. Показател № 3 – концепция за облагораждане на околното пространство.

Предложения, които съдържат кратка и схематична концепция за облагораждане на околното пространство получават - 10 точки

Предложения, които съдържат подробно идейно решение на околното пространство с предложение за регламентирани зони за пешеходен достъп, рекреация, озеленяване получават - 20 точки.

Предложения, които съдържат подробно идейно решение на околното пространство с ясно регламентирани зони за пешеходен достъп, рекреация, озеленяване и паркиране получават - 30 точки.

4. Показател № 4 – текстова концепция за функционално преустройство на сградата.

Предложения, които съдържат описание на концепцията на участника за функционално преустройство на сградата получават – 15 точки

Предложения, които съдържат обоснована концепция за функционално преустройство на сградата, описани са методи и средства за изпълнение на идейната концепция, налице е детайлна информация и мотиви относно организацията на изпълнение на дейностите получават -30 точки.

С прилагането на методиката за оценка се цели да бъде избрана идейна концепция, която в най-голяма степен отговаря на изискванията на възложителя и съответства на изискванията разписани в заданието към обявата за откриване на процедурата.

Комплексната оценка на идейната концепция на всеки от участниците се определя сума на оценките по отделните показатели. Максималната обща оценка е 100 точки.



Проект: „Минало, настояще и бъдеще в едно“
се изпълнява с финансовата подкрепа
на Столична община, Програма Европа 2017.



Комисията класира участниците по степента на съответствие на концепцията с предварително обявените от възложителя условия. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие горните критерии.

Комисията действа при условията на оперативна самостоятелност, както взема решения на основание поставените оценки от всеки един от членовете ѝ.

Комисията изготвя доклад за резултатите от работата си, който съдържа:

1. състав на комисията, включително промените, настъпили в хода на работа на комисията;
2. номер и дата на заповедта за назначаване на комисията, както и заповедите, с които се изменят сроковете, задачите и съставът ѝ;
3. кратко описание на работния процес;
4. участниците в процедурата;
5. действията, свързани с отваряне, разглеждане и оценяване на всяка от постъпилите идейни концепции.
6. класиране на участниците, когато е приложимо;
7. предложение за отстраняване на участници, когато е приложимо;
8. мотивите за допускане или отстраняване на всеки участник;

13. Регистрация и предаване на документите за участие :

Регистрацията за участие на предложенията за идейни концепции се представя в запечатан непрозрачен плик от участника само с надпис: „Идейна концепция за „Старата баня““. При наличие на други надписи върху плика участникът не се допуска до конкурса.

Всеки участник представя:

- а/ Заявление до управителя на сдружението / по образец/;
- б/ Макети или 3D анимации
- в/ Визуализации с възможност за мултимедийно експониране
- г/ Презентационни табла с аранжирани проектни материали и текстово описание. Ориентацията на таблата трябва да бъде вертикално (само в електронен вариант).
- е/ Допълнителни материали – обяснителна записка, фотомонтажи, перспективи и др.;
- ж/ Декларация по образец

14. Административна информация:

Обявата се обявява на 21 август 2017 г.;

Срок за получаване на идейни концепции или на заявления за участие – до 17,00ч. на 21 септември 2017г.

Работа на комисията и обявяване на резултатите – от 25 до 29 септември 2017г.

Важно!!!

Наградите на класираните от първо до трето място ще бъдат преведени по посочените от участниците банкови сметки в тридесет дневен срок от обявяване на класирането .



Проект: „Минало, настояще и бъдеще в едно“
се изпълнява с финансовата подкрепа
на Столична община, Програма Европа 2017.



Депозирането на документите може да бъде лично, по пощата или с куриер на адрес:
Столична община - район „Нови Искър“,
ул „Искърско дефиле“ № 123,
Нови Искър 1281

/Идейните концепции се предават в деловодството на СО – район „Нови Искър“. На проектите се написва само входящият номер от регистрацията за участие/.

Обявата и прилежащите към нея образци се изтеглят от сайта на СО-район „Нови Искър“: www.novi-iskar.bg

За въпроси и контакт:

ns_nauka@abv.bg; info@novi-iskar.bg или на посочените телефони всеки работен ден от 8,30ч. до 17,00ч.

Лица за контакти:

Ралица Желязкова – 0888696876 – ръководител на проекта – НС „Наука“

Веселка Петкова – 02/991 64 36 – координатор – район „Нови Искър“