

ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър
Тел. 029917238

№ РИИ23-ГР94-862
от 12.07.2023 г.
код за достъп
R.J.F1C9A7EE4



УВЕДОМЛЕНИЕ
За инвестиционно предложение

от
ВЕРКА [] ВЕЛИЧКОВА, СПАСКА []
СПАСОВА, МАРИЯ [] А ГЕОРГИЕВА, ЕМИЛИЯ
ПЕТЪР. [] ГЕОРГИЕВ И ЛЮБОМИР
ГЕОРГИЕВ

Адрес за кореспонденция: с. Доброславци, ул. Бранище №2

Лице за контакти: Георг [] Георгиев
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за Изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в Поземлен имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР на с. Доброславци, м. „Бреста“, район Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 11.07.2023 г.

град София

С уважение:

/Възложител: ...

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с инвестиционни намерения на възложителите за Изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в Поземлен имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР на с. Доброславци, м. „Бреста“, район Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР се образуват 5 /пет/ нови УПИ IX-29 – „за жил.стр.“, УПИ X-29 – „за жил.стр.“, УПИ XI-29 – „за жил.стр.“, УПИ XII-29 – „за жил.стр.“ и УПИ XIII-29 – „за жил.стр.“, като във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането на Жилищни сгради до 3 /три/ етажа с височина Кота корниз = 10 метра. /във всеки УПИ по една жилищна сграда/.

Поземлен имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“ е собственост на Верка Величкова, Спаска Спасова, Мария Георгиева, Петър Георгиев и Любомир Георгиев, съгласно договор за доброволна делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи №45, том V, рег.16465 от 28.04.2009 г.; нотариален акт за замяна на идеални части от недвижим имот №143, том XXI, рег.9298, дело 6558 от 17.02.2023 г.; нотариален акт за поправка на нотариален акт за замяна на идеални части от недвижим имот №132, том LIII, рег.22288, дело 16428 от 06.04.2023 г. и удостоверения за наследници на Веселин Величков и Румяна Георгиева.

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 3082 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: зеленчукова градина; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 061029; при съседи: 21662.4801.30, 21662.4802.50, 21662.4801.28, 21662.4788.70.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „ЖМ“ (Жилищна зона с преобладаващо малкостажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Настоящото мотивирано предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребна яма. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обекта, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребната яма, бетонирана и водонепропусклива, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, който предстои да бъде подписан.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Теренът е достатъчен за извършването на предвидените строителни дейности в имота. Строителството няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път на изток, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Разработването и функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Обектът ще бъде снабден с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от обекта.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обекта.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обекта.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ВЕРКА _____ ВЕЛИЧКОВА, СПАСКА
СПАСОВА, МАРИЯ _____ ГЕОРГИЕВА, ПЕТЪР
ЛЮБЕНОВ _____ ; И ЛЮБОМИР _____ ГЕОРГИЕВ

Адрес за кореспонденция: с. Доброславци, ул. Бранище №2

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

С Ъ О Б Щ А В А

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в Поземлен имот с идентификатор 21662.4801.29 по КККР на с. Доброславци, м. „Бреста“, район Нови Искър – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС