

ОО Район Нови Искър  
Тел. 829917238

№ РИИ23-ГР94-938  
от 07.08.2023 г.  
код за достъп  
UJCS285PEE60



## О Б Я В А

### до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

Димитър Дичев

с адрес: гр.София , ул.“Вили Казасян“ №5Б

## С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Строеж на: „Пристройка към сграда за сезонно обитаване

Предвижда се построяване на еднообемна едноетажна пристройка долепена от югоизток към съществуваща сграда за сезонно обитаване нагходяща се в имот с идентификатор №41010.4479.105 , с.Кътина , СО-район Нови Искър

За контакти: инж. Теодор Гусарев, +359892682901

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,  
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

## Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

### 1. Информация за контакт с възложителя:

1.1. Име, местожителство, гражданство на възложителя  
Димитър Дичев

1.2. Пълен пощенски адрес.

Гр.София, ул. „Вили Казасян“ 5Б

1.3. Телефон, факс и e-mail.  
0892682901

1.4. Лице за контакти.

Инж. Теодор Гусарев, тел. +359 892682901

### 2. Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционния проект е „Пристройка към сграда за сезонно обитаване“ в имот с идентификатор №41010.4479.105, с.Кътина, СО- район Нови Искър

Предвижда се построяване на еднообемна едноетажна пристройка долепена към съществуваща сграда за сезонно обитаване. Сградата отговаря на показателите, предвидени във визата за проектиране.

Предназначението на сградата е дневна с кухненски бокс към съществуващата сграда. Връзката между двете се осъществява от съществуваща стълба от 4 броя стъпала и врата. Конструкцията е скелетна със стоманобетоннови фундаменти, стоманобетоннова настилка, колони и греди. Външните стени са тухлени 25см с външна топлоизолация от каменна вата 10см. Прозорците са алуминиеви, входната врата е метална, подовата настилка е от гранитогрес, стени са с шпакловка и латекс, таванът е с видима дървена конструкция с топлоизолация между гредите и дъсчена обшивка. Външните стени се измазват, топлоизолират, шпакловат и боядисват с фасаден латекс, в долната си част се облицоват с камък. Покривът е четирискатен изпълнен от дървена конструкция - греди и столци, покрити с OSB плоскости. Между столците се монтира пароизолация и топлоизолация, а над OSB се полага хидроизолация и керемиди

3. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности:

Основните процеси при изграждането на складовата сграда са обичайните строително-монтажни работи. Строителните дейности се извършват изцяло в границите на имота. Всички изкопи ще бъдат обезопасени, съгласно предвидените мерки за безопасност и опазване здравето и живота на хората.

4. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

### 5. Местоположение:

Предвижда се построяване пристройка към сграда за сезонно обитаване в имот с идентификатор №41010.4479.105, с.Кътина, СО- район Нови Искър

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:  
На местостроежа се генерират отпадъци вследствие строително монтажни работи. В съответствие с управление на отпадъците и поддържане и опазване на чистотата на територията на Общината, третирането и транспортирането на отпадъците от строителната площадка се извършва от лица, притежаващи документ издаден по реда на ЗУО, въз основа на писмен договор, с възложителя на строежа или притежателя на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчните води ще се отвеждат във съществуваща изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма