

9204
17-05 23

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от: Константин Сожухаров и Димитър Геров,
чрез пълномощника Георги Петров Велков
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. София, район Подуене, ул. Стоян Попов 32, ПК 1517

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895 58 81 80, dbma@binding.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Георги Петров Велков

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че горепосочните физически лица имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на 9 нови свободностоящи къщи и собствен сондажен кладенец за битови нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно намерение за изграждане на 9 нови свободностоящи къщи и собствен сондажен кладенец за битови нужди.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на 9 нови свободностоящи къщи в УПИ II-829, 827, 825 – за ЖС в с. Кътина, общ. Нови Искър, с площ от 7 168 кв.м, създаден след урегулиране на имоти с кадастрални номера 41010.4893.829, 41010.4893.825 и 41010.4893.827. Строителството ще бъде извършено съгласно предвижданията на плана за застрояване – максимална плътност: 25%, максимална кота корниз: 8,5 м, максимален Кинт: 0,8 и минимално озеленяване: 60%.

Ще се използва съществуващата пътна мрежа. Водата ще се добива от сондаж.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разрешения за строеж ще бъдат издадени по реда на ЗУТ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урегулиран поземлен имот II-829, 827, 825 – за ЖС в с. Кътина, общ. Нови Искър, с площ от 7 168 кв.м, създаден след урегулиране на имоти с кадастрални номера 41010.4893.829, 41010.4893.825 и 41010.4893.827, който в собственост на възложителите.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се за водоземане да се използват новоизграден сондажен кладенец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда отделянето на вредни вещества във вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Всички генериращи се битови и строителни отпадъци ще бъдат събирани и третираны съгласно изискванията на Столична община, район Нови Искър.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се събират в изградена в имота изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да бъдат налични опасни химични вещества.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Нотариален Акт за собственост - копие
2. Скица на имота - копие
3. Електронен носител - 1 бр.
4. Пълномощно

С уважение: _____

I