

30

ДО  
Г-ЖА ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА  
КМЕТ НА СО РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“  
град Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ №121

СО Район Нови Искър  
Тел. 029917230

№ РНИ23-ГР94-664  
от 18.05.2023  
код за достъп  
FFC211191267

(98)1<%BCode%

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
За инвестиционно предложение

от

Адрес за кореспонденция:

С. В. ИВАНОВ

Лице за контакти:

Г. Георгиев

тел. за контакт: 0883317770

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙЧЕВА,**

Уведомявам Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5310.3 по КККР, нови УПИ I-3 – „за ЖС“, УПИ II-3 – „за ЖС“ и УПИ III-3 – „за ЖС“ в нов кв.117а, м. „гр. Нови Искър, кв. Гниляне“, СО район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 11.05.23 г.

град София

С уважение:

/Възложители: ...

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с намерението на Възложителят за изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5310.3 по КККР, нови УПИ I-3 – „за ЖС“, УПИ II-3 – „за ЖС“ и УПИ III-3 – „за ЖС“ в нов кв.117а, м. „гр. Нови Искър, кв. Гниляне“, СО район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 000357.5310.3 по КККР се образуват три нови УПИ I-3 – „за ЖС“, УПИ II-3 – „за ЖС“ и УПИ III-3 – „за ЖС“, като във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането на Жилищни сгради до 3 /три/ етажа с височина Кота корниз = 10 метра. /във всеки УПИ по една жилищна сграда/.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотите попада в устройствена зона „ЖМ“ (Жилищна зона с малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,3, Позел. = 40%, Кота корниз ≤ 10 м.

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обектите ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обекта.

Изграждането на бъдещият обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Поземлен имот с идентификатор 00357.5310.3 по КККР на район „Нови Искър“ е собственост на С. В. Иванов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1, том СХСІ, рег.73307, дело 56943 от 08.10.2021 г. Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 1866 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 063003; при съседни: 00357.5310.967, 00357.5310.9, 00357.5310.8, 00357.5310.2, 00357.5310.1, 00357.5302.56.

В близост до имотът липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена. Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на обектите ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път от северозапад, с който имотът граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на

депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

С.В. Иванов

Адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обекти за „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5310.3 по КККР, нови УПИ I-3 – „за ЖС“, УПИ II-3 – „за ЖС“ и УПИ III-3 – „за ЖС“ в нов кв.117а, м. „гр. Нови Искър, кв. Гниляне“, СО район „Нови Искър“ – ново инвестиционно предложение.

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: \_\_\_\_\_ Г. Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: [riosv@riew-sofia.org](mailto:riosv@riew-sofia.org)

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС