



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

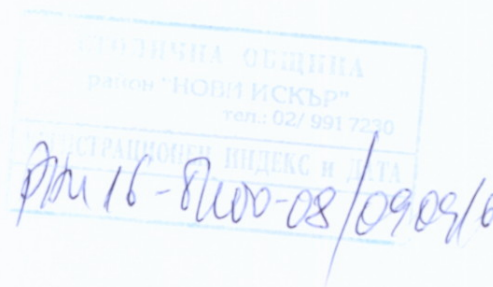
гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

СЪОБЩЕНИЕ

ДО:

Г-Н ДИМИТЪР ПЕЧЕВ КАСЪРОВ

ж.к. „Красна поляна“ – I част, бл.15А, вх.Б, ет.1, ап.28
гр.София



Към Наш № РНИ16-ТК00-8(3 и 4)/08.07.2016год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСЪРОВ,

по повод жалби, постъпили в СО - Район „Нови Искър“ с № РНИ16-ТК00-8(3 и 4)/08.07.2016год. от г-жа Павлинка Добрева беше извършена проверка на място от служители по чл.223, ал.2 от ЗУТ при районната администрация на СО - Район „Нови Искър“, в поземлен имот с идентификатор (ПИ с ИД) 00357.5353.141 по кадастралната карта и кадастралния регистър (ККР) за землището на гр.Нови Искър с цел изясняване на обстоятелствата, посочени в жалбите. При проверката на място и по документи, се установи, че е изпълнено незаконно строителство на гараж и масивна ограда в гореспоменатия имот. За извършител на незаконните строежи сте посочен Вие, предвид което и на основание чл.61, ал.3 от АПК, Ви **съобщавам**:

1. Констативен акт №РНИ16-ТК00-8/1/ от 05.07.2016год., съставен от служители по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Със същият е установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ. Строежът представлява Масивна ограда с метална гаражна врата, изпълнена между ПИ с ИД 00357.5353.141 и 00357.5353.1031. Оградата попада в улица с ОТ, ОТ – 164, 12 (ул. Христо Ботев, гр.Нови Искър), съгласно действащият регулационен план от 1984год. Оградата е плътна, масивна, изградена от стоманобетонени цокъл, колони, пояси и шапки. Пълнежът между колоните е от циментови блокчета. Височината ѝ варира от 190см. до 230см. и 250см. (над гаражната врата) от нивото на съществуващия терен. Дължината на оградата е 11.70м. Строителството е извършено без разрешение за строеж, предвид което е нарушен чл.148, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.147, ал.1, т.7 и ал.2; чл.48, ал.1 от ЗУТ. Съставеният констативен акт е основание за започване на административно производство по издаване на Заповед за премахване по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ.
2. Констативен акт №РНИ16-ТК00-8/2/ от 05.07.2016год., съставен от служители по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Със същият е установен незаконен строеж по смисъла на чл.225, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ. Строежът представлява гараж, изпълнен от стоманена конструкция, състояща се от метални колони, греди и ребра. Покривът е едноскатен, с наклон към ПИ с ИД 00357.5353.1031, с покритие с ламарина и керемиди. Разположен е между съществуващата в ПИ с ИД 00357.5353.141, жилищна сграда и на границата с ПИ с ИД 00357.5353.1031. Има размери в план 3.20м. х 6.00м. и височини 2.70м. и 2.00м.

Строителството е извършено без одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж, предвид което е нарушен чл.137, ал.3 и чл.148, ал.1 от ЗУТ. Съставеният констативен акт е основание за започване на административно производство по издаване на Заповед за премахване по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

Възражения по съставените констативни актове могат да бъдат подавани до СО – Район „Нови Искър“, ул.”Искърско дефиле” №123 в сградата на фронт-офиса от 8.30ч. до 17.00ч. в **7 /седмодневен/ срок, считан от датата на настоящето съобщение.**

Като заинтересована страна може да се снабдите със самите актове и да се запознаете с доказателствата по административната преписка в СО-Район „Нови Искър“, гр.”Нови Искър“, ул.”Искърско дефиле” №123, Отдел „Устройство на територията, Кадастър и Контрол по строителството”, стая № 8 – инж.Ина Дамбова.

ГЛ.АРХИТЕКТ НА
РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”:

/арх.Станислав Михайлов/

